



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2024

791

№ _____

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Нижегородской области на 2022-2032 годы, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 30.12.2021 № 1247, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», информационного сообщения о возможном установлении публичного сервитута, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута опубликованного на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 3 года со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута, в интересах ООО «Газпром газификация» в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных

строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры местного значения «Межпоселковый газопровод к д. Воскресенское, д. Гагаринское, д. Малокаменское Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области» в отношении земель и земельных участков общей площадью 39430 кв. м согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 4,0 месяца со дня установления публичного сервитута.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Тоншаевскому муниципальному округу Нижегородской области за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, имеющих в качестве правообладателей физических или юридических лиц,

определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, принять в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.

8. ООО «Газпром газификация»:

- заключить соглашения об установлении публичного сервитута между ООО «Газпром газификация» и правообладателями земельных участков в отношении частей земельных участков;

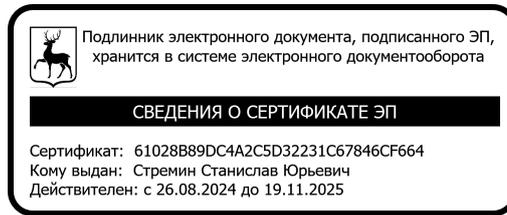
- привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после прекращения действия публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области обеспечить направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



С.Ю.Стремин

Приложение 1

к постановлению администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области

от 16.09.2024 № 791

Сведения о границах публичного сервитута

1. Местоположение границ публичного сервитута: Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ.

2. Площадь земельного участка: 39430 кв.м. +/- 69

3. Иные характеристики объекта:

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод к газопровод к д. Воскресенское, д. Гагаринское, д. Малокаменское Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области» (складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники) в соответствии с п. 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, сроком действия 3 года, в интересах ООО «Газпром Газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес:194044, Санкт - Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсоневский, д.60, литера А, электронная почта: info@eogazprom.ru, телефон: +7(812)613-33-00.

Система координат МСК 52, зона 3

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	680096.76	3209792.86
2	680067.18	3209767.58
3	680065,00	3209763.85
4	680033.9	3209781.98
5	680035.21	3209784.21
6	680011.81	3209793.71
7	680003.83	3209780.02
8	679990.92	3209782.82
9	679989.44	3209775.98
10	679846.97	3209806.89

11	679554.06	3209870.44
12	679530.91	3209875.04
13	679505.44	3209880.11
14	679500.88	3209873.14
15	679492.75	3209878.47
16	679479.41	3209887.21
17	679470.76	3209892.88
18	679475.78	3209900.53
19	679461.98	3209908.9
20	679455.32	3209912.94
21	679441.22	3209921.49
22	679431.89	3209906.1
23	679446,00	3209897.54
24	679465.9	3209885.47
25	679467.47	3209887.86
26	679476.14	3209882.18
27	679489.5	3209873.43
28	679501.42	3209865.61
29	679527.99	3209860.33
30	679551.01	3209855.76
31	679840.25	3209793,00
32	679988.8	3209760.77
33	679987.23	3209753.51
34	679985.8	3209746.95
35	679982.88	3209733.48
36	679979.95	3209719.99
37	679970.83	3209703.99
38	679963.59	3209691.29
39	679967.05	3209689.26
40	679968.05	3209690.96
41	679975.21	3209703.25
42	679975.56	3209703.85
43	679978.61	3209709.07
44	679983.85	3209733.24
45	679986.77	3209746.72
46	679988.2	3209753.27
47	679989.99	3209761.54
48	679840.7	3209793.93
49	679551.21	3209856.73
50	679528.76	3209861.2
51	679501.81	3209866.55
52	679490.04	3209874.27
53	679476.68	3209883.02
54	679464.71	3209890.87
55	679448.07	3209900.96
56	679438.24	3209906.93
57	679436.93	3209904.76
58	679433.54	3209906.89
59	679436.89	3209912.42

60	679450.14	3209904.38
61	679466.85	3209894.25
62	679478.87	3209886.37
63	679492.21	3209877.63
64	679502.00	3209871.21
65	679502.55	3209872.05
66	679503.74	3209871.27
67	679529.88	3209866.07
68	679552.23	3209861.63
69	679842.94	3209798.56
70	680000.99	3209764.27
71	680021.15	3209786.48
72	680029.17	3209784.74
73	680032.13	3209783.01
74	680031.63	3209782.15
75	680065.96	3209762.13
76	680073.71	3209766.56
1	680096.76	3209792.86
77	680373.25	3209857.44
78	680373.37	3209858.44
79	680264.22	3209858.9
80	680217.84	3209859.1
81	680100.00	3209788.97
82	680076.91	3209762.64
83	680066.94	3209756.93
84	680027.34	3209780.02
85	680022.91	3209780.98
86	680002.75	3209758.77
87	679997.71	3209759.86
88	679995.88	3209751.43
89	679994.46	3209744.87
90	679991.53	3209731.39
91	679986.19	3209706.78
92	679984.6	3209704.04
93	679984.35	3209703.61
94	679976.31	3209689.84
95	679973.74	3209685.42
96	679979.23	3209682.27
97	679983.87	3209680.75
98	679969.72	3209656.93
99	679965.29	3209657.98
100	679944.35	3209669.92
101	679968.13	3209649.93
102	679988.46	3209686.71
103	679988.3	3209688.2
104	679986.73	3209703.54
105	679986.66	3209704.23
106	679992.5	3209731.16
107	679995.42	3209744.63
108	679996.85	3209751.19

109	679997.13	3209752.48
110	679998.22	3209752.3
111	680017.89	3209773.95
112	680026.35	3209769.02
113	680030.88	3209776.8
114	680061.98	3209758.67
115	680059.63	3209754.62
116	680071.22	3209747.86
117	680084.21	3209748.1
118	680106.89	3209754.54
119	680094.35	3209767.36
120	680106.47	3209781.18
121	680220.05	3209848.78
122	680220.08	3209858.09
123	680264.37	3209857.9
77	680373.25	3209857.44
124	680373.39	3209862.44
125	680373.39	3209863.44
126	680263.5	3209863.91
127	680219.7	3209864.09
128	680219.43	3209867.09
129	680197.51	3209867.18
130	680198.38	3209853.34
131	680216.47	3209864.1
132	680219.28	3209864.09
133	680219.27	3209863.09
134	680263.64	3209862.91
124	680373.39	3209862.44
135	682869.39	3209116.15
136	682869.87	3209117.03
137	682818.17	3209144.8
138	682817.69	3209143.92
139	682802.79	3209151.92
140	682803.27	3209152.8
141	682747.41	3209182.8
142	682611.36	3209098.59
143	682553.24	3209129.81
144	682126.85	3209270.34
145	682112.41	3209277.15
146	682100.08	3209268.6
147	682068.11	3209283.67
148	682030.36	3209311.34
149	681992.79	3209320.88
150	681988.71	3209335.31
151	681880.32	3209362.82
152	681782.97	3209385.73
153	681450.25	3209476.39
154	681148.94	3209498.73
155	681116.43	3209512.69

156	680992.33	3209565.99
157	680984.75	3209570.23
158	680936.04	3209597.5
159	680934.79	3209592.19
160	680933.2	3209586.73
161	680930.91	3209587.1
162	680931.08	3209588.14
163	680930.87	3209589.44
164	680930.34	3209590.46
165	680928.75	3209591.51
166	680926.92	3209592.48
167	680924.42	3209588.00
168	680904.73	3209599.02
169	680899.98	3209601.67
170	680906.81	3209613.86
171	680894.8	3209620.59
172	680882.59	3209622.79
173	680882.41	3209621.81
174	680844.07	3209628.73
175	680844.25	3209629.72
176	680837.87	3209630.87
177	680784.07	3209651.78
178	680684.45	3209690.51
179	680642.05	3209731.8
180	680627.23	3209746.23
181	680559.08	3209763.53
182	680505.59	3209857.09
183	680505.13	3209857.89
184	680463.87	3209858.06
185	680438.46	3209858.17
186	680438.46	3209857.17
187	680463.62	3209857.06
188	680499.28	3209856.91
189	680499.23	3209846.04
190	680506.67	3209833.03
191	680515.35	3209837.99
192	680558.42	3209762.66
193	680617.44	3209747.68
194	680626.11	3209738.47
195	680629.77	3209742.36
196	680640.87	3209731.55
197	680678.44	3209694.96
198	680676.35	3209692.81
199	680694.26	3209675.37
200	680701.5	3209682.8
201	680783.41	3209650.97
202	680788.04	3209649.17
203	680797.33	3209643.19
204	680815.08	3209637.46
205	680853.37	3209620.41
206	680898.68	3209617.27

207	680906.1	3209613.12
208	680898.27	3209599.13
209	680932.37	3209583.34
210	680937.02	3209595.8
211	680957.24	3209584.48
212	680948.46	3209577.08
213	680969.92	3209565.07
214	680974.19	3209572.69
215	680983.71	3209568.6
216	681115.89	3209511.83
217	681148.7	3209497.75
218	681450.08	3209475.4
219	681782.72	3209384.76
220	681880.09	3209361.85
221	681987.91	3209334.49
222	681991.98	3209320.05
223	682029.93	3209310.42
224	682067.6	3209282.81
225	682100.18	3209267.45
226	682103.97	3209270.07
227	682123.14	3209261.03
228	682549.28	3209120.59
229	682611.72	3209087.05
230	682747.76	3209171.26
231	682827.99	3209128.17
232	682826.22	3209124.87
233	682839.43	3209117.77
234	682845.46	3209129.00
135	682869.39	3209116.15
235	680643.27	3209736.19
236	680643.96	3209736.91
237	680633.91	3209746.7
238	680640.19	3209753.15
239	680634.31	3209758.88
240	680601.9	3209767.1
241	680528.74	3209844.79
242	680520.14	3209859.83
243	680513.27	3209871.85
244	680499.34	3209871.91
245	680499.3	3209862.91
246	680465.13	3209863.05
247	680441.86	3209863.15
248	680441.86	3209862.15
249	680464.88	3209862.06
250	680501.3	3209861.9
251	680501.3	3209862.9
252	680508.03	3209862.88
253	680510.78	3209858.07
254	680562.36	3209767.85
255	680629.76	3209750.75

256	680632.48	3209748.09
257	680631.78	3209747.38
235	680643.27	3209736.19
258	680966.27	3209585.16
259	680966.76	3209586.03
260	680942.37	3209599.68
261	680939.41	3209611.66
262	680923.25	3209620.71
263	680903.07	3209632.00
264	680875.09	3209633.94
265	680835.89	3209637.8
266	680799.87	3209651.98
267	680802.8	3209659.52
268	680789.32	3209664.76
269	680701.12	3209699.05
270	680691.53	3209708.39
271	680682.63	3209699.26
272	680653.86	3209727.27
273	680653.16	3209726.56
274	680656.51	3209723.3
275	680683.37	3209697.14
276	680684.06	3209697.86
277	680687.21	3209694.8
278	680786.88	3209656.06
279	680839.23	3209635.71
280	680896.51	3209625.36
281	680909.25	3209618.23
282	680911.71	3209622.61
283	680936.14	3209608.94
284	680936.24	3209608.94
285	680938.66	3209610.73
286	680939.13	3209610.5
287	680938.31	3209606.91
288	680937.00	3209601.54
258	680966.27	3209585.16
289	682111.93	3209282.9
290	682102.53	3209287.33
291	682098.74	3209284.71
292	682075.3	3209295.76
293	682032.67	3209325.2
294	682004.07	3209332.46
295	681999.99	3209346.89
296	681883.65	3209376.42
297	681786.41	3209399.3
298	681452.63	3209490.25
299	681152.31	3209512.52
300	681123.97	3209524.69
301	680998.53	3209578.56
302	680989.55	3209583.59

303	680968.33	3209585.15
304	680986.47	3209575.00
305	680994.54	3209570.48
306	681119.12	3209516.98
307	681150.14	3209503.66
308	681451.1	3209481.34
309	681784.2	3209390.58
310	681881.51	3209367.68
311	681992.74	3209339.45
312	681996.82	3209325.01
313	682032.54	3209315.95
314	682070.68	3209287.99
315	682099.61	3209274.35
289	682111.93	3209282.9
316	682872.2	3209120.31
317	682872.68	3209121.19
318	682848.3	3209134.29
319	682849.72	3209136.93
320	682823.29	3209151.12
321	682821.88	3209148.48
322	682846.54	3209135.23
323	682846.07	3209134.35
316	682872.2	3209120.31
324	683228.37	3208993.26
325	683228.03	3209003.28
326	683162.03	3209001.25
327	683089.56	3208999.03
328	683002.1	3209046.01
329	682904.72	3209098.31
330	682904.26	3209097.42
331	682937.08	3209079.79
332	682931.05	3209068.56
333	682944.27	3209061.46
334	682946.04	3209064.76
335	683002.52	3209034.43
336	683087.18	3208988.95
337	683162.8	3208991.26
324	683228.37	3208993.26
338	682941.21	3209083.25
339	682941.68	3209084.13
340	682907.87	3209102.29
341	682907.41	3209101.4
338	682941.21	3209083.25
342	683256.38	3209029.00
343	683256.26	3209031.84
344	683227.22	3209021.72
345	683227.74	3209008.27

346	683227.86	3209008.28
347	683227.56	3209017.24
348	683236.6	3209017.54
349	683236.43	3209023.54
350	683250.53	3209024.02
351	683251.37	3209024.21
352	683252.16	3209024.49
353	683253.26	3209025.06
354	683254.36	3209025.89
355	683255.37	3209027.03
356	683255.88	3209027.85
357	683256.24	3209028.62
342	683256.38	3209029.00

Приложение 2

к постановлению администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области

от №
16.09.2024 791

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	52:02:0140010:309	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Тоншаевский, деревня Гагаринское, улица Гагаринская, земельный участок 21А
2.	52:02:0000000:377	Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский район, Шахунья-Тоншаево (идентификационный номер автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0010)
3.	52:02:0000000:353	Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский район, подъезд к д. Малокаменское - д. Матвеевское от а/д Шахунья-Тоншаево
4.	52:02:0140002	Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ
5.	52:02:0140003	Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ
6.	52:02:0140010	Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ
7.	52:02:0140004	Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ
8.	52:02:0000000:334	Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский район, Пижемское районное лесничество, Вайское участковое лесничество кварталы №№ 114-119,121,122, 123(ч),124, 125, 127,129(ч) 131; Пижемское участковое лесничество кварталы №№ 142-156,157(ч) 158; Буреполомское участковое лесничество кварталы №№ 146-155; Шайгинское участковое лесничество кварталы №№ 100-120,121(ч), 122-126,127(ч),128(ч) 129-136,138-140; Ошминское участковое лесничество кварталы №№ 149, 150, 155, 156, 157 (за исключением выделов 6, 8), 158, 159, 161 (за исключением выделов 2, 3, 11, 12); Верхне-Унженское участковое лесничество кварталы №№ 101-106

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
9.	52:02:0140010:311	Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский район, у д.Трехречье
10.	52:02:0140010:312	Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ

Приложение 3

к постановлению администрации
Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области

от №
16.09.2024 791

График выполнения работ при строительстве объекта
«Межпоселковый газопровод к д. Воскресенское, д. Гагаринское, д. Малокаменское Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области» в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной
собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Виды работ	2024 - 2025	2024 - 2027
	4 месяца	3 года
Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта «Межпоселковый газопровод к д. Воскресенское, д. Гагаринское, д. Малокаменское Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области»	X	
Обеспечение строительства объекта трубопроводного транспорта «Межпоселковый газопровод к д. Воскресенское, д. Гагаринское, д. Малокаменское Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области»		X