



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2026 № 560

Об утверждении Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 231 Закона Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Устава Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, постановления администрации Тоншаевского муниципального округа от 02.06.2026 №496 «О назначении и проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области», протокола публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области от 23.06.2026, заключения о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области от 23.06.2026, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

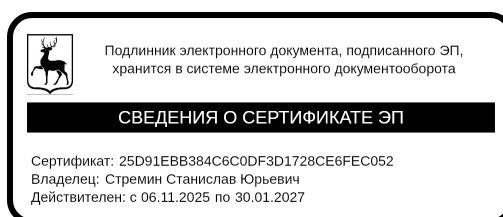
1. Утвердить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры, строительства, капитального ремонта, дорожной деятельности и благоустройства обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



С.Ю.Стремин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области

от 24.06.2026 №560

ЧАСТЬ IV. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Воскресенского муниципального округа выполнено ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 26.03.2026 г. № 07-01-02/77 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области».

Проектные предложения:

Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа предусмотрены следующие изменения:

1. Внесены изменения в Часть II «Карта градостроительного зонирования» в части изменения территориальной зоны О (общественно-деловая зона) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:02:0140003:214 (Приложение 1).

Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа не предусмотрено внесение изменений в Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа и внесения изменений в них» и Часть III «Градостроительные регламенты».

Внесение изменений в картографические материалы правил землепользования и застройки

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории правил землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа (действующая редакция)

Фрагмент проектного предложения в части изменения территориальной зоны О (общественно-деловая зона) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:02:0140003:214.

