

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ШАХУНСКОЕ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО»**

606910, Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Советская, д. 13, пом. 1, офис 55
ОГРН: 1135235000780 ИНН: 5239011145 КПП: 523901001 ОКПО: 25671646
E-mail: alexs.suslov@bk.ru; телефон: +79101363277

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе дома № 2 по улице Медицинская в рабочем поселке Пижма
Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области

52-002/2024 ПМТ

Генеральный директор
ООО «Шахунское землеустроительное бюро»



А.К.Суслов

г. Шахунья, 2024 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ:

| № п/п | Наименование | Примечание |
|---|--|------------------------|
| Пояснительная записка по обоснованию положений, принятых в проекте | | |
| 1. | Общие данные | 3 |
| 2. | Исходно-разрешительная документация | 3 |
| 3. | Анализ существующего использования территории | 3 – 7 |
| 4. | Государственная геодезическая сеть на территории проектирования | 7 |
| 5. | Проектное решение | 7 |
| 6. | Параметры расчета площади образуемого земельного участка | 7 – 8 |
| 7. | Формирование земельного участка | 8 – 9 |
| 8. | Каталог координат поворотных точек проекта межевания территории | 9 – 10 |
| 9. | Сведения об образуемых земельных участках | 10 – 12 |
| 10. | Обременение земельного участка | 12 |
| 11. | Обоснование о выявленной реестровой ошибке | 12 |
| Чертеж межевания территории | | |
| Приложения к проекту межевания территории | | |
| 1. | Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | 15 – 23 |
| 2. | Постановление администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области | 24 |
| 3. | Ответ на запрос | 25 |
| | | |
| | | Лист |
| | | 52-002/2024 ПМТ |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум.</i> |
| <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | 2 |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ПО ОБОСНОВАНИЮ ПОЛОЖЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ В ПРОЕКТЕ.**

1. Общие данные.

Проект межевания территории в районе дома №2 по улице Медицинская в рабочем поселке Пижма Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Шахунское землеустроительное бюро».

Заказчиком работ является: **Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области (ОГРН: 1215200001422, ИНН: 5235008215).**

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемого земельного участка установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований не изменены.

2. Исходно-разрешительная документация.

Проект межевания территории подготовлен на основании:

- градостроительный кодекс Российской Федерации;
- земельный кодекс Российской Федерации;
- закон Нижегородской области от 08.04.2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98;
- свод правил Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий СП 4.13130.2013;
- генеральный план Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, утвержден приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19.12.2023 г. №04-15/13;
- правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области, утверждены решением поселкового совета муниципального образования рабочий поселок Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области от 05.09.2018 г. № 160.

3. Анализ существующего использования территории.

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в северо-западной части рабочего поселка Пижма в существующей жилой застройке, в границах квартала, образованного улицами – Медицинская, Клубная. Границы территории проекта проходят по исторически сложившейся красной линии улицы Медицинская. Окружающая существующая жилая застройка представлена 1-этажными 2,4-х квартирными жилыми домами, 1-2-х этажными индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с генеральным планом Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, утвержден приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19.12.2023 г. №04-15/13, территория расположена в границах функциональной зоны:

Существующая жилая зона.

| | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|------------------------|------|
| | | | | | 52-002/2024 ПМТ | Лист |
| | | | | | | 3 |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | |

В соответствии с правилами землепользования и городского поселения рабочий поселок Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области, утверждены решением поселкового совета муниципального образования рабочий поселок Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области от 05.09.2018 г. № 160, территория расположена в границах территориальной зоны:

Ж-2 – Зона смешанной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (многоквартирная, индивидуальная и блокированная застройка).

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны Ж-2:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
|---|--|---|
| 1.1. Основные виды разрешенного использования | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 2.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей) производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для | 3.1* |

| | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|------------------------|------|
| | | | | | 52-002/2024 ПМТ | Лист |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | 4 |

| | | | | | | |
|---|--|-----------------|----------------|-------------|------------------------|-------------|
| | обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | | | | | |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 2.3 | | | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1 | | | | |
| 1.2. Условно разрешенные виды использования | | | | | | |
| Социальное обслуживание | -Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); -размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; -размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2 | | | | |
| Бытовое обслуживание | - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | | | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | 52-002/2024 ПМТ | Лист |
| | | | | | | 5 |

| | | |
|--|---|-------|
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве устройств площадок для занятия спортом и физкультурой. | 5.1 |

Примечание: *Размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-2:

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
|-------|--|--|
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 1) минимальный размер земельного участка, предоставляемого для размещения многоквартирного дома, многоквартирного дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 200 кв.м. 2) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 300 кв. м; 3) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 1500 кв. м; 4) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 5000 кв. м; 5) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 300 кв. м; 6) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Минимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 400 кв. м; Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв.м 7) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв. м; 8) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.; 9) минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта 2000 кв.м; 10) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению. |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | 1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц – 5 м для всех зданий, сооружений; со стороны проездов – 3 м |
| 3 | Предельное количество этажей | 1) для индивидуального жилищного строительства 3 этажа 2) для малоэтажного многоквартирного жилого дома 4 этажа (включая мансардный) 3) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей - 3 этажа |

| | | | | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 6 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | | | | |

52-002/2024 ПМТ

| | | |
|---|--|---|
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 1) 20% для индивидуального жилищного строительства; 2) 40% для малоэтажного многоквартирного жилого дома 4 этажа (включая мансардный) 3) 50% для размещения блокированной жилой застройки; 4) 30% для иных объектов капитального строительства |
|---|--|---|

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 0,1294 га. Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 52:02:0050001. На территории в границах разработки проекта межевания территории расположен один 1-этажный многоквартирный дом № 2 по улице Медицинская в рабочем поселке Пижма Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области с кадастровым номером 52:02:0050001:948.

4. Государственная геодезическая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система государственной геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием геодезического оборудования. Система координат МСК-52, зона 3. Действующая система государственной геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Пункты государственной геодезической сети, используемые при выполнении работ на территории проектирования:

| Номер пункта | Координаты, м | |
|--------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| Шайгино | 692330.47 | 3209395.12 |
| Буреполом | 708721.93 | 3240312.07 |
| Кузнер | 679677.59 | 3241909.50 |

5. Проектное решение.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектом межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков под многоквартирным домом, в соответствии с требованиями методических указаний СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденных Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 г. № 59, а также с учетом Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об определении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», Свода правил Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (СП 4.13130.2013), введен в действие 29 июля 2013 года, утвержденного Приказом от 24.04.2013 г. № 288.

6. Параметры расчета площади образуемого земельного участка.

Расчет нормативной площади земельных участков существующих многоквартирных домов выполняется в соответствии с рекомендациями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Нормативный размер земельного участка, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в здании на

| | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|------------------------|------|
| | | | | | 52-002/2024 ПМТ | Лист |
| | | | | | | 7 |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | |

удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм.к.}} = S_{\text{к.}} * U_{\text{з.д.}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{норм.к.}}$ – нормативный размер земельного участка в кондоминиумах, м²;

$S_{\text{к.}}$ – общая площадь жилых помещений в кондоминиумах, м²;

$U_{\text{з.д.}}$ – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

$$U_{\text{з.д.}} = U_{\text{з.д.}} 18/H, \text{ где:}$$

$U_{\text{з.д.}} 18$ – показатель земельной доли при 18м²/чел, не менее 0.92;

H – принятая расчетная жилищная обеспеченность по проекту, кв.м. на чел.

На формируемом земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 52:02:0050001:948 (назначение: Многоквартирный дом, наименование: Многоквартирный дом; адрес: Нижегородская обл., р-н Тоншаевский, р.п. Пижма, ул. Медицинская, дом 2). Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-58713186 от 28.02.2024 г. площадь многоквартирного дома составляет 269.6 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей – 1, в том числе подземных – 0, год завершения строительства – 1998. Поскольку многоквартирный дом, под которым образуется земельный участок, является одноэтажным, в соответствии с Приложением А Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98, значение $U_{\text{з.д.}}$ принято равным 3.57.

В соответствии с параметрами, рассчитана площадь земельного участка, образуемого под многоквартирным домом.

| № п/п | Адрес многоквартирного жилого дома | Год завершения строительства | Количество этажей | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | Удельный показатель земельной доли | Нормативная площадь земельного участка, кв.м. |
|-------|---|------------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| 1 | Нижегородская обл., р-н Тоншаевский, р.п. Пижма, ул. Медицинская, дом 2 | 1998 | 1 | 269.6 | 3.57 | 962 |

7. Формирование земельного участка.

По результатам анализа существующего использования территории в границах разработки проекта межевания территории, с учетом красных линий, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков, границ благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации здания, а также с учетом проходов и проездов граждан, проживающих в многоквартирном доме, пожарной техники, техники для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций, сформирован земельный участок под многоквартирным домом № 2 по улице Медицинская в рабочем поселке Пижма Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области площадью 1294 кв.м.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных в филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области, о границах смежных земельных участков, границах населенного пункта, границах территориальных зон. В соответствии со сведениями государственного

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 52-002/2024 ПМТ | Лист |
| | | | | | | 8 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Границы зон с особыми условиями использования территории – отсутствуют.

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Расхождение площадей между результатами нормативной площади земельного участка, вычисленной в соответствии с рекомендациями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» и формируемой площадью земельного участка (по результатам межевания) произошло в результате того, что формирование земельного участка осуществлялось в соответствии с территориальной зоной, фактически используемой территориями жильцами многоквартирного дома, с учетом проходов и проездов граждан, пожарной техники, техники для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций.

Образуемый земельный участок расположен в пределах территориальной зоны Ж-2 (зона смешанной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (многоквартирная, индивидуальная и блокированная застройка)), в соответствии с целевым назначением здания и основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки был присвоен вид разрешенного использования образуемому земельному участку – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» правилами землепользования и застройки установлены предельные минимальные размеры земельного участка (200 кв.м.), максимальные размеры земельного участка не установлены. На основании постановления администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области № 969 от 08.09.2023 г. образуемому земельному участку было присвоено адресное хозяйство – Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Пижма, улица Медицинская, земельный участок 2.

На формируемом земельном участке запроектировано два проезда и прохода для граждан, проживающих в многоквартирном доме, пожарной техники, техники для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций. Проектом не предусматривается размещение тупиковых проездов для разворота пожарной техники, в виду сложившейся застройки.

Право собственности на данный земельный участок возникает с момента его формирования в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (№189-ФЗ от 29.12.2004 г.).

8. Каталог координат поворотных точек проекта межевания территории.

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 701760.18 | 3223130.10 |
| 2 | 701774.79 | 3223144.67 |
| 3 | 701786.72 | 3223157.01 |

| | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|------------------------|------|
| | | | | | 52-002/2024 ПМТ | Лист |
| | | | | | | 9 |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | 701788.17 | 3223158.51 |
| 5 | 701777.89 | 3223168.47 |
| 6 | 701765.06 | 3223180.90 |
| 7 | 701750.58 | 3223166.58 |
| 8 | 701748.34 | 3223164.51 |
| 9 | 701737.06 | 3223152.49 |
| 10 | 701751.10 | 3223138.89 |
| 1 | 701760.18 | 3223130.10 |

9. Сведения об образуемых земельных участках.

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ1
обозначение земельного участка

Система координат МСК-52 Зона №3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|---------------|------------|---|--|----------------------------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| н1 | 701760.18 | 3223130.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0.10 | Временный межевой знак |
| н2 | 701774.79 | 3223144.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0.10 | Временный межевой знак |
| н3 | 701786.72 | 3223157.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0.10 | Временный межевой знак |
| н4 | 701788.17 | 3223158.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0.10 | Временный межевой знак |
| н5 | 701777.89 | 3223168.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0.10 | Временный межевой знак |
| н6 | 701765.06 | 3223180.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0.10 | Временный межевой знак |
| н7 | 701750.58 | 3223166.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0.10 | Временный межевой знак |
| н8 | 701748.34 | 3223164.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0.10 | Временный межевой знак |
| н9 | 701737.06 | 3223152.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0.10 | Временный межевой знак |
| н10 | 701751.10 | 3223138.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0.10 | Временный межевой знак |
| н1 | 701760.18 | 3223130.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | Mt = 0.10 | Временный межевой знак |

| | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|------------------------|-------------|
| | | | | | 52-002/2024 ПМТ | Лист |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | 10 |

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

:ЗУ1

обозначение земельного участка

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|
| от т. | до т. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | н2 | 20.63 | - |
| н2 | н3 | 17.16 | - |
| н3 | н4 | 2.09 | - |
| н4 | н5 | 14.31 | - |
| н5 | н6 | 17.86 | - |
| н6 | н7 | 20.36 | - |
| н7 | н8 | 3.05 | - |
| н8 | н9 | 16.48 | - |
| н9 | н10 | 19.55 | - |
| н10 | н1 | 12.64 | - |

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____ :

| № п/п | Источник образования | | Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок | |
|-------|--|-----------------------------|--|-----------------------------|
| | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (P), м ² | Обозначение | Площадь (P), м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка

:ЗУ1

обозначение земельного участка

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Пижма, улица Медицинская, земельный участок 2 |
| 2 | Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка) | - |
| 3 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | - |
| 4 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 5 | Вид (виды) разрешенного использования земельного участка | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 5.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | - |
| 6 | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | - |
| 7 | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ² | 1294 ± 13 |
| 8 | Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 \sqrt{1294} = 13$ |
| 9 | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ² | 200 - |
| 10 | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке | 52:02:0050001:948 Многоквартирный дом (многоквартирный дом) |

| | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|------------------------|-------------|
| | | | | | 52-002/2024 ПМТ | Лист |
| | | | | | | 11 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

| 4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка | | :ЗУ1 обозначение земельного участка |
|--|---|---|
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 11 | Кадастровые номера исходных земельных участков | - |
| 12 | Условный номер земельного участка | - |
| 13 | Учетный номер проекта межевания территории | - |
| 14 | Дополнительные сведения об образовании земельного участка | Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности Уполномоченный орган, утвердивший документ об образовании ЗУ: Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области |
| 15 | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли общего пользования |
| 16 | Иные сведения | - |

10. Обременение земельного участка.

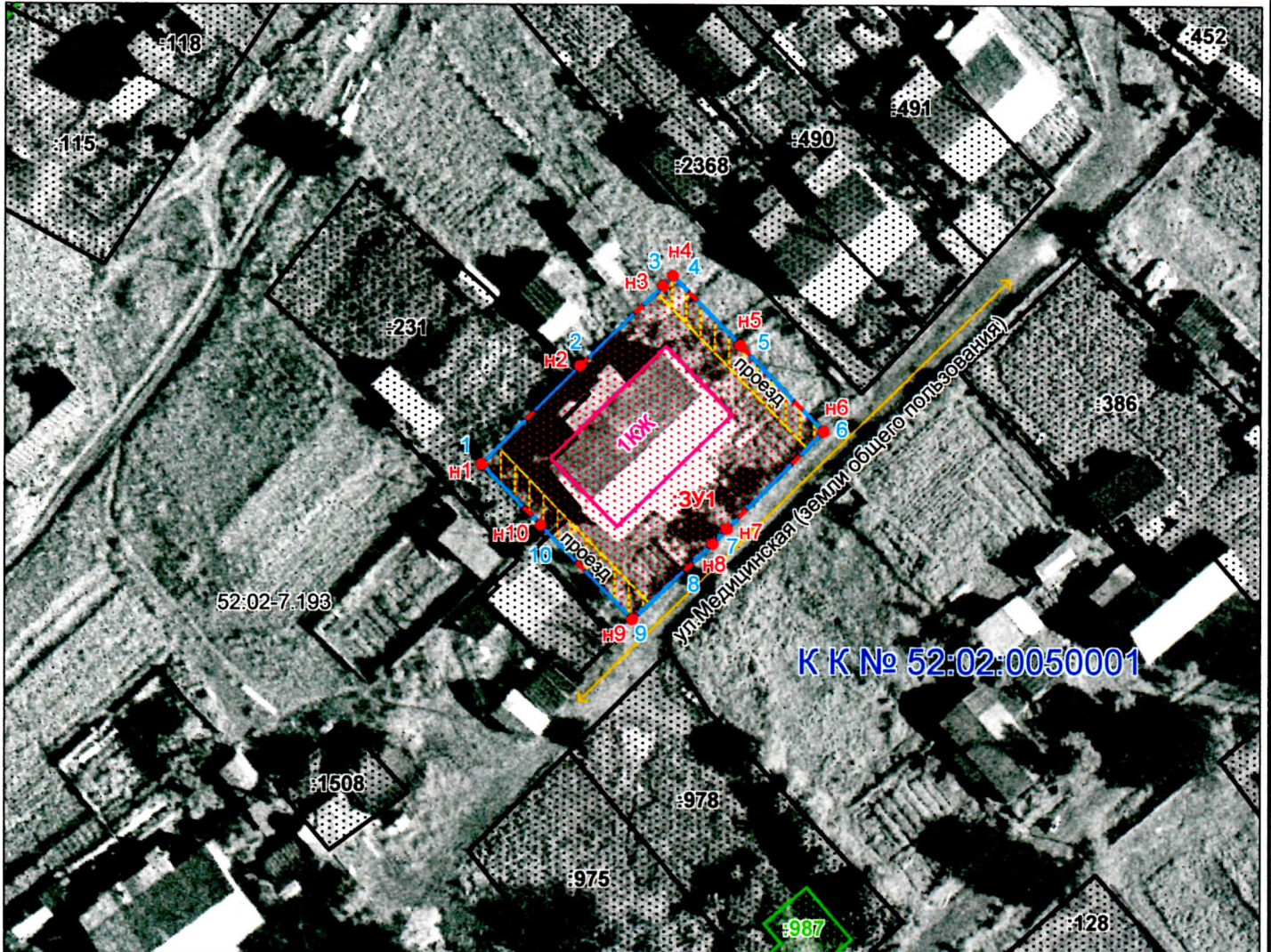
После проведения кадастровых работ (постановки на государственный кадастровый учет формируемого земельного участка), на земельный участок накладывается обременение, при котором собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечить беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций (представителям соответствующих служб) для обслуживания и ремонта объектов инфраструктуры, проезда пожарной техники, а также прохода и проезда граждан, проживающих в многоквартирном доме.

11. Обоснование о выявленной реестровой ошибке.

В процессе выполнения кадастровых работ (подготовки проекта межевания территории) была выявлена реестровая ошибка в сведениях о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 52:02:0050001:231 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Тоншаевский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Пижма, р.п. Пижма, ул. Медицинская, земельный участок 2/3), в результате которой затронуты права смежных земельных участков и формируемого земельного участка, предназначенного для обслуживания многоквартирного жилого дома. Кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 52:02:0050001:231 проводил кадастровый инженер Пушкин Алексей Валентинович (СНИЛС: 135-963-647 96; уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО АКИ «Приволжье» - 1771), на основании договора на выполнение кадастровых работ от 20.02.2024 г. № 48-ФЗ-24.

| | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|------------------------|------|
| | | | | | 52-002/2024 ПМТ | Лист |
| | | | | | | 12 |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | |

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Земельный участок образуется в соответствии со следующими материалами и сведениями:

- Документы территориального планирования – генеральный план Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, утвержден приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19.12.2023 г. №04-15/13.
- Правила землепользования и застройки – правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области, утверждены решением поселкового совета муниципального образования рабочий поселок Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области от 05.09.2018 г. № 160.
- Проект планировки территории – отсутствует.
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Территориальная зона – Ж-2 (зона смешанной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (многоквартирная, индивидуальная и блокированная застройка)).
- Вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
- Зона с особыми условиями использования территории – отсутствует.
- Особо охраняемые природные территории – отсутствуют.
- Объекты культурного наследия – отсутствуют.
- Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Условные обозначения:

- :3У1 - граница образуемого земельного участка
- :978 - граница, номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :987 - граница, номер объекта недвижимости, учтенного в ЕГРН

52:02:0050001
ул. Медицинская

● n1

Площадь – 1294 кв.м.

М 1:1000

| Обозначение точки | Координаты, м | |
|-------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| n1 | 701760.18 | 3223130.10 |
| n2 | 701774.79 | 3223144.67 |
| n3 | 701786.72 | 3223157.01 |
| n4 | 701788.17 | 3223158.51 |
| n5 | 701777.89 | 3223168.47 |
| n6 | 701765.06 | 3223180.90 |
| n7 | 701750.58 | 3223166.58 |
| n8 | 701748.34 | 3223164.51 |
| n9 | 701737.06 | 3223152.49 |
| n10 | 701751.10 | 3223138.89 |
| n1 | 701760.18 | 3223130.10 |

Система координат – МСК-52, зона 3

| | | | | | | | |
|------------|------|-------------|---------|---|---|------|--------|
| | | | | 52-002/2024 ПМТ | | | |
| | | | | Проект межевания территории в районе дома № 2 по улице Медицинская в рабочем поселке Пижма Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Суслов А.К. | | 11.24 | Р | 1 | 1 |
| Проверил | | Суслов А.К. | | 11.24 | | | |
| | | | | Чертеж межевания территории | ООО «Шахунское землеустроительное бюро» | | |

***ПРИЛОЖЕНИЯ
К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ***

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2024, поступившего на рассмотрение 28.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|---|---|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| | Всего разделов: 3 |
| | Всего листов выписки: 10 |
| 28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58713186 | |
| Кадастровый номер: | 52:02:0050001:948 |
| Номер кадастрового квартала: | 52:02:0050001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.07.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 3050; Кадастровый номер 52:02:0050001:0:165; Кадастровый номер 52:02:0050001:0:4; Кадастровый номер 52:02:0050001:759; Кадастровый номер 52:02:0050005:56 «дублирующий» |
| Местоположение: | Нижегородская обл, р-н Тоншаевский, рп Пижма, ул Медицинская, дом 2 |
| Площадь: | 269.6 |
| Назначение: | Многоквартирный дом |
| Наименование: | Многоквартирный дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1998 |
| Год завершения строительства: | 1998 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2419660 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 52:02:0050001:1002, 52:02:0050001:1227, 52:02:0050001:1228, 52:02:0050001:930, 52:02:0050001:931, 52:02:0050001:933, 52:02:0050005:66 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58713186 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:02:0050001:948 | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | дата завершения кадастровых работ: 25.08.2011 | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Суслов Александр Константинович | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58713186 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:02:0050001:948 | |

| № п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|---|----------------------|--|--------------------------|--------------------------------|-------------|
| 1 | 52:02:0050001:1002 | 1 | 2 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 67.4 |
| 2 | 52:02:0050001:1227 | 1 | данные отсутствуют | Жилое квартира | данные отсутствуют | 71.1 |
| 3 | 52:02:0050001:1228 | 1 | 4 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 67.4 |
| 4 | 52:02:0050001:930 | 1 | 4 | Жилое помещение квартира | данные отсутствуют | 67.4 |
| 5 | 52:02:0050001:931 | 1 | 1 | Жилое помещение квартира | данные отсутствуют | 67.4 |
| 6 | 52:02:0050001:933 | 1 | 3 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 73.4 |
| 7 | 52:02:0050005:66 | 1 | 1 | Жилое квартира | данные отсутствуют | 67.4 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

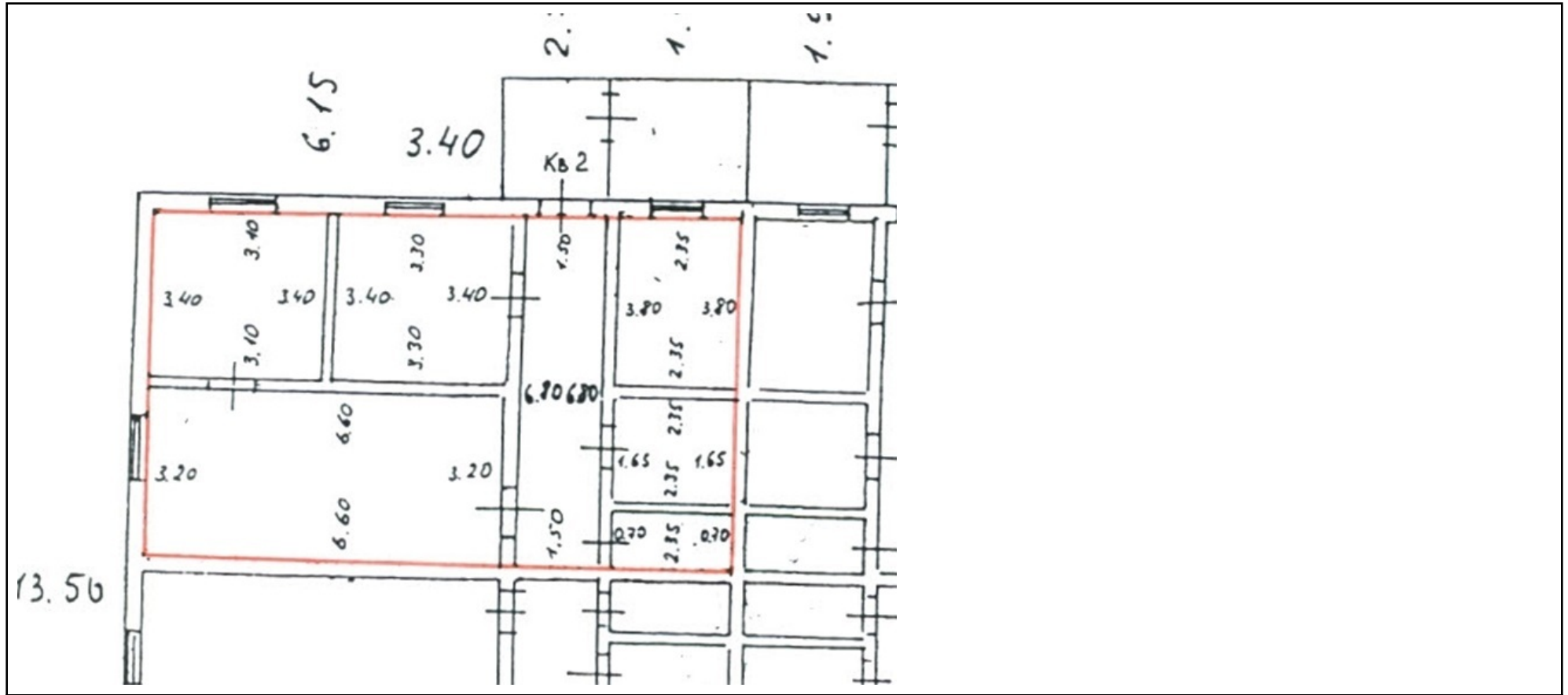
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 7 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58713186 | | | |
| Кадастровый номер: 52:02:0050001:948 | | Номер этажа (этажей): 1 | |



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 7 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58713186 | | | |
| Кадастровый номер: 52:02:0050001:948 | | Номер этажа (этажей): | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 7 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58713186 | | | |
| Кадастровый номер: 52:02:0050001:948 | | Номер этажа (этажей): | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 7 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58713186 | | | |
| Кадастровый номер: 52:02:0050001:948 | | Номер этажа (этажей): | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 7 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58713186 | | | |
| Кадастровый номер: 52:02:0050001:948 | | Номер этажа (этажей): | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 7 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58713186 | | | |
| Кадастровый номер: 52:02:0050001:948 | | Номер этажа (этажей): | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 7 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58713186 | | | |
| Кадастровый номер: 52:02:0050001:948 | | Номер этажа (этажей): | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2024, поступившего на рассмотрение 20.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80084042 | | | |
| Кадастровый номер: | 52:02:0050001:231 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 52:02:0050001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.11.2005 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Нижегородская обл, Тоншаевский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Пижма, рп Пижма, ул Медицинская, земельный участок 2/3 | | |
| Площадь: | 1400 +/- 13 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 340228 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 52:02:0050001:1227 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства | | |
| Сведения о кадастровом инженерере: | Пушкин Алексей Валентинович, № 1771, в СРО АКИ "Поволжье", СНИЛС 13596364796, договор на выполнение кадастровых работ от 20.02.2024 № 48-ФЗ-24, дата завершения кадастровых работ: 10.03.2024 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80084042 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:02:0050001:231 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: пожизненное наследуемое владение; Правообладатель: Физическое лицо; реквизиты документа-основания: оценочная опись | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80084042 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:02:0050001:231 | |
| | | земельных участков от 11.07.2005 № 52:02:05 00 01 выдан: ГП НО"НИЦ"Реформа". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Суслов Александр Константинович | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80084042 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:02:0050001:231 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 52-52-23/017/2012-857 11.09.2012 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

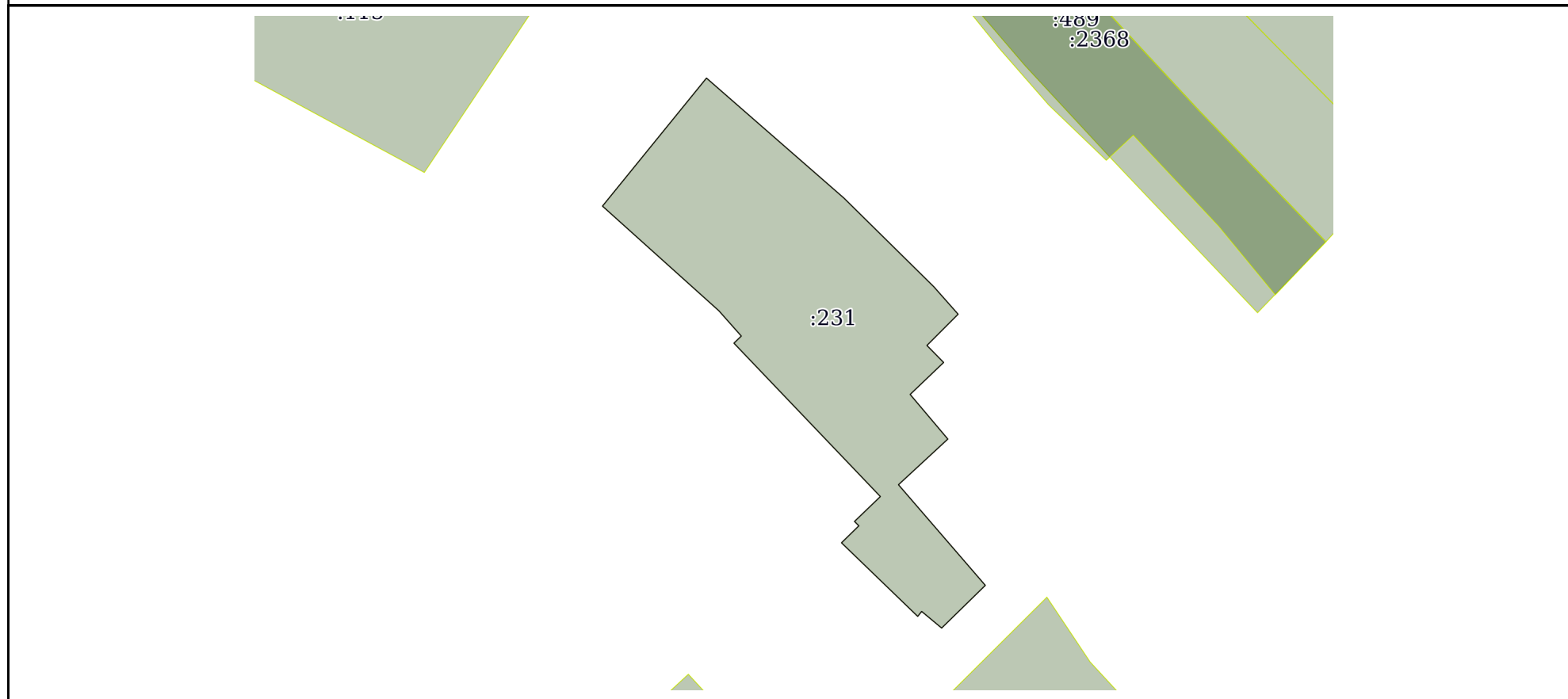
| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80084042 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:02:0050001:231 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80084042 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:02:0050001:231 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80084042 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:02:0050001:231 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное положение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 39°4.4' | 22.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 131°8.3' | 24.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 134°37.3' | 17.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 138°30.6' | 4.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 224°55.9' | 5.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 135°30.2' | 3.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 226°17.6' | 6.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 139°49.4' | 7.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 227°13.6' | 9.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 139°13.0' | 17.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 225°38.2' | 8.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 309°48.4' | 3.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 218°52.1' | 0.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 314°0.7' | 14.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 45°37.0' | 3.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 315°0.0' | 0.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 46°5.0' | 4.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 316°20.5' | 28.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 46°10.1' | 1.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 318°27.6' | 4.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.1 | 311°58.6' | 21.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80084042 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:02:0050001:231 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-52, зона 3 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 701785.26 | 3223097.91 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 701802.59 | 3223111.98 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 701786.36 | 3223130.56 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 701774.35 | 3223142.73 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 701770.63 | 3223146.02 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 701766.4 | 3223141.8 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 701764.1 | 3223144.06 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 701759.77 | 3223139.53 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 701753.73 | 3223144.63 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 701747.55 | 3223137.95 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 11 | 701733.93 | 3223149.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 12 | 701728.15 | 3223143.79 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 13 | 701730.4 | 3223141.09 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 14 | 701729.73 | 3223140.55 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 15 | 701739.69 | 3223130.24 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 16 | 701741.99 | 3223132.59 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 17 | 701742.58 | 3223132 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 18 | 701745.95 | 3223135.5 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 19 | 701766.71 | 3223115.69 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 20 | 701767.67 | 3223116.69 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 21 | 701771.09 | 3223113.66 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 701785.26 | 3223097.91 | Закрепление отсутствует | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

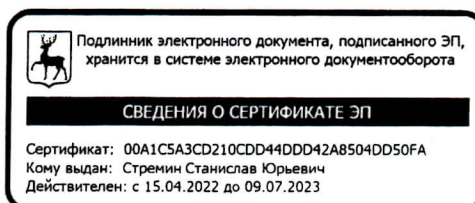
22.06.2023 № 597

О присвоении адреса

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлением администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области от 22 апреля 2021 г. № 437 «Об утверждении Положения о порядке присвоения, изменения, аннулирования адресов и ведения муниципального адресного реестра Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области», Уставом, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Присвоить адрес объекту адресации: 606930, Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Пижма, улица Медицинская, земельный участок 2.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области Рябова А.И.

Глава местного самоуправления



С.Ю. Стремин



**Администрация
Тоншаевского
муниципального округа
Нижегородской области**

Отдел архитектуры и строительства
ул. Свердлова, д. 2А,
р.п. Тоншаево, Нижегородская область, 606950
тел. (83151) 2-13-95, факс 2-13-95,
e-mail: ton@nobl.ru

08.08.2024 №143-00-008/23

на № 143-02-001/158 от 08.08.2024

Начальнику отдела по управлению
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами тоншаевского
муниципального округа Нижегородской
области
О.В.Кудрявцевой

Отдел архитектуры и строительства на запрос о проведении публичных слушаний по проекту межевания территорий по адресу: Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п.Пижма, ул.Медицинская дом 2, сообщает следующее: в представленном проекте межевания территорий не отображен земельный участок с кадастровым номером 52:02:0050001:231 (Нижегородская обл, р-н Тоншаевский, рп Пижма, ул Медицинская, д 2, участок 3), просим доработать представленный проект межевания территорий в соответствии с ст.43 Градостроительного кодекса РФ, после доработки вышеуказанного проекта будут проведены публичные слушания.

С уважением

Зав. Отделом архитектуры и строительства

О.В.Крючков

О.В.Крючков 8(831-51) 2 13 95

Общество с ограниченной ответственностью
«Шахунское землеустроительное бюро»

**Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 25 (двадцати пяти) листах**

Генеральный директор:

Сулов А.К.

Дата: «28» ноября 2024 г.

