



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2024

1202

№ _____

**Об организации открытого аукциона в электронной форме на право
заключения договора купли-продажи земельного участка**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложения по цене на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка (приложение).

3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://tonshaevo.nobl.ru> и на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления



С.Ю. Стремин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области

от 16.12.2024 № 1202

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает порядок организации и проведения администрацией Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка (далее – договора).

1.2. Аукцион является открытым.

Заявки на участие в аукционе могут подавать любые лица в соответствии с требованиями аукционной документации.

1.3. **Организатор аукциона (Продавец)** – администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

Адрес организатора аукциона: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, контактное лицо: Ершова Татьяна Геннадьевна (831-51)2-14-96, адрес электронной почты: ton@nobl.ru.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 №1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 №44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование оператора электронной площадки: электронная площадка «НЭП-Фабрикант» - Акционерное общество «Электронные торговые системы».

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д.10.

Адрес сайта: www.etp-torgi.ru.

Телефон: 8(495)146-82-92.

2. Сведения об аукционе

Лот № 1 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровый номер 52:02:0100009:357, общей площадью 379 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание

автотранспорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, деревня Малое Тоншаево, улица Малотоншаевская, земельный участок 29Б.

Вид ограничения (обременения) земельного участка: ограничения прав на земельный участок: предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: воздушная линия электропередачи ВЛ (ВЛ)-1004 ПС Тоншаево, расположенная по адресу: Нижегородская область, Тоншаевский район; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций).

Начальный размер стоимости земельного участка 197 000 (сто сорок тысяч) рублей. Размер задатка за участие в аукционе 39 400 (тридцать девять тысяч четыреста) рублей. Шаг аукциона 5 910 (пять тысяч девяносто десять) рублей.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке от 05.12.2024 г. № 051224/6260 выполнен ООО «Главный Параметр».

Задаток за участие в аукционе в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ № 1».

Электроснабжение возможно осуществить в соответствии с техническими условиями филиала «Нижновэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Земельный участок Лот № 1 (далее – Предмет аукциона) расположен в зоне О-2 - зона центра, подцентра.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Организатор аукциона – администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в лице Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области (далее – отдел) (606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, каб. № 304).

Место приема заявок на участие в аукционе (далее- Заявка): электронная площадка www.etp-torgi.ru.

Дата и время начала приема Заявок: 18.12.2023 в 08 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема Заявок: 17.01.2025 в 16 час. 30 мин..

Дата рассмотрения Заявок: 20.01.2025 в 10 час. 00 мин..

Место проведения аукциона: электронная площадка www.etp-torgi.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21.01.2025 в 10 час. 00 мин.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до дня окончания приема заявок.

3. Информационное обеспечение аукциона

Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке: www.etp-torgi.ru и на официальном сайте организатора торгов: <http://tonshaevo.nobl.ru>.
Осмотр земельного участка производится без взимания платы в срок приема заявок.

4. Требования к Заявителям

Заявки на участие в аукционе могут подавать любые лица в соответствии с требованиями аукционной документации и имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее- ЭП), и прошедшие регистрацию в качестве физического лица на электронной площадке в соответствии с регламентом Оператора площадки (далее - Заявитель).

5. Получение ЭП и регистрация на электронной площадке

Для прохождения процедуры регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями электронной площадки.

Руководство по регистрации размещено на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант <https://www.fabrikant.ru> (ссылка - по адресу: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1569>).

Регламент работы с секцией «Процедуры из ГИС Торги» электронной площадки «НЭП-Фабрикант» размещен на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант <https://www.fabrikant.ru> (ссылка - по адресу: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1571>).

Регламент работы Торгового портала «Фабрикант» размещен на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант <https://www.fabrikant.ru> (ссылка - по адресу: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1569>).

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке.

6. Порядок внесения денежных средств в качестве задатка

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Организатора торгов в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2 Извещения.

Перечисление денежных средств производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского

муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ №__».

6.3. Задаток возвращается Заявителю Организатором аукциона в следующих случаях:

- если Заявитель отозвал Заявку до окончания срока приема Заявок в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;
- если Заявитель не допущен к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- если участник аукциона (далее - Участник), участвовал в аукционе, но не победил в нем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которым договор заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями площадки. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пункте 2 Извещения, путем:

- заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов;
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об оплате).
- подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

8. Аукционная комиссия

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее

членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

10. Порядок проведения аукциона

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2 Извещения.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое

предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора. При этом цена Предмета аукциона определяется в размере, равном начальной цене Предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного договора. При этом цена Предмета аукциона определяется в размере, равном начальной цене Предмета аукциона.

Продавец направляет Победителю аукциона 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

Если договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

к аукционной документации

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ на право заключения договора _____

1. Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

1.1. Фирменное наименование юридического лица и его организационно- правовая форма, ФИО индивидуального предпринимателя: _____

1.2. Юридический и фактический адрес местонахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя _____

1.3. Должность, ФИО, уполномоченного представителя Претендента для юридического лица: _____

1.4. Номер контактного телефона: _____

2. Для физического лица:

Фамилия, имя, отчество физического лица _____

Паспортные данные _____

Сведения о месте жительства физического лица: _____

Номер контактного телефона _____

3. Подачей настоящей заявки заявитель _____ выражает свое согласие с проведением аукциона на условиях, указанных в извещении и аукционной документации, а в случае признания заявителя победителем аукциона обязуется заключить с организатором аукциона договор на условиях, указанных в протоколе аукциона.

3.1. В случае признания победителем аукциона, заявитель _____ в соответствии с требованиями аукционной документации гарантирует оплату в бюджет Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области за предоставление имущества, в соответствии с условиями договора.

4. К заявке прилагаются следующие документы:

4.1. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридического лица); полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.

4.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально

заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4.3. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

4.4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для свершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой.

4.5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5. В том случае, если я (наша организация) буду (будет) признана победителем аукциона, принимаю (принимаем) на себя обязательство заключить договор в соответствии с требованиями извещения о проведении аукциона, аукционной документации и приложений к ним, упомянутых по тексту.

5.1 Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я) _____, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку администрацией Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий.

При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я (мы) уведомлен (-ы, -а), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации администрацией Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области имущества и соблюдения норм законодательства о предоставлении имущества в аренду. Настоящее согласие бессрочно.

Достоверность и полноту сведений в настоящей заявке подтверждаю.

Дата: «__» _____ 202__ г.

Приложения к заявке на _____ л.

Руководитель (должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

м.п.

Все поля и строки должны быть заполнены. В случае нарушения этого требования заявка может быть отклонена, как не соответствующая условиям аукциона.

Приложение 2
к аукционной документации

Договор № ____
купли-продажи земельного участка
(ПРОЕКТ)

Муниципальное образование Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области Кудрявцевой Ольги Вениаминовны, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области от 24.12.2020 № 77, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Предметом купли-продажи по настоящему договору является имущество, поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество), принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области.

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи:

- земельный участок, кадастровый номер 52:02:0100009:357, общей площадью 379 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, деревня Малое Тоншаево, улица Малотоншаевская, земельный участок 29Б, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта

2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязан совершить предусмотренные настоящим пунктом Договора действия, направленные на передачу Имущества в собственность Покупателю, а именно:

- после подтверждения Покупателем оплаты Имущества подписать передаточный акт;
- после подписания передаточного акта обеспечить мероприятия по государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Договора;
- принять Имущество от Продавца по передаточному акту в срок не более тридцати дней с момента его полной оплаты;
- после подписания передаточного акта Продавцом взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества;
- после подписания передаточного акта осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на данное Имущество в установленные законодательством сроки и порядке.

Покупатель обязан своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию передаточного акта.

2.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

2.4. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества составляет _____ рублей, без учета НДС.¹

При этом покупатели, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, оплачивают сумму НДС самостоятельно в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества, и, если Покупателем является физическое лицо, частично перечисляется Продавцом в счет оплаты НДС.

3.3. С учетом пунктов 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан не позднее _____ произвести оплату в следующем порядке:

3.3.1. в размере _____ рублей 00 копеек, которая должна быть внесена единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 04323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Единый казначейский счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03100643000000013200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

КБК 36611402043140000410

Назначение платежа «Оплата по Договору от _____».

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

3.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.2. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом передаточного акта Имущества, подписанного Покупателем. Передаточный акт Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

¹ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества.

Покупатели отдельно уплачивают сумму НДС от предложенной им цены за приобретаемое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Расходы, связанные с оформлением и подписанием Передаточного акта (акта приема-передачи Имушества), а также с оформлением перехода прав собственности на Имушество от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.1. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имушества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и сроки, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества, установленных пунктом 3.3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном п. 5 настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор, составленный в двух экземплярах и подписанный обеими Сторонами, считается заключенным с момента подписания Сторонами.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты**Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.**

Юридический адрес: 606950, Нижегородская область, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, д.2а
Почтовый адрес - 606950, Нижегородская область, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, д.2а
ИНН 5234004017/КПП 523401001

Банковские реквизиты:

УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 04323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Единый казначейский счет
40102810745370000024

Казначейский счет 03100643000000013200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

КБК 36611402043140000410

Тел.:8(83151)2-14-96

адрес электронной почты:

kumiton@mail.ru

Начальник отдела

_____/О.В.Кудрявцева/

МП

Приложение
к договору купли-продажи
от _____.

Акт приема-передачи

р.п. Тоншаево _____

Муниципальное образование Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области Кудрявцевой Ольги Вениаминовны, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области от 24.12.2020 № 77, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи от _____ передал, а Покупатель принял:

- земельный участок, кадастровый номер 52:02:0100009:357, общей площадью 379 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, деревня Малое Тоншаево, улица Малотоншаевская, земельный участок 29Б, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта

2. По настоящему акту Покупатель принял от Продавца имущество, указанное в п. 1 настоящего Акта полностью в таком виде, в каком оно было на момент удостоверения договора, пригодное для эксплуатации.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по переданному имуществу не имеется.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится у Продавца, второй - у Покупателя.

подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Начальник отдела

_____/О.В.Кудрявцева/

МП