



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.06.2026

№ 508

**Об организации открытого аукциона в электронной форме на право  
заключения договора купли-продажи земельного участка**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

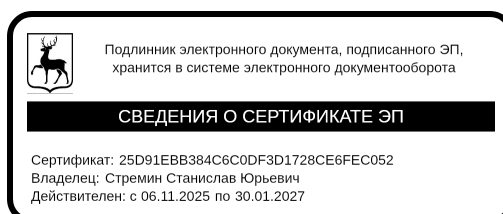
1. Провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложения по цене на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка (приложение).

3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://tonshaevo.nobl.ru> и на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления



С.Ю.Стремин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Тоншаевского муниципального округа  
Нижегородской области

от 04.06.2026 № 508

### **Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает порядок организации и проведения администрацией Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка (далее – договора).

1.2. Аукцион является открытым.

Заявки на участие в аукционе могут подавать любые лица в соответствии с требованиями аукционной документации.

1.3. **Организатор аукциона (Продавец)** – администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

Адрес организатора аукциона: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, контактное лицо: Ершова Татьяна Геннадьевна (831-51)2-14-96, адрес электронной почты: ton@nobl.ru.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 №1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 №44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование оператора электронной площадки:** электронная площадка «НЭП-Фабрикант» - Акционерное общество «Электронные торговые системы».

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д.10.

Адрес сайта: [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru).

Телефон: 8(495)146-82-92.

#### **2. Сведения об аукционе**

**Лот № 1** - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровый номер 52:02:0090014:871, общей площадью 238 кв.м., категория земель

- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – служебные гаражи, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица М.Горького, земельный участок 4И.

Вид ограничения (обременения) земельного участка: статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Начальный размер стоимости земельного участка 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка за участие в аукционе 5 000 (Пять тысяч) рублей. Шаг аукциона 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке от 02.06.2026 г. № 020626/6567 выполнен ООО «Главный Параметр».

Задаток за участие в аукционе в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ № 1».

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Электроснабжение возможно осуществить в соответствии с техническими условиями филиала «Нижновэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Электроснабжение от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Земельный участок расположен в зоне П – производственная зона.

**Земельный участок Лот № 1** (далее – Предмет аукциона) расположены в зоне П – производственная зона

## II. Производственная зона

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Основные виды разрешенного использования</b>									
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	-	-	1	-	-	3	-
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	-	-	-	-	-	-	-
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а	6.2	-	-	9	-	70	3	1. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования								
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	-	-	9	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	-	-	9	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2	-	-	9	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
Электронная	Размещение объектов капитального	6.3.3	-	-	9	-	70	3	В условиях реконструкции и

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
промышленность	строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности								дефицита территорий допускается сокращение отступа
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4	-	-	9	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц; Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; Минимальный процент озеленения – 10%
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	-	-	9	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	-	-	9	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений) размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	-	-	9	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на	6.8	-	-	1	-	90	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	500	-	9	-	65	3	
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	-	-	-	-	-	-	-
Целлюлозно-бумажная	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	6.11	-	-	9	-	III класс	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
промышленность	целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации						вредности - 70; IV, V класс вредности - 65		осуществлении нового строительства; 2. Минимальный процент озеленения – 10%
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	-	-	-	-	-	-	-
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	-	-	-	-	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных	8.3	500	-	10	-	75	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. Минимальный процент озеленения – 10%

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	зданий								
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1	-	-	-	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	-	-	-	-	-	-	-
<b>Условно разрешенные виды использования</b>									

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	200	-	2	-	65	2	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 при осуществлении нового строительства; 2. Минимальный процент озеленения – 10%
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	200	-	2	-	65	2	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 при осуществлении нового строительства; 2. Минимальный процент озеленения – 10%
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	200	-	2	-	65	2	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 при осуществлении нового строительства; 2. Минимальный процент озеленения – 10%
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	-	-	9	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и	12.2	-	-	1	-	-	-	Минимальный процент озеленения – 10%

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)								
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены</b>									

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

**Организатор аукциона** – администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в лице Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области (далее – отдел) (606950, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, каб. № 303).

**Место приема заявок на участие в аукционе** (далее- Заявка): электронная площадка [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru).

**Дата и время начала приема Заявок:** 05.06.2026 в 08 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема Заявок:** 06.07.2026 в 15 час. 00 мин..

**Дата рассмотрения Заявок:** 07.07.2026 в 10 час. 00 мин..

**Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru).

**Дата и время начала проведения аукциона:** 08.07.2026 в 10 час. 00 мин.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до дня окончания приема заявок.

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке: [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) и на официальном сайте организатора торгов: [tonshaevo.nobl.ru](http://tonshaevo.nobl.ru).

Осмотр земельного участка производится без взимания платы в срок приема заявок.

### **4. Требования к Заявителям**

Заявки на участие в аукционе могут подавать любые лица в соответствии с требованиями аукционной документации и имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее- ЭП), и прошедшие регистрацию в качестве физического лица на электронной площадке в соответствии с регламентом Оператора площадки (далее - Заявитель).

### **5. Получение ЭП и регистрация на электронной площадке**

Для прохождения процедуры регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями электронной площадки.

Руководство по регистрации размещено на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант <https://www.fabrikant.ru> (ссылка - по адресу: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1569>).

Регламент работы с секцией «Процедуры из ГИС Торги» электронной площадки «НЭП-Фабрикант» размещен на федеральной электронной площадке

НЭП-Фабрикант <https://www.fabrikant.ru> (ссылка - по адресу: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1571>).

Регламент работы Торгового портала «Фабрикант» размещен на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант <https://www.fabrikant.ru> (ссылка - по адресу: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1569>).

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке.

## **6. Порядок внесения денежных средств в качестве задатка**

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Организатора торгов в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2 Извещения.

Перечисление денежных средств производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ №\_\_».

6.3. Задаток возвращается Заявителю Организатором аукциона в следующих случаях:

- если Заявитель отозвал Заявку до окончания срока приема Заявок в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;
- если Заявитель не допущен к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- если участник аукциона (далее - Участник), участвовал в аукционе, но не победил в нем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которым договор заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

## **7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями площадки. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пункте 2 Извещения, путем:

- заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов;

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об оплате).

- подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

## **8. Аукционная комиссия**

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток и заполняют форму заявки (приложение 1 к извещению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, Оператор через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен Претендентов), перечень отозванных заявок, имена Претендентов, признанных участниками, а также имена Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## 10. Порядок проведения аукциона

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении электронного аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную «шагу аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3% от начальной (минимальной) цены земельного участка, указанной в настоящем извещении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона, содержащий цену за земельный участок, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, подписывается Организатором аукциона в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола о результатах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- предмета аукциона;
- личные данные Победителя торгов.

## **11. Отмена, приостановление и изменение условий аукциона**

Организатор аукциона вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте в открытой части электронной площадки <https://fabrikant.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Электронная площадка извещает Претендентов об отказе Организатора

аукциона от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор аукциона приостанавливает проведение аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в случае технологического сбоя работы электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка начинается с того момента, на котором предоставление предмета аукциона было прервано.

В течение одного часа со времени приостановления проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, времени приостановления и возобновления аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору для внесения в протокол о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом изменения, внесенные в извещение и (или) документацию об аукционе, размещают на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 дней. При этом Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

## **12. Заключение договора купли-продажи земельного участка**

Договор купли-продажи земельного участка (Проект договора - приложение № 2 к извещению) с победителем аукциона или иным лицом, в случае признания аукциона несостоявшимся, заключается в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора. Договор купли-продажи земельного участка считается заключенным с момента его подписания на электронной площадке обеими сторонами.

Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, заключаемому в простой письменной форме.

При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается. Если договор купли-продажи земельного участка не будет подписан победителем аукциона, возможно заключение договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Покупатель в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи оплачивает полную стоимость земельного участка по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области л/с 04323D14190)

Казначейский счет (р/с): 03100643000000013200

Единый казначейский счет (корреспондентский счет): 40102810745370000024

Банковские реквизиты: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК 012202102 ИНН 5234004017 КПП 523401001 ОКТМО 22553000

КБК 36611406024140000430

Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на вышеуказанный р/счет. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до передачи Участка по акту приема-передачи.

Оплата за земельный участок третьими лицами не допускается.

Право собственности на земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе регистрации прав.

### **13. Реестр недобросовестных участников аукциона**

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в ОУМИ и ЗР Тоншаевского муниципального округа указанный договор, ОУМИ и ЗР Тоншаевского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Ознакомиться с формой заявки, договором купли-продажи, протоколом о результатах аукциона, а также с другой информацией можно на сайтах в сети Интернет (<https://bboldino.nobl.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://fabrikant.ru>).**

Вопросы по регистрации на электронной площадке, заполнению заявок и подачи документов по телефону: 8 (495) 213-32-55, 8-800-707-15-07.

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к аукционной документации

## ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ на право заключения договора \_\_\_\_\_

#### 1. Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

1.1. Фирменное наименование юридического лица и его организационно- правовая форма, ФИО индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_

1.2. Юридический и фактический адрес местонахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_

1.3. Должность, ФИО, уполномоченного представителя Претендента для юридического лица: \_\_\_\_\_

1.4. Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

#### 2. Для физического лица:

Фамилия, имя, отчество физического лица \_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_

Сведения о месте жительства физического лица: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_

3. Подачей настоящей заявки заявитель \_\_\_\_\_ выражает свое согласие с проведением аукциона на условиях, указанных в извещении и аукционной документации, а в случае признания заявителя победителем аукциона обязуется заключить с организатором аукциона договор на условиях, указанных в протоколе аукциона.

3.1. В случае признания победителем аукциона, заявитель \_\_\_\_\_ в соответствии с требованиями аукционной документации гарантирует оплату в бюджет Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области за предоставление имущества, в соответствии с условиями договора.

4. К заявке прилагаются следующие документы:

4.1. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридического лица); полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.

4.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом,

уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4.3. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

4.4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для свершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой.

4.5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5. В том случае, если я (наша организация) буду (будет) признана победителем аукциона, принимаю (принимаем) на себя обязательство заключить договор в соответствии с требованиями извещения о проведении аукциона, аукционной документации и приложений к ним, упомянутых по тексту.

5.1 Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я) \_\_\_\_\_, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку администрацией Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий.

При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я (мы) уведомлен (-ы, -а), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации администрацией Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области имущества и соблюдения норм законодательства о предоставлении имущества в аренду. Настоящее согласие бессрочно.

Достоверность и полноту сведений в настоящей заявке подтверждаю.

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Приложения к заявке на \_\_\_\_\_ л.

Руководитель (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

м.п.

**Все поля и строки должны быть заполнены. В случае нарушения этого требования заявка может быть отклонена, как не соответствующая условиям аукциона.**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к аукционной документации

Договор № \_\_\_\_  
купли-продажи земельного участка  
(ПРОЕКТ)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области от 24.12.2020 № 77, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. На основании Протокола № \_\_ рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок площадью 238 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица М.Горького, земельный участок 4И, кадастровый номер 52:02:0090014:871. Вид разрешенного использования земельного участка – служебные гаражи Категория земель – «земли населенных пунктов».

### 2. Цена по Договору

2.1. Цена продажи земельного участка установлена актом цены земельного участка и составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель оплачивает стоимость земельного участка, указанную в п.2.1. настоящего Договора единовременно.

2.3. Оплата производится Покупателем по следующим реквизитам:

### 3. Обязанности сторон

3.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, знаком с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными

сооружениями и объектами, правовым режимом использования выкупаемого земельного участка и с момента подписания настоящего Договора принимает на себя ответственность за любые действия, совершаемые им на земельном участке.

3.3. Администрация обязана возместить собственнику убытки в установленном законодательством РФ порядке в случае изъятия участка для государственных, общественных нужд.

3.4. Покупатель обязан:

3.4.1. Не допускать ухудшения качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на территории, а также загрязнения территории населенного пункта (в т.ч. дорог).

3.4.2. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей смежных участков.

3.4.3. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.4. Использовать земельный участок по целевому назначению.

3.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения Покупателем п. 2.2 настоящего Договора, они уплачивают Продавцу неустойку в размере 0,1% невнесенной стоимости земельного участка за каждый день просрочки, но не более стоимости выкупаемого участка.

#### 5. Рассмотрение споров

Споры сторон по настоящему Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Особые условия

6.1 Покупатель вправе самостоятельно использовать участок в целях, для которых он предоставлен, включая возведение для этих целей на участке зданий, сооружений и другого недвижимого имущества с разрешения, полученного в установленном законодательством порядке.

6.2. Покупатель обязан разрешать и обеспечивать доступ работников соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры, находящихся на участке.

6.3. В случае неоплаты Покупателем первоначального взноса, а также полной выкупной цены земельного участка в сроки, установленные Настоящим Договором, Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения

настоящего Договора, при этом денежные средства, внесенные в счет оплаты выкупаемого земельного участка, возвращаются в согласованные сторонами сроки.

6.4. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента направления Покупателем письменного уведомления о расторжении Договора.

## 7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания.

7.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю от Продавца с момента полной оплаты установленной цены земельного участка. Право собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

7.3. Передача земельного участка от Продавца Покупателю осуществляется в течение 5 дней с момента полной оплаты цены по акту приема-передачи.

7.4. К настоящему Договору прилагаются следующие документы:

7.4.1. Акт установления цены земельного участка, приобретаемого в собственность;

7.4.2. Акт приема-передачи земельного участка.

7.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Продавца, один - у Покупателя.

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

---

Покупатель:

---

Продавец:

Покупатель:

---

(подпись)

М.П.

---

(подпись)

М.П.

Приложение

к договору купли-продажи  
земельного участка № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ г.

**АКТ**

**установления цены земельного участка,  
заявленного на приобретение в собственность**

1. Местоположение земельного участка \_\_\_\_\_
2. Наименование покупателя \_\_\_\_\_
3. Целевое назначение использования земельного участка – \_\_\_\_\_
4. Цена земельного участка установлена на основании Отчета об оценке № \_\_\_\_\_ определения рыночной стоимости земельного участка от \_\_\_\_\_ года, выданного \_\_\_\_\_ и составит \_\_\_\_\_.

Выкупная цена земли составляет \_\_\_\_\_.

Продавец \_\_\_\_\_

Приложение

к договору купли-продажи  
земельного участка № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ г.

**Акт № \_\_\_\_**  
**передачи земельного участка**

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального образования Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, в лице \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, заключенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ передал, а Покупатель принял земельный участок площадью 238 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица М.Горького, земельный участок 4И, кадастровый номер 52:02:0090014:871. Вид разрешенного использования земельного участка – служебные гаражи Категория земель – «земли населенных пунктов».

2. По настоящему акту Покупатель принял от Продавца земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент удостоверения договора, пригодный для эксплуатации.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по переданному земельному участку не имеется.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр у Продавца, второй - у Покупателя.

**Подписи сторон:**

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.