

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по проекту Правил  
землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа  
Нижегородской области.

от 29 августа 2024 года

Место и время проведения публичных слушаний:

р.п. Тоншаево 29 августа 2024 года в 14.00 часов в здании Администрации рабочего поселка Тоншаево, актовый зал по адресу: Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево улица Свердлова дом 2а

Организатор публичных слушаний:

Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области

Способ информирования общественности:

Материалы по проекту Правил землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте газеты «Край родной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С материалами проекта Правил землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области все желающие могли ознакомиться в администрации муниципального образования Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова дом 2а, кабинет №315

Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области могут быть представлены заинтересованными лицами в администрацию Тоншаевского муниципального округа р.п.Тоншаево в срок до 28 августа 2024 года по адресу: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, р.п. Тоншаево, ул.Свердлова, д. 2а, кабинет №315.

Председатель комиссии: Рябов Антон Игоревич – заместитель главы Тоншаевского муниципального округа;

Секретарь комиссии: Каргапольцев Александр Михайлович – заместитель заведующего отделом архитектуры и строительства Тоншаевского муниципального округа;

Участники проведения публичных слушаний:

В проведении публичных слушаний приняли участие 26 человек.

Предмет проведения публичных слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, постановлением администрации муниципального образования Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области от 07.08.2024 года № 658 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области».

Председатель – предлагаю следующую повестку:

1. Об обсуждении проекта Правил землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области

Выступления:

Крючков Олег Валерьевичи - заведующий отделом архитектуры и строительства администрации Тоншаевского муниципального округа

Правила землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа Нижегородской являются нормативным правовым актом, определяющим основные направления социально-экономического и градостроительного развития Тоншаевского муниципального округа, охраны объектов культурного наследия, охраны окружающей среды и рационального использования земельных и природных ресурсов.

Правила устанавливают систему регулирования землепользования и застройки территории Тоншаевского муниципального округа, основанную на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах Тоншаевского муниципального округа на территориальные зоны – с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента.

Целью введения настоящих Правил являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории Тоншаевского муниципального округа, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия и рационального использования земельных ресурсов;

2) создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территорий, для реализации планов и программ развития территории, систем инженерно-транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды Тоншаевского муниципального округа;

3) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

4) обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции, объектов капитального строительства;

5) обеспечение защиты прав и реализации законных интересов физических и юридических лиц в сфере землепользования и застройки;

6) обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в сфере землепользования и застройки.

Настоящие Правила действуют на всей территории в границах муниципального образования Тоншаевского муниципального округа, обязательны к соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Тоншаевского муниципального округа.

Возражений, предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний по рассматриваемому проекту Генерального плана Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области не поступило.

Председатель:

Учитывая, что участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

1. Проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области

3. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области опубликовать на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Край родной» и на официальном сайте газеты «Край родной» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель: \_\_\_\_\_ А.И.Рябов

Секретарь: \_\_\_\_\_ А.М.Каргапольцев