



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2024

646

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации Тоншаевского муниципального района Нижегородской области от 19 ноября 2014 г. № 185 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение граждан Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем»

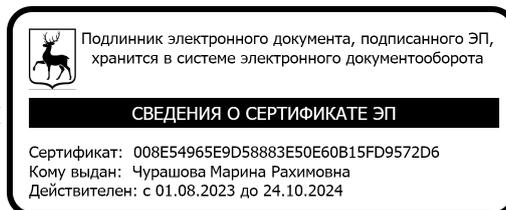
Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Тоншаевского муниципального района Нижегородской области от 19 ноября 2014 г. № 185 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение граждан Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем» (в ред. постановлений администрации Тоншаевского муниципального района Нижегородской области от 13.03.2015 № 62, 21.01.2016 № 21, 15.06.2016 № 106, 01.08.2016 № 154, 29.08.2016 № 168, 09.01.2017 № 4, 03.03.2017 № 67, 31.05.2017 №151, 27.07.2017 № 244, 23.11.2018 № 509, 20.11.2019 № 445, 16.01.2020 № 15, 17.02.2020 № 85, 10.03.2020 № 110, 30.04.2020 № 207, 05.06.2020 № 253, 27.11.2020 № 495, 25.01.2021 № 30, 02.06.2021 № 589, 28.09.2021 № 1005, 28.09.2021 № 1006, 12.01.2022 № 11, 24.03.2022 № 328, 19.10.2022 № 1167, 19.01.2023 № 57, 02.07.2024 № 583) следующие изменения:

1. Муниципальную программу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы местного самоуправления



М.Р.Чурашова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области
от 26.07.2024 № 646

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Тоншаевского муниципального района
Нижегородской области
от 19 ноября 2014 года № 185

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение граждан Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем»
(далее - Программа)

1. Паспорт Программы

1.1.Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение граждан Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем»
1.2.Основание для разработки Программы	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ);</p> <p>Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;</p> <p>Распоряжение Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2007 г. № 2084-р «О реализации на территории Нижегородской области Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;</p> <p>Распоряжение Правительства Нижегородской области от 6 мая 2013 г. № 877-р «Об утверждении плана мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)»;</p> <p>Постановление Правительства Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 383 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 - 2017 годы»</p>

	Постановление Правительства Нижегородской области от 18 октября 2013 г. №748 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение граждан Нижегородской области доступным и комфортным жильем на период до 2024 года»					
1.3.Заказчик Программы	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области					
1.4.Основные разработчики Программы	Отдел архитектуры и строительства, отдел экономики, прогнозирования, охраны труда, развития потребительского рынка и услуг					
1.5.Основная цель Программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области					
1.6. Основные задачи Программы	Государственная поддержка молодых семей Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области; Повышение качества и условий жизни многодетных семей, проживающих на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области; Обеспечение комфортных условий проживания населения, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, то есть аварийных и ветхих домах.					
1.7. Исполнители основных мероприятий Программы	Исполнителями основных мероприятий Программы являются: -отдел архитектуры и строительства; - отдел экономики, прогнозирования, охраны труда, развития потребительского рынка и услуг; - государственное предприятие Нижегородской области «НИКА» (по согласованию);					
1.8. Сроки и этапы реализации Программы	Исключен					
1.9. Объемы и источники финансирования Программы						
1.9.1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Тоншаевском муниципальном округе Нижегородской области»	Годы	2021	2022	2023	2024	Всего
	Федеральный бюджет, руб.	205 371,82	232 405,45	174 400,00	172 500,00	784 677,27
	Областной бюджет, руб.	507 702,54	685 416,04	517 000,00	515 100,00	2 225 218,58
	Местный бюджет, руб.	126 925,64	171 354,01	200 000,00	200 000,00	698 279,65
1.9.2. Муниципальная адресная подпрограмма «Переселение граждан Тоншаевского муниципального округа из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской	Общий объем финансирования мероприятий Подпрограммы составляет – 789 943 302,01 руб., в том числе в разрезе источников финансирования: средства Фонда ЖКХ – 757 995 313,27 руб.; средства областного бюджета на обеспечение долевого финансирования – 25 540 549,79 руб.; средства местных бюджетов – 6 407 438,95 руб.					
	1. Финансирование 1 этапа мероприятий Подпрограммы составляет – 54 808 068,90 руб., в том числе в разрезе источников финансирования: средства Фонда ЖКХ – 52 352 941,45 руб.;					

области на 2019-2023 годы»	средства областного бюджета на обеспечение долевого финансирования – 1 964 101,95 руб.;
	средства местных бюджетов – 491 025,50 руб.
	2. Финансирование 2 этапа мероприятий Подпрограммы составляет – 146 405 442,89 руб., в том числе в разрезе источников финансирования: средства Фонда ЖКХ – 140 461 773,26 руб.;
	средства областного бюджета на обеспечение долевого финансирования – 4 737 094,50 руб.;
	средства местных бюджетов – 1 206 575,13 руб.
	3. Финансирование 3 этапа мероприятий Подпрограммы составляет – 0,00 руб.
	4. Финансирование 4 этапа мероприятий Подпрограммы составляет – 588 729 790,22 руб., в том числе в разрезе источников финансирования: средства Фонда ЖКХ – 565 180 598,56 руб.;
	средства областного бюджета на обеспечение долевого финансирования – 18 839 353,34 руб.;
	средства местных бюджетов – 4 709 838,32 руб.
1.9.3. Муниципальная адресная подпрограмма «Переселение граждан Тоншаевского муниципального округа в период с 2024 по 2028 годы из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.»	Общий объем финансирования мероприятий Подпрограммы составляет – 23 598 080,42 руб., в том числе в разрезе источников финансирования: средства Фонда ЖКХ – 11 150 087,42 руб.;
	средства областного бюджета на обеспечение долевого финансирования – 11 825 593,94 руб.;
	средства местных бюджетов – 622 399,06 руб.
	1. Финансирование 1 этапа мероприятий Подпрограммы составляет – 0,00 руб.
	2. Финансирование 2 этапа мероприятий Подпрограммы составляет – 0,00 руб.
	3. Финансирование 3 этапа мероприятий Подпрограммы составляет – 0,00 руб.
	4. Финансирование 4 этапа мероприятий Подпрограммы составляет – 23 598 080,42 руб., в том числе в разрезе источников финансирования: средства Фонда ЖКХ – 11 150 087,42 руб.;
	средства областного бюджета на обеспечение долевого финансирования – 11 825 593,94 руб.;
	средства местных бюджетов – 622 399,06 руб.
1.10. Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль над исполнением Программы осуществляет администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области
1.11. Индикаторы достижения целей Программы	Площадь аварийных многоквартирных домов, жители которых расселены в результате выполнения Подпрограммы 158,6 кв.м. Число переселенных жителей в результате выполнения Подпрограммы 4 человек.

2. Текст Программы

2.1. Содержание проблемы

Настоящая Программа предусматривает:

комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем;

стимулирование платежеспособного спроса на жилье, включая повышение доступности приобретения жилья для молодых семей;

обеспечение комфортными условиями места проживания населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, то есть аварийных домах.

2.2. Цель и задача Программы

Основной целью Программы является обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

Задачами Программы являются:

- государственная поддержка молодых семей Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в решении жилищной проблемы;

- повышение качества и условий жизни многодетных семей, проживающих на территории Тоншаевского муниципального района Нижегородской области;

- обеспечение комфортных условий проживания населения, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, то есть аварийных и ветхих домах.

2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Программа выполняется в один этап.

В рамках Программы предусматривается осуществить комплекс взаимосвязанных мероприятий по улучшению жилищных условий различным категориям граждан, путем предоставления им мер государственной поддержки.

Программа включает в себя Подпрограммы:

- «Обеспечение жильем молодых семей в Тоншаевском муниципальном округе Нижегородской области» (приложение 1).

- «Переселение граждан Тоншаевского муниципального округа из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы» (приложение 2).

- «Переселение граждан Тоншаевского муниципального округа в период с 2024 по 2028 годы из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.» (приложение 3).

2.4. Управление Программой и механизмы ее реализации

Реализация Программы предусматривает оказание государственной поддержки на улучшение жилищных условий граждан, имеющих регистрацию по месту жительства на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в форме социальной выплаты, приобретения (строительства) жилых помещений на территории округа и другие меры социальной поддержки граждан на приобретение (строительство) жилья в рамках Подпрограммы.

Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области осуществляет общую координацию и управление Программы в соответствии с разделом 2.4. каждой Подпрограммы.

2.5. Индикаторы достижения целей Программы

Наименование индикаторов достижения целей Программы	Единицы измерения	Значения индикаторов целей Программы по окончании реализации Программы		
		На момент разработки	По окончании реализации Программы	Без программного вмешательства
1	2	3	4	5
1. Обеспеченность молодых семей социальными выплатами на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	процент	1,0	4,9	1,0
2. Доля граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, то есть аварийных домах, которые улучшили жилищные условия	процент	1,0	100	1,0

2.6. Показатели непосредственных результатов реализации Программы

Показатели непосредственных результатов реализации Программы приведены в прилагаемых к Программе Подпрограммах.

2.7. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы приведены в прилагаемых к Программе Подпрограммах.

2.8. Внешние факторы, негативно влияющие на реализацию Программы

Внешними факторами, негативно влияющими на реализацию Программы, могут являться:

- недостаточное финансирование Подпрограмм из средств федерального, областного и местного бюджетов;

- нестабильная ситуация на рынке жилья, рост безработицы и сокращения доходов населения и, как следствие, снижение спроса на жилье.

В целях минимизации негативного влияния данного фактора следует рассмотреть возможность привлечения средств федерального, областного и местного бюджетов, а также разработку иных программных механизмов, направленных на улучшение жилищных условий граждан.

2.9. Система организации и контроля за исполнением Программы

Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе «Обеспечение граждан Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области доступным и комфортным жильем»

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Тоншаевском муниципальном округе Нижегородской области»

1. Паспорт Подпрограммы

1.1. Наименование Подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей в Тоншаевском муниципальном округе Нижегородской области					
1.2. Основание для разработки Подпрограммы	Постановление Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302 «Об утверждении государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области»					
1.3. Заказчик Программы	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области					
1.4. Основные разработчики Программы	Отдел архитектуры и строительства администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области					
1.5. Основная цель Подпрограммы	Государственная поддержка молодых семей Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в решении жилищной проблемы					
1.6. Основные задачи Подпрограммы	Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья (в том числе компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года); государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей					
1.7. Сроки и этапы реализации Подпрограммы	До 2024 года					
1.8. Исполнители основных мероприятий Подпрограммы	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области					
1.9. Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Годы	2021	2022	2023	2024	Всего
	Федеральный бюджет, руб.	205 371,82	232 405,45	174 400,00	172 500,00	784 677,27
	Областной бюджет, руб.	507 702,54	685 416,04	517 000,00	515 100,00	2 225 218,58
	Местный бюджет,	126 925,64	171 354,01	200 000,00	200 000,00	698 279,65

	руб.				
	<p>В связи с необходимостью выполнения обязательств по выплате компенсаций гражданам - участникам областной целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2004 – 2010 годы, утвержденной Законом Нижегородской области от 20 сентября 2004 года № 103-З (признанный утратившим силу Законом Нижегородской области от 25 декабря 2008 года № 190-З), по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года, сумма финансирования выплат за период с 2018 по 2021 год составит 455,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 227,5 тыс. рублей за счет средств областного бюджета; - 227,5 тыс. рублей за счет средств местного бюджета. 				
1.10. Система организации контроля над исполнением Подпрограммы	Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области				
1.11. Индикаторы достижения цели Подпрограммы	Обеспеченность молодых семей социальными выплатами на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальная выплата), в рамках реализации Программы к 2024 году составит 3 процента от общего количества молодых семей, подавших заявки на получение государственной поддержки				

2. Текст Подпрограммы

2.1. Содержание проблемы

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Нижегородской области демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих получить государственную поддержку в решении жилищной проблемы.

По ряду оценок одна из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости.

Превышение смертности над рождаемостью в российском обществе ставит в ранг приоритетных государственных проблем, требующих незамедлительных и масштабных действий, проблему обеспечения жилищных условий для молодой семьи в целях стимулирования рождения и воспитания детей.

Снижение рождаемости происходит во всех промышленно развитых странах мира, однако Россия при этом имеет негативные тенденции основных демографических показателей, а именно: длительный спад рождаемости на фоне повышения смертности, ведущий к систематическому уменьшению абсолютной численности населения. Целевая демографическая политика по отношению к молодежи должна нейтрализовать процессы депопуляции и изменить демографическое поведение населения.

Подпрограмма предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Нижегородской области.

2.2. Цели и задачи Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы направлена на социальную поддержку молодых семей в решении жилищных проблем, а также создание предпосылок к последующему демографическому росту, повышению уровня рождаемости путем формирования подходов к решению жилищной проблемы молодых семей.

Основной целью Подпрограммы является - государственная поддержка молодых семей Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в решении жилищной проблемы.

Для достижения обозначенной цели Подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья (в том числе компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года);

- государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей.

2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы рассчитана на период до 2024 года.

В период 2021-2024 годы будет осуществляться компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года.

2.4. Управление Подпрограммой и механизм ее реализации

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.

Участие в Подпрограмме является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов предоставляется членам молодой семьи только один раз.

2.4.1. Социальная выплата используется:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

г) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

д) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

е) на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное (построенное) кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи.

2.4.2. Участником Подпрограммы может быть молодая семья, все члены которой имеют постоянное место жительства в одном муниципальном образовании на территории Нижегородской области, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день утверждения Правительством Нижегородской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

в) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2.4.3. Применительно к настоящей Подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

- поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;

- признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 г. № 179-З

«О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее - Закон Нижегородской области № 179-З), для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется с учетом норм статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Закона Нижегородской области № 179-З.

При этом применительно к настоящей Подпрограмме не является основанием для отказа в признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях регистрация одного из супругов либо несовершеннолетних детей по месту жительства другого супруга.

Постановка молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в рамках данной Подпрограммы не производится, в связи с чем, признание семей малоимущими не требуется.

2.4.4. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Нижегородской области.

2.4.5. Право молодой семьи - участника Подпрограммы на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и удостоверяется именованным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве, но не позднее 25 декабря финансового года, в котором выдано свидетельство.

2.4.6. Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника Подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать

среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Нижегородской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

При этом предполагается, что недостающие средства для приобретения жилья будут привлечены за счет ипотечных жилищных кредитов или займов, собственных средств получателей социальных выплат и других источников.

2.4.7. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список молодых семей - участников Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

2.4.8. Оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям осуществляют органы местного самоуправления в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, утвержденным Правительством Нижегородской области.

2.4.9. При рождении (усыновлении) ребенка в период с момента формирования органами местного самоуправления списков молодых семей - участников Подпрограммы и до даты получения молодой семьей - участником Подпрограммы социальной выплаты молодой семье - участнику Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местного бюджетов в размере, исчисленном в соответствии с условиями настоящей Подпрограммы, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), в

соответствии с пунктом 2.4.15 настоящей Подпрограммы.

2.4.10. Формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы

2.4.10.1. Для участия в Подпрограмме молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 1 к Подпрограмме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях, или копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств, предоставленных по ипотечному кредитному договору (договору займа), оформленному до 1 января 2011 года, либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее-документ на строительство), -при незавершенном строительстве жилого дома, и документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях на момент заключения соответствующего ипотечного кредитного договора (договора займа);

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а при получении молодой семьей до 1 января 2011 года заемных средств по ипотечному кредитному договору (договору займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, - ипотечный кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно, и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

От имени молодой семьи документы, предусмотренные настоящей Подпрограммой, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

2.4.10.2. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2.4.10.1 настоящей Подпрограммы, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Подпрограммы.

Для получения информации о ранее реализованном (нереализованном) праве молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального, областного и местного бюджетов орган местного самоуправления вправе направлять соответствующие запросы в муниципальные образования по месту предыдущего жительства членов молодой семьи.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 3-х дней с момента принятия соответствующего решения.

2.4.10.3. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы, а также для исключения из числа участников Подпрограммы, являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2.4.2 настоящей Подпрограммы, в том числе исполнение одному из супругов (обоим супругам) молодой семьи 36 лет до утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.4.10.1 настоящей Подпрограммы;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов;

д) несоответствие приобретенного с помощью кредитных (заемных) средств жилого помещения требованиям пункта 2.4.13.1 настоящей Подпрограммы;

е) приобретение (строительство) молодой семьей жилого помещения с использованием ипотечного жилищного кредита или займа, оформленного после 1 января 2011 года;

ж) основания, установленные статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4.10.4. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 2.4.10.3 настоящей Подпрограммы.

2.4.10.5. Орган местного самоуправления формирует списки молодых семей - участников Подпрограммы в хронологической последовательности исходя из:

а) даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в отношении молодых семей, поставленных на учет до 1 марта 2005 года);

б) даты принятия решения о признании молодой семьи, имеющей 3 и более детей, нуждающейся в жилых помещениях (в отношении семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года);

в) даты принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (в отношении семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года).

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список молодых семей - участников Подпрограммы имеет:

- наибольшее количество несовершеннолетних детей в семье;
- неполная семья;
- наибольшая продолжительность периода брака, зарегистрированного в органах записи актов гражданского состояния;
- наибольший возраст одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

Дата постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях) для включения молодой семьи в списки участников Подпрограммы должна быть не ранее даты создания семьи (даты регистрации брака либо даты рождения первого ребенка (для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или более детей)).

В случае расторжения брака и принятия одним из бывших супругов решения о дальнейшем участии в Подпрограмме совместно с детьми (при условии сохранения за неполной молодой семьей права на получение социальной выплаты) включение в Подпрограмму осуществляется с первоначальной даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях).

2.4.10.6. Молодые семьи, включенные в список молодых семей участников Подпрограммы, но не получившие государственную поддержку в планируемом году, имеют право на получение социальной выплаты в очередном году.

При этом очередность включения молодых семей в список молодых семей - участников Подпрограммы на планируемый год определяется в соответствии с пунктами 2.4.10.5 настоящей Подпрограммы.

Включение молодой семьи в число участников Подпрограммы на очередной год осуществляется на основании личного заявления, оформленного в произвольной форме одним из членов молодой семьи.

При этом если у молодой семьи за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, одним из членов молодой семьи, представившим заявление о включении в настоящую Подпрограмму на очередной год, оформляется расписка, которой он подтверждает неизменность представленных ранее сведений.

Если в составе сведений о молодой семье произошли изменения, должны быть представлены новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае, с учетом представленных документов, орган, осуществляющий включение молодой семьи в настоящую Подпрограмму, рассматривает вопрос о сохранении за молодой семьей права на получение социальной выплаты.

2.4.10.7. Министерство социальной политики Нижегородской области на основании списков молодых семей - участников Подпрограммы, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, планируемых из федерального, областного и местных бюджетов на софинансирование мероприятий Подпрограммы на соответствующий год, в целях оформления заявки на выделение из федерального бюджета средств для софинансирования предоставления социальных выплат, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список), по форме, утвержденной государственным заказчиком Федеральной Подпрограммы.

2.4.10.8. Министерство социальной политики Нижегородской области перечисляет средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на предоставление социальных выплат, в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году, утвержденным

распоряжением Правительства Нижегородской области, и соглашениями с органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области, заключенными в целях реализации Подпрограммы, на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

2.4.11. Формирование списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и организация работы по выдаче свидетельств.

2.4.11.1. Право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, включенные в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, утверждаемый Правительством Нижегородской области.

Включение молодых семей в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты осуществляется в соответствии со сводным списком молодых семей - участников Подпрограммы в планируемом году.

В случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный пунктом 2.4.11.3 настоящей Подпрограммы срок либо в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья, или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году вносятся изменения.

2.4.11.2. Выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводятся министерством социальной политики Нижегородской области до органов местного самоуправления.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с момента получения копии распоряжения Правительства Нижегородской области, которым утвержден список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, уведомляет способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения включенные в него молодые семьи о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты.

2.4.11.3. Для получения свидетельства молодая семья, включенная в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в подпунктах «б»-«д» пункта 2.4.10.1 настоящей Подпрограммы.

Орган местного самоуправления проверяет содержащиеся в этих документах сведения в течение 10 дней.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный данным пунктом Подпрограммы срок;
- непредставление или представление не в полном объеме указанных

документов;

- основания, установленные пунктом 2.4.10.3 Подпрограммы.

2.4.11.4. Выдача свидетельства осуществляется органом местного самоуправления, принявшим решение о включении молодой семьи в список молодых семей - участников Подпрограммы. При этом дата выдачи свидетельства должна быть не позднее последнего дня квартала, в течение которого принято распоряжение Правительства Нижегородской области об утверждении списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и о распределении денежных средств.

2.4.11.5. При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, и дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

2.4.11.6. При возникновении у молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи с разводом или смертью членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, установленному на момент выдачи первоначального свидетельства, и новое свидетельство выдается после внесения соответствующих изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный в установленном порядке министерством социальной политики Нижегородской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее - банк), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Порядок отбора банков для участия в реализации настоящей Подпрограммы утверждается приказом министерства социальной политики Нижегородской области.

2.4.12. Заключение договора банковского счета

2.4.12.1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании

заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в банке.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 2.4.11.6 настоящей Подпрограммы, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

2.4.12.2. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

2.4.12.3. Банк ежемесячно до 5-го числа представляет в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключение договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

2.4.13. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

2.4.13.1. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения

как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Нижегородской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

2.4.13.2. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) или оплату основного долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Молодые семьи - участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также заемные средства, в том числе средства ипотечных жилищных кредитов (займов).

2.4.13.3. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;
- договор купли-продажи жилого помещения, в котором указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на

основании этого договора, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение;

- документы, подтверждающие зачисление собственных средств распорядителя счета на его банковский счет или на счет продавца по договору купли-продажи жилого помещения либо документы о передаче денежных средств продавцу жилья;

2) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома:

- договор банковского счета;

- документы, подтверждающие право пользования (собственности) на земельный участок;

- разрешение на строительство, полученное в установленном законом порядке;

- документы, подтверждающие стоимость строительных работ (договор строительного подряда и акт приемки выполненных работ);

3) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения:

- кредитный договор (договор займа);

- договор банковского счета;

- договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

4) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на строительство индивидуального жилого дома:

- кредитный договор (договор займа);

- договор банковского счета;

- договор строительного подряда;

5) при использовании социальной выплаты на приобретение жилого помещения (квартиры) путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после 1 января 2006 года или в строящихся жилых домах (в том числе домах малоэтажного жилищного строительства):

- договор банковского счета;

- договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, зарегистрированный в установленном порядке в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав, в котором указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение;

- документы, подтверждающие зачисление собственных средств распорядителя счета на счет застройщика по договору участия в долевом строительстве, либо документы о передаче денежных средств застройщику;

б) при использовании социальной выплаты для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;

- договор с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

7) при использовании социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома:

- договор банковского счета;

- ипотечный кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома);

- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

8) при использовании социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива):

а) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копия устава кооператива;

в) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Подпрограммы;

д) копия решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

2.4.13.4. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов,

представленных распорядителем счета для оплаты приобретаемого жилого помещения, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов, представленных распорядителем счета, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве), документов на строительство, справки об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов, представленных распорядителем счета для оплаты приобретаемого жилого помещения, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

Банк заполняет заявку на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет в соответствии с приложением 2 к Подпрограмме.

2.4.13.5. Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме, за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах, а также на соответствие приобретаемого молодой семьей жилого помещения требованиям, изложенным в пункте 2.4.13.1 настоящей Подпрограммы. В случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке, данным о выданных свидетельствах, а также в случае приобретения жилого помещения с нарушением требований настоящей Подпрограммы перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк и молодую семью.

2.4.13.6. Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре купли-продажи (договоре участия в долевом строительстве), указанному в документах на строительство, справке об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

2.4.13.7. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения (договор участия в долевом строительстве), документы на строительство, справку об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве) для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 2.4.13.4 настоящей Подпрограммы.

2.4.13.8. Социальная выплата считается предоставленной участнику Подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи - участника Программы из списков молодых семей - участников Подпрограммы.

Улучшение жилищных условий молодых семей - участников Подпрограммы в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.13.9. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящей Подпрограммой, считаются недействительными.

2.4.13.10. В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный Подпрограммой срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях.

2.4.14. Особенности реализации Подпрограммы в рамках Федеральной Подпрограммы.

2.4.14.1. При участии Нижегородской области в реализации Федеральной

Подпрограммы социальные выплаты молодым семьям - участникам Подпрограммы предоставляются в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами.

Конкурсный отбор (конкурсные отборы) субъектов Российской Федерации проводит государственный заказчик Федеральной Подпрограммы в сроки, установленные государственным заказчиком Федеральной Подпрограммы.

2.4.14.2. Для участия в отборе (конкурсном отборе) субъектов Российской Федерации, проводимом государственным заказчиком Федеральной Подпрограммы, министерство социальной политики Нижегородской области формирует и представляет государственному заказчику Федеральной Подпрограммы заявку.

Формирование заявки осуществляется с учетом объема средств консолидированного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий в рамках Подпрограммы в областном и местных бюджетах.

2.4.14.3. Для получения средств федерального бюджета на софинансирование предоставления социальных выплат в сроки, установленные государственным заказчиком Федеральной Подпрограммы, обеспечить заключение соглашения о перечислении средств из федерального бюджета на софинансирование предоставления социальных выплат.

2.4.14.4. Министерство социальной политики Нижегородской области ежегодно в 20-дневный срок с даты получения от государственного заказчика Федеральной Подпрограммы подтверждения объемов финансирования мероприятий Федеральной Подпрограммы утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

2.4.14.5. Молодой семье - претенденту на получение социальных выплат с использованием средств федерального бюджета органом местного самоуправления выдается свидетельство.

2.4.14.6. Субсидии, предусмотренные на реализацию Федеральной Подпрограммы в федеральном бюджете, в установленном порядке перечисляются бюджетам субъектов Российской Федерации, отобранных для участия в Федеральной Подпрограмме, в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных государственному заказчику, на основании соглашений между государственным заказчиком Федеральной Подпрограммы и высшими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Размер уровня софинансирования расходного обязательства Нижегородской области на реализацию мероприятий Федеральной Подпрограммы за счет субсидий из федерального бюджета будет определяться по формуле:

$$У_i = 0,3/КБО_i ,$$

где:

$У_i$ - уровень софинансирования расходного обязательства Нижегородской области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

$КБО_i$ - показатель уровня бюджетной обеспеченности Нижегородской области на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Нижегородской области не может быть менее 5 процентов и более 95 процентов от общего объема расходных обязательств Нижегородской области.

2.4.15. Порядок предоставления молодой семье - участнику Подпрограммы дополнительной социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов (далее - Порядок).

2.4.15.1. Молодой семье - участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) ребенка однократно предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местных бюджетов для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Дополнительная выплата предоставляется в размере:

- 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Подпрограммы, - при рождении (усыновлении) первого ребенка;

- 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Подпрограммы, - при рождении (усыновлении) ребенка в семье, где есть один и более детей, либо при одновременном рождении двух и более детей.

Расчетная (средняя) стоимость жилья исчисляется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера дополнительной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию на дату выдачи свидетельства;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, исчисляемый в соответствии с пунктом 2.4.6, исходя из численности молодой семьи на дату выдачи дополнительной социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется за счет средств областного и местных бюджетов в соотношении 30:70 соответственно.

2.4.15.2. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнику Подпрограммы в планируемом году при условии рождения (усыновления) 1 ребенка в период с момента формирования органами местного самоуправления списков молодых семей - участников Подпрограммы и до даты получения молодой семьей социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома. При этом размер дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой понесенных молодой семьей расходов и не может быть больше указанной величины.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодой семье - участнику Подпрограммы в планируемом году при условии рождения

(усыновления) 1 ребенка необходимо в течение 10 дней с даты получения социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома представить в орган местного самоуправления заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты и свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка.

2.4.15.3. Органы местного самоуправления ежегодно в срок до 1 февраля формируют и представляют в министерство социальной политики Нижегородской области списки молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты из бюджета Нижегородской области по форме согласно приложению 3 к настоящей Подпрограмме.

2.4.15.4. Министерство социальной политики Нижегородской области:

- в срок до 1 марта планируемого года формирует список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты из областного бюджета и представляет его для утверждения Правительством Нижегородской области;

- представляет в министерство финансов Нижегородской области утвержденный список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты из областного бюджета.

2.4.16. Координация хода выполнения Подпрограммы.

2.4.16.1. Общая координация хода выполнения Подпрограммы осуществляется Правительством Нижегородской области.

2.4.16.2. В рамках Подпрограммы министерство социальной политики Нижегородской области:

1) разрабатывает правовые, финансовые и организационные механизмы реализации Подпрограммы;

2) ежегодно в срок, установленный приказом министерства социальной политики Нижегородской области, проводит отбор муниципальных образований для участия в настоящей Подпрограмме в планируемом году;

3) формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников Подпрограммы;

4) формирует список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

5) осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий в рамках Подпрограммы;

6) проводит регулярный мониторинг результатов реализации мероприятий с оценкой показателей результативности и эффективности программных мероприятий, их соответствия целевым индикаторам и показателям;

7) обеспечивает взаимодействие органов исполнительной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области, организаций и граждан, участвующих в реализации Подпрограммы;

8) подготавливает предложения по распределению бюджетных средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;

9) изготавливает бланки свидетельств;

10) проводит отбор муниципальных образований для участия в реализации

Подпрограммы.

2.4.16.3. В рамках Подпрограммы администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области для участия в отборе в срок до 5 сентября года, предшествующего планируемому году, представляют в министерство социальной политики Нижегородской области следующие документы:

а) заявку (в произвольной форме) на участие в Подпрограмме в планируемом году;

б) утвержденную муниципальную программу по обеспечению жильем молодых семей;

в) документы, содержащие сведения о размере средств, которые предполагается предусмотреть в местных бюджетах на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы в планируемом году;

г) список молодых семей - участников Подпрограммы по форме согласно приложению 4 к настоящей Подпрограмме.

Основным критерием отбора муниципальных образований является представление полного комплекта документов, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Результаты отбора оформляются протоколом заседания комиссии по отбору муниципальных образований Нижегородской области для участия в реализации Подпрограммы, созданной на основании приказа министерства социальной политики Нижегородской области.

По итогам проведенного отбора направляются уведомления в органы местного самоуправления.

2.4.16.4. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области (при условии их участия в реализации Подпрограммы):

- разрабатывают и утверждают муниципальные программы по обеспечению жильем молодых семей;

- формируют необходимую для реализации муниципальных программ нормативную правовую базу в соответствии с действующим законодательством;

- проводят прием, экспертизу и регистрацию документов участников Подпрограммы;

- производят формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы, проживающих на территории муниципального образования;

- информируют молодые семьи, принимающие решение об участии в Подпрограмме, об условиях ее реализации с получением от них письменного согласия на участие в Подпрограмме на предложенных условиях;

- обеспечивают в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы;

- обеспечивают в срок до 5 сентября года, предшествующего планируемому году, представление в министерство социальной политики Нижегородской области документов, предусмотренных пунктом 2.4.17.3;

- в 10-дневный срок со дня получения выписок из списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году доводят

данную информацию до сведения указанных молодых семей;

- в течение 10 рабочих дней после поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, производят оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в текущем году;

- в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой направляют соответствующее уведомление в министерство социальной политики Нижегородской области по форме согласно приложению 5 к настоящей Подпрограмме с представлением документов об исключении данных молодых семей из числа участников Подпрограммы в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

- ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в министерство социальной политики Нижегородской области отчет о расходах местного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат, согласованный с финансовым органом муниципального образования, по форме согласно приложению 6 к настоящей Подпрограмме;

- ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляют в министерство социальной политики Нижегородской области сведения о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению 7 к настоящей Подпрограмме;

- перечисляют бюджетные средства на предоставление социальных выплат молодым семьям в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета.

2.5. Система программных мероприятий

Система Подпрограммных мероприятий приведена в приложении 9 к настоящей Подпрограмме.

2.6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Необходимые расходы на финансирование мероприятий Подпрограммы приведены в таблице 1.

Молодым семьям, взявшим ипотечные кредиты до 31 декабря 2006 года на приобретение жилых помещений в рамках областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2004-2010 годы, утвержденной Законом Нижегородской области от 20 сентября 2004 г. № 103-З «Об утверждении областной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2004-2010 годы»), за счет областного и местного бюджетов ежемесячно осуществлялась компенсация части процентной ставки. В связи с отменой данной областной целевой Подпрограммы обязательства областного и местного бюджетов по данной областной целевой программе, связанные с компенсацией части процентной ставки, включены в расходную часть Подпрограммы.

Финансирование мероприятий Подпрограммы

Таблица 1

Годы	2021	2022	2023	2024	Всего
Федеральный бюджет, руб.	205 371,82	232 405,45	174 400,0 0	172 500,0 0	784 677,27
Областной бюджет, руб.	507 702,54	685 416,04	517 000,0 0	515 100,0 0	2 225 218,58
Местный бюджет, руб.	126 925,64	171 354,01	200 000,0 0	200 000,0 0	698 279,65

Ежегодные объемы финансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджетов всех уровней будут уточняться исходя из возможностей соответствующих бюджетов на плановый период.

2.7. Индикаторы достижения цели Подпрограммы

Основные индикаторы достижения цели Подпрограммы

Наименование индикаторов целей Программы	Единицы измерения индикаторов целей Программы	Значения индикаторов целей Программы		
		На момент разработки Программы (факт 2009 года)	По окончании реализации Программы	Без программного вмешательства (после предполагаемого срока реализации Программы)
Обеспеченность социальными выплатами молодых семей	%	0,009	0,4	0,1

Основные индикаторы достижения цели Подпрограммы (с разбивкой по годам)

Наименование индикаторов целей Подпрограммы	Единицы измерения индикаторов целей Подпрограммы	2021	2022	2023	2024
Обеспеченность социальными выплатами молодых семей	%	0,01	0,01	0,01	0,01

2.8. Показатель непосредственного результата реализации Подпрограммы

	Всего	2021	2022	2023	2024
Площадь приобретенных жилых помещений, тыс. кв. метров	294	78	72	72	72
Количество молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищных проблем, семей	5	2	1	1	1

2.9. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

	Единицы	2021	2022	2023	2024

	измерения				
Индикатор цели Подпрограммы: обеспеченность социальными выплатами молодых семей	%	100	100	100	100
Показатель непосредственного результата Подпрограммы: площадь приобретенных жилых помещений	кв. метров	78,0	72,0	72,0	72,0
Общая эффективность		100	100	100	100

Оценка эффективности Подпрограммы будет также производиться путем сравнения текущих значений целевых индикаторов с установленными Подпрограммой значениями до 2024 года.

2.10. Внешние факторы, негативно влияющие на реализацию Подпрограммы, и мероприятия по их снижению

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы может оказать недостаточное финансирование Подпрограммы из различных источников, а также нестабильная ситуация на рынке жилья.

В целях минимизации негативного влияния данного фактора в Подпрограмме предусмотрена возможность не только приобретения, но и строительства жилья, в том числе экономкласса.

2.11. Система организации контроля за исполнением Подпрограммы

Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляет администрация Тоншаевского муниципального округа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Тоншаевском муниципальном округе Нижегородской области»

Заявление

Прошу включить в список молодых семей - участников Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ Г.,

проживает по адресу _____
_____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____
_____;

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый) _____
_____ «__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____
_____;

(Ф.И.О., дата рождения)

серия _____ № _____, выданное(ый) _____
_____ «__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____
_____;

С условиями участия в Подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие указанному выше органу местного самоуправления и министерству социальной политики Нижегородской области на обработку моих персональных данных в целях предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(Ф.И.О. заявителей,) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты

«__» _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей в Тоншаевском
муниципальном округе Нижегородской
области»

Список
молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты
из областного бюджета в _____ году
по _____ Нижегородской области
(наименование муниципального района (городского округа))

п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Расчетная (средняя) стоимость жилья (при выдаче свидетельства)			Размер дополнительной социальной выплаты	
	Коли- чество членов семьи (чел.)	Ф.И.О.	Паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении		Число, месяц, год рождения	Свидетельство о браке		Стоимо- сть 1 кв. м (тыс. рублей)	Размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	Всего (гр. 9 x гр. 10)	% от расчетной (средней) стоимости жилья	тыс.руб.
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Глава местного самоуправления

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей в Тоншаевском
муниципальном округе Нижегородской
области»

Список

молодых семей - участников Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Тоншаевском муниципальном округе
Нижегородской области на период до 2021 года», в 20__ году

по _____ Нижегородской области
(наименование муниципального района / городского округа)

п/п (мо- ло- дые сем- ьи)	Данные о членах молодой семьи							Дата постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающихся (признания нуждающимся я) в жилых помещениях	Дата включения молодой семьи в список участнико в Подпрогра- ммы	Орган местного самоуправления , на основании решения которого молодая семья включена в список участников Подпрограммы	Расчетная (средняя) стоимость жилья		
	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетн его, не достигшего 14 лет		Число, месяц, год рожде ния	Свидетельство о браке					Стоим ость 1 кв. м (тыс. рублей)	Размер общей площади жилого помещени я на семью (кв. м)	Всег о (гр. 12 х гр. 13)
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Тоншаевском муниципальном округе Нижегородской области»

Уведомление

о произведенных изменениях списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в _____ г. в рамках Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Тоншаевском муниципальном округе Нижегородской области на период до 2021 года», изъявивших желание получить социальную выплату в 20__

году,

по _____ Нижегородской области
(наименование муниципального района (городского округа))

№ п/ п	Сведения об исключении из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат			Сведения о дополнении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат			Реквизиты решения об исключении из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат
	Ф.И.О. членов молодой семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		Ф.И.О. членов молодой семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		
Серия, номер		Кем, когда выдан	Серия, номер		Кем, когда выдан		

Глава местного самоуправления _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Исполнитель
Телефон

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Подпрограмме «Обеспечение жильем
молодых семей в Тоншаевском
муниципальном округе Нижегородской
области»

Отчет

о расходах местного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат
(нарастающим итогом) за _____ квартал 20__ года

(наименование муниципального района (городского округа) Нижегородской области)

п/п	Данные о членах молодой семьи по состоянию на дату выдачи дополнительной социальной выплаты				Дата перечисления средств социальной выплаты	Стоимость жилого помещения (остатка долга по ипотечному кредиту)	Размер предоставленной социальной выплаты (тыс. рублей)	Величина понесенных молодой семьей собственных расходов либо остаток долга по ипотечному кредиту (гр.7 - гр.8)	Размер дополнительной социальной выплаты в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области (тыс. руб.)	Размер предоставленной дополнительной социальной выплаты		
	Члены семьи (Ф.И.О., родственные отношения)	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		Число, месяц, год рождения						За счет средств областного бюджета	За счет средств местного бюджета	Всего
		Серия, номер	Кем, когда выдан									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ИТОГО												

Глава местного самоуправления _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Руководитель финансового органа администрации муниципального округа _____

(подпись, дата)

(расшифровка

подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Тоншаевском муниципальном округе Нижегородской области»

Сведения

о реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Тоншаевском муниципальном округе
Нижегородской области (нарастающим итогом)

за _____ 20__ года
месяц

п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи участ- ницы Подпрог- раммы	Дата выдачи свидетель- ства, его серия и номер	Дата открытия лицевого счета в банке	Дата полу- чения соци- альной выпла- ты	Размер общей площади жилого поме- щения для расчета социаль- ной выплаты	Рас- четная (сред- няя) стои- мость жилья	Размер социальной выплаты (тыс. руб.)				Размер общей площади приобре- тенного (постро- енного) жилого поме- щения (кв. м)	Стоимост ь жилого помещени я, приобрете нного (построен ного) молодой семьей (тыс. руб.)	Механ изм приобр етения жилья	Разм ер жили щ ного кред ита	Сред ства матер инск ого капит ала
							Всег о	За счет средств федераль- ного бюдже та	За счет средств в обла- стного бюдже та	За счет средств мест- ного бюдже та					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Глава местного самоуправления _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Руководитель финансового органа администрации муниципального округа _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель

Телефон исполнителя».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе
«Обеспечение граждан
Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области доступным и
комфортным жильем»

Муниципальная адресная подпрограмма
«Переселение граждан Тоншаевского муниципального округа из аварийного
жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы»
(далее - Подпрограмма)

Паспорт Подпрограммы

Наименование Подпрограммы	Муниципальная адресная подпрограмма «Переселение граждан Тоншаевского муниципального округа из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы»
Основание разработки Подпрограммы	для Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ); Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»; Национальный проект «Жилье и городская среда» утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 сентября 2018 года (протокол № 24); Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденный протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 года № 3; Распоряжение Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2007 г. № 2084-р «О реализации на территории Нижегородской области Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
1.3.Заказчик Подпрограммы	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области
1.4.Основные разработчики Подпрограммы	Отдел архитектуры и строительства администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области; Отдел экономики, и предпринимательства администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области
Исполнитель основных мероприятий Подпрограммы	Отдел архитектуры и строительства администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области

Главный распорядитель бюджетных средств Подпрограммы	Управление финансов администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области
Основная цель Подпрограммы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома)
Задачи Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований Нижегородской области. 2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки. 3. Ликвидация (реконструкция) аварийных многоквартирных домов. 4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками Программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации Программы. 5. Развитие жилищного строительства.
Сроки реализации Подпрограммы	<p>2019 - 2025 годы, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 этап 2019 - 2020 годы (по заявкам Нижегородской области, направляемым в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) в 2019 году); 2 этап 2020 - 2021 годы (по заявкам Нижегородской области, направляемым в Фонд ЖКХ в 2020 году); 3 этап 2021 - 2022 годы (по заявкам Нижегородской области, направляемым в Фонд в 2021 ЖКХ году); 4 этап 2022 - 2023 годы (по заявкам Нижегородской области, направляемым в Фонд ЖКХ в 2022 году);
Объем и источники финансирования Подпрограммы	<p>Общий объем финансирования мероприятий Подпрограммы составляет – 789 943 302,01 руб., в том числе в разрезе источников финансирования:</p> <p>средства Фонда ЖКХ – 757 995 313,27 руб.;</p> <p>средства областного бюджета на обеспечение долевого финансирования – 25 540 549,79 руб.;</p> <p>средства местных бюджетов – 6 407 438,95 руб.</p>
	<p>1. Финансирование 1 этапа мероприятий Подпрограммы составляет – 54 808 068,90 руб., в том числе в разрезе источников финансирования:</p> <p>средства Фонда ЖКХ – 52 352 941,45 руб.;</p> <p>средства областного бюджета на обеспечение долевого финансирования – 1 964 101,95 руб.;</p> <p>средства местных бюджетов – 491 025,50 руб.</p>
	<p>2. Финансирование 2 этапа мероприятий Подпрограммы составляет – 146 405 442,89 руб.,</p>

	<p>в том числе в разрезе источников финансирования: средства Фонда ЖКХ – 140 461 773,26 руб.;</p> <p>средства областного бюджета на обеспечение долевого финансирования – 4 737 094,50 руб.;</p> <p>средства местных бюджетов – 1 206 575,13 руб.</p>
	<p>3. Финансирование 3 этапа мероприятий Подпрограммы составляет – 0,00 руб.</p>
	<p>4. Финансирование 4 этапа мероприятий Подпрограммы составляет – 588 729 790,22 руб.,</p> <p>в том числе в разрезе источников финансирования: средства Фонда ЖКХ – 565 180 598,56 руб.;</p> <p>средства областного бюджета на обеспечение долевого финансирования – 18 839 353,34 руб.;</p> <p>средства местных бюджетов – 4 709 838,32 руб.</p>
<p>Планируемые показатели выполнения Подпрограммы</p>	<p>1. Площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения Подпрограммы.</p> <p>2. Общее число освобожденных жилых помещений в результате выполнения Подпрограммы.</p> <p>3. Число переселенных жителей в результате выполнения Подпрограммы.</p> <p>Цифровые данные по показателям выполнения Подпрограммы приведены в приложении 4 к настоящей Подпрограмме</p>
<p>Контроль за реализацией Подпрограммы</p>	<p>Контроль за реализацией настоящей Подпрограммы осуществляет администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области</p>

2. Текст Подпрограммы

2.1. Содержание проблемы

Одним из приоритетов жилищной политики как на уровне Нижегородской области, так и в Тоншаевском муниципальном округе является обеспечение комфортных условий проживания населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, то есть аварийных и ветхих домах. Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Тоншаевском муниципальном округе

Нижегородской области, и требует скорейшего решения их с использованием программно-целевого метода.

2. Критерии отбора аварийных домов для расселения в рамках Подпрограммы, распределение аварийных многоквартирных домов между этапами Подпрограммы

В перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации Подпрограммы включены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными до 1 января 2017 года по причине физического износа в процессе эксплуатации и сведения о которых содержатся в Реестре аварийных домов Нижегородской области.

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках Подпрограммы определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, дата признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

С учетом особенностей «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, датой признания аварийного многоквартирного жилого дома аварийным являются:

- до 4 апреля 2015 года дата принятия решения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- после 4 апреля 2015 года дата принятия решения органом местного самоуправления об утверждении заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Необходимость досрочного расселения многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения подтверждается решениями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

Размер отдельного этапа Подпрограммы рассчитывается кратно аварийным многоквартирным как частное от деления суммы средств Фонда ЖКХ и средств консолидированного бюджета Нижегородской области согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2018 г. № 2648-р, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Нижегородской области, установленную приказом от 19 декабря 2018 г. 822/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал 2019 года.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года с планируемыми датами окончания переселения приведен в приложении 1 к настоящей Подпрограмме.

3. Объем долевого финансирования Подпрограммы, совместно с объемами долевого финансирования в разрезе этапов реализации Подпрограммы и муниципальных образований

Объем долевого финансирования Подпрограммы, рассчитывается как сумма объемов долевого финансирования отдельных этапов ее реализации.

$$C_{\text{ПР}} = \sum^n C_{\text{ЭТ}i};$$

где:

$C_{\text{ПР}}$ – объем долевого финансирования Подпрограммы;

$C_{\text{ЭТ}i}$ – общий объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, в рамках реализации i -го этапа Подпрограммы;

n – количество этапов реализации Подпрограммы.

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан в рамках отдельного этапа реализации Подпрограммы рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{ЭТ}} = \sum^m C_{\text{МО}j};$$

где:

$C_{\text{ЭТ}}$ – объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, в рамках реализации отдельного этапа Подпрограммы;

$C_{\text{МО}j}$ – объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов на территории j -го муниципального образования;

m – перечень (количество) муниципальных образований, участвующих в реализации отдельного этапа Подпрограммы.

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов отдельно по каждому этапу реализации Подпрограммы и в разрезе муниципальных образований рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{МО}} = \sum^k C_{\text{МКД}q};$$

где:

$C_{\text{МКД}}$ – объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из q -го аварийного многоквартирного дома;

k – перечень (количество) аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению на территории отдельного муниципального образования, участвующего в реализации отдельного этапа Подпрограммы.

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из отдельного аварийного многоквартирного дома рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{\text{МКД}} = S_{\text{РАС}} * K_{\text{УЖУ}} * P_{\text{КМ}} + S_{\text{КВ}} * P_{\text{КВ}};$$

где:

$S_{РАС}$ – площадь расселяемых жилых помещений, гражданам проживающим в которых планируется обеспечить благоустроенными жилыми помещениями;

$P_{КМ}$ – планируемая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах Нижегородской области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений;

$K_{УЖУ}$ – коэффициент улучшения жилищных условий граждан при переселении (на этапе формирования Подпрограммы принимается равным 1);

$S_{КВ}$ – площадь расселяемых жилых помещений, гражданам проживающим в которых планируется предоставить компенсационные выплаты;

$P_{КВ}$ – планируемый размер выкупной стоимости в населенных пунктах Нижегородской области одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.1. Планируемая и фактическая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений в Тоншаевском муниципальном районе Нижегородской области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, совместно с планируемым размером выкупной цены одного квадратного метра изымаемого жилого помещения и фактическим размером выкупной стоимости изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

Планируемая в рамках Подпрограммы стоимость приобретения (строительства) жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений определяется на весь период реализации Подпрограммы на основании произведения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения установленного для Нижегородской области на I квартал 2019 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. 822/пр и поправочного коэффициента, учитывающего соотношение рыночных цен на жилье в зависимости от градации населенных пунктов Нижегородской области, в которых осуществляется приобретение (строительство) жилья по численности населения в них проживающего.

Планируемая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений в Тоншаевском муниципальном районе Нижегородской области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{КМНП} = ПС * K_{НП};$$

где:

ПС – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения установленный для Нижегородской области на I квартал 2019 года в размере 49 440 руб./кв.м. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. 822/пр;

$K_{\text{НП}}$ – поправочный коэффициент, учитывающий соотношение рыночных цен на жилье в зависимости от градации населенных пунктов Нижегородской области, в которых осуществляется приобретение (строительство) жилья по численности населения в них проживающего, который составляет 0,85.

Фактическая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений определяется текстами муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в рамках реализации Подпрограммы.

Планируемый размер выкупной стоимости одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в рамках Подпрограммы приравнивается к планируемой стоимости приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах Нижегородской области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер выкупной стоимости изымаемого жилого помещения, выплачиваемый в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется органами местного самоуправления на стадии реализации Подпрограммы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Порядок формирования, цели и условия предоставления субсидий муниципальным образованиям Нижегородской области на реализацию Подпрограммы, совместно с порядком распределения субсидий между муниципальными образованиями в разрезе этапов реализации Подпрограммы и порядком распределения субсидий между аварийными домами

Субсидии имеют целевое назначение. Целью предоставления и расходования субсидий из областного бюджета муниципальным образованиям является обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Уведомления о предоставлении (об изменении) субсидий муниципальным образованиям - участникам Подпрограммы формируются министерством строительства Нижегородской области в соответствии с Порядком составления и ведения бюджетных росписей главных распорядителей (распорядителей) средств областного бюджета, утвержденным приказом министерства финансов Нижегородской области от 23 декабря 2015 г. № 274.

Условием предоставления субсидий муниципальным образованиям является наличие соглашений о предоставлении субсидий на реализацию этапа Подпрограммы, заключенных между муниципальными образованиями - участниками Подпрограммы и министерством строительства Нижегородской области.

В рамках Подпрограммы муниципальным образованиям предоставляются следующие виды субсидий:

а) субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

б) субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за счет средств областного бюджета.

в) субсидии на обеспечение мероприятий по изготовлению проектно- сметной документации на снос расселенных аварийных многоквартирных жилых домов, за счет средств областного бюджета.

г) субсидии на обеспечение мероприятий по сносу расселенных аварийных многоквартирных жилых домов, за счет средств областного бюджета.

Финансовое обеспечение расходов, связанных с перечислением субсидий (межбюджетных трансфертов) на доленое финансирование мероприятий по переселению, осуществляется в пределах лимитов финансовой поддержки Фонда, предусмотренных Нижегородской области для достижения целей, установленных Подпрограммой, и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в установленном порядке Законом Нижегородской области об областном бюджете министерству строительства Нижегородской области на соответствующий финансовый год.

Финансовое обеспечение расходных обязательств бюджетов муниципальных округов (городских округов), в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, осуществляется в течение срока реализации этапа Подпрограммы.

Не допускается расходование субсидий в рамках Подпрограммы для приобретения (строительства) благоустроенных жилых помещений в части оплаты стоимости, превышающей предельную стоимость 1 квадратного метра, установленную Программой.

Распределение субсидий за счет средств Фонда, средств областного бюджета между аварийными домами в разрезе муниципальных образований и этапов реализации Подпрограммы осуществляется пропорционально площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (без учета лоджий и балконов), включенных в адресный перечень Подпрограммы.

Объемы субсидий за счет средств Фонда, средств областного бюджета, распределенные между муниципальными образованиями – участниками Подпрограммы и этапам реализации Подпрограммы, приведены в приложении 5 к Подпрограмме.

Объемы субсидий за счет средств областного и местного бюджета, на изготовление проектно-сметной документации на снос расселенных аварийных многоквартирных жилых домов приведены в приложении 8 к Подпрограмме.

Объемы субсидий за счет средств областного и местного бюджета, на снос расселенных аварийных многоквартирных жилых домов приведены в приложении 9 к Подпрограмме.

6. Объем финансирования Подпрограммы за счет средств местных бюджетов

Реализация программных мероприятий предусматривает наличие обязательств органов местного самоуправления муниципального района по расходованию средств местных бюджетов на следующие цели:

а) обеспечение долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

б) обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, то есть финансирования дополнительной площади благоустроенных жилых помещений, приобретаемых (строящихся) в рамках заключенных муниципальных контрактов;

в) обеспечение финансирования превышения стоимости приобретения (строительства) контрактов 1 квадратного метра благоустроенных жилых помещений в рамках заключенных муниципальных контрактов над стоимостью квадратного метра, установленной Подпрограммой, для случаев принятия органом местного самоуправления муниципального района соответствующих решений.

г) обеспечение долевого финансирования мероприятий по изготовлению проектно-сметной документации на снос расселенных аварийных многоквартирных жилых домов приведены в приложении 8 к Подпрограмме.

д) обеспечение долевого финансирования мероприятий по сносу расселенных аварийных многоквартирных жилых домов приведены в приложении 9 к Подпрограмме.

7. Мероприятия по переселению граждан

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов адресного перечня Подпрограммы осуществляется в четыре этапа, в том числе:

- первый этап – 2019 - 2020 годы;
- второй этап – 2020 -2021 годы;
- третий этап – 2021 - 2022 годы;
- четвертый этап – 2022 – 2023 годы;

Мероприятия по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, включенных в адресный перечень Подпрограммы отдельно по каждому этапу реализации, осуществляются не позднее сроков завершения реализации каждого этапа (приложение 3).

Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, в рамках реализации Подпрограммы осуществляет:

- приобретение жилых помещений у застройщиков или иных лиц, не являющихся застройщиками, в многоквартирных домах, а так же в домах указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- строительство многоквартирных домов, а так же в домов указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании муниципальных контрактов, содержащих положения о передаче земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования для строительства таких домов в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации непосредственно подрядчикам, с которыми

заключены такие контракты. При размещении аукционной документации на право заключения данного вида контрактов орган местного самоуправления вправе объединять в предмете одного лота на выполнение работ по разработке проектной документации и последующему строительству;

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приобретение (строительство) благоустроенных жилых помещений (многоквартирных домов) на средства местного бюджета, в том числе за счет субсидий, предусмотренных Подпрограммой, осуществляется органом местного самоуправления по муниципальным контрактам (договорам), заключенным в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Подпрограммы, приведены в приложении 7 Подпрограммы.

Администрация Тоншаевского муниципального округа по итогам регистрации права собственности на приобретенные (построенные) благоустроенные жилые помещения, предоставляет гражданам на основании:

- договоров социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- договоров мены на изымаемые у собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям и юридическим лицам) в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация о выбранных (планируемых) администрацией в рамках Подпрограммы способах переселения граждан из аварийных многоквартирных домов приведена в приложении 2 Подпрограммы.

8. Порядок расходования субсидий, полученных на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за счет средств Фонда и областного бюджета

В целях определения источников финансирования для совершения расчетов с застройщиками (генеральными подрядчиками) по заключенным муниципальным контрактам на приобретение (строительство) благоустроенных жилых помещений Тоншаевскому муниципальному округу до совершения первого платежа по данным контрактам необходимо:

- распределить приобретаемые (строящиеся) по заключенным муниципальным контрактам жилые помещения между гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде, на основании соответствующего решения органа местного самоуправления или органа по учету и распределению жилья и заключенных предварительных соглашений с гражданами – собственниками и соглашений о

намерениях с нанимателями жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, заключив соответствующие письменные соглашения;

- рассчитать фактическую стоимость приобретения (строительства) 1 кв.м. благоустроенных жилых помещений в рамках отдельно заключенного муниципального контракта исходя из цены контракта и суммарной площади приобретаемых (строящихся) по данному контракту жилых помещений без учета лоджий и балконов, а также мест общего пользования (межквартирных площадок, лестничных клеток и т.п.).

В целях расходования субсидий, предусмотренных Подпрограммой, по целевому назначению, перечисление денежных средств по каждому заключенному муниципальному контракту в разрезе источников финансирования осуществляется на основании следующего расчета:

а) распределение стоимости муниципального контракта в разрезе источников финансирования составляет:

$$C_{\text{контр}} = C_{\text{ПГ}} + C_{\text{КМ}} + C_{\text{УЖУ}} \text{ (руб.)},$$

где:

$C_{\text{контр}}$ – стоимость муниципального контракта;

$C_{\text{ПГ}}$ – средства долевого финансирования переселения граждан;

$C_{\text{КМ}}$ – средства местного бюджета на компенсацию превышения фактической стоимости приобретения (строительства) кв.м. жилых помещений от Стоимости квадратного метра, установленной Подпрограммой;

$C_{\text{УЖУ}}$ – средства местного бюджета на улучшение жилищных условий граждан при переселении.

б) расчет объема средств долевого финансирования переселения граждан в рамках заключенного контракта определяется на основании площади расселяемых жилых помещений, граждане из которых подлежат переселению в жилые помещения, приобретаемые (строящиеся) по данному контракту. Объем средств долевого финансирования рассчитывается:

$$C_{\text{ПГ}} = P_{\text{КМ}} \times (П_{\text{рас}} - П_{\text{э}}) \text{ (руб.)},$$

где:

$P_{\text{КМ}}$ – стоимость квадратного метра, установленная Подпрограммой;

$П_{\text{рас}}$ – (кв. м) суммарная площадь расселяемых жилых помещений, граждане из которых подлежат переселению в жилые помещения, приобретаемые (строящиеся) по данному контракту;

$П_{\text{э}}$ – (кв. м) экономия площадей отдельных жилых помещений, граждане из которых переселяются в жилые помещения меньшей площади, определяется как сумма разницы общих площадей расселяемых и предоставляемых жилых помещений. В случае переселения граждан из всех отдельно взятых жилых помещений в жилые помещения равной или большей площадью в рамках заключенного муниципального контракта, данный показатель равен нулю.

в) расчет средств местного бюджета на компенсацию превышения фактической стоимости приобретения (строительства) квадратного метра жилых помещений от стоимости квадратного метра, установленной Подпрограммой:

$$C_{\text{КМ}} = П_{\text{МК}} \times (Ц_{\text{МК}} - P_{\text{КМi}}) \text{ (руб.)},$$

где:

$C_{МК}$ – фактическая стоимость 1 кв. м приобретаемых (строящихся) жилых помещений в рамках заключенного муниципального контракта;

$P_{МК}$ – площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений в рамках заключенного контракта;

$P_{кМ}$ – стоимость квадратного метра, установленная Подпрограммой для i -го этапа ее реализации.

В случае, если фактическая стоимость 1 кв. м приобретаемых (строящихся) жилых помещений ($C_{МК}$) не превышает стоимость, установленную Подпрограммой для i -го этапа ее реализации ($P_{кМi}$), расчетный показатель ($C_{кМ}$) принимается равным нулю.

В случае превышения расчетного объема средств долевого финансирования переселения граждан ($C_{пг}$) над разностью стоимости контракта ($C_{контр}$) и средствами местного бюджета на компенсацию превышения фактической стоимости приобретения (строительства) квадратного метра жилых помещений от стоимости квадратного метра, установленной Подпрограммой ($C_{кМ}$), объем средств долевого финансирования принимается равным данной разности.

г) расчет средств Фонда, средств областного бюджета и средств местного бюджета в составе средств долевого финансирования, осуществляется на основании процентов обязательного долевого финансирования, установленных Подпрограммой для каждого муниципального образования, согласно приложению 4 Подпрограммы:

$$C_{Ф} = C_{пг} * K_{Фi} / 100;$$

$$C_{Обд} = C_{пг} * K_{Обi} / 100;$$

$$C_{Мбд} = C_{пг} - C_{Ф} - C_{Обд};$$

где:

$C_{Ф}$ – средства Фонда на оплату обязательной доли долевого финансирования в рамках отдельного этапа Подпрограммы;

$C_{Обд}$ – средства областного бюджета на оплату обязательной доли долевого финансирования в рамках отдельного этапа Подпрограммы;

$C_{Мбд}$ – средства местного бюджета на оплату обязательной доли долевого финансирования;

$K_{Фi}$ – процент долевого финансирования средств Фонда в рамках реализации отдельного этапа Подпрограммы для i -го муниципального образования;

$K_{Обi}$ – процент долевого финансирования средств областного бюджета в рамках реализации отдельного этапа Подпрограммы для i -го муниципального образования;

$K_{Ф2i}$ – процент долевого финансирования средств Фонда в рамках

е) осуществление частичных (в том числе, авансовых) платежей по муниципальным контрактам производится пропорционально распределению стоимости данных контрактов в разрезе источников финансирования:

$$C_{АП} = K * C_{контр} / 100 = (K * C_{пг} + K * C_{ужу} + K * C_{кМ}) / 100 \text{ (руб.)}$$

где:

$C_{АП}$ – сумма частичного (авансового) платежа по заключенному муниципальному контракту;

K – процент частичного (авансового) платежа, предусмотренного муниципальным контрактом.

В отдельных случаях производится согласование объемов направления субсидий на исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам с министерством социальной политики Нижегородской области. К данным случаям относятся:

- исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам в целях завершения строительства жилых домов (ранее не завершенным строительством) – при этом финансирование таких контрактов в рамках Подпрограммы возможно при условии, что объем предоставленных субсидий, предусмотренных Подпрограммой, позволит завершить строительство таких домов;

- принятие решения органом местного самоуправления о возложении на себя функций генерального заказчика - подрядчика с целью заключения муниципальных контрактов на отдельные виды производства строительных работ в возводимом многоквартирном доме.

Субсидии, не использованные в текущем финансовом году, подлежат использованию в очередном финансовом году, на те же цели в случае продления сроков реализации Подпрограммы и сроков реализации ее отдельных этапов, но не позднее сроков окончания действия Подпрограммы и отдельных сроков ее реализации, за исключением экономии средств областного бюджета и средств Фонда, сложившейся по итогам завершения финансирования заключенных муниципальных контрактов.

9. Информационное и методическое обеспечение Подпрограммы

Вся информация, связанная с разработкой и реализацией Подпрограммы, размещается во всех доступных средствах массовой информации, включая:

а) официальный сайт администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) районную газету «Край родной».

Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области доводит информацию до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму, информацию о планируемых сроках начала и конца переселения граждан из данных домов, а в случае изменения указанных сроков - о причинах переноса и новых сроках.

10. Контроль за ходом реализации Подпрограммы

Контроль за ходом реализации Подпрограммы осуществляет министерство строительства Нижегородской области во взаимодействии с администрацией Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

В целях обеспечения контроля за ходом реализации Подпрограммы администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области представляет в министерство строительства Нижегородской области отдельно по каждому ее этапу и начиная с момента заключения соглашений о реализации соответствующего этапа, заверенные надлежащим образом, копии следующих документов:

а) до момента заключения муниципальных контрактов:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости подтверждающие право собственности граждан и (или) муниципальных образований на жилые помещения в аварийных многоквартирных домах;

- выписку из реестра муниципального имущества (казны) (раздельно по каждому аварийному многоквартирному дому) на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности и сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

- договора приватизации, купли-продажи, дарения и т.п., заключенные до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» на жилые помещения, находящиеся в частной собственности и сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

- договоры социального найма (с учетом дополнительных соглашений при наличии) на занимаемые гражданами жилые помещения в аварийных многоквартирных домах совместно с выписками из домовых книг раздельно по каждому жилому помещению.

б) по итогам заключения муниципальных контрактов:

- заключенные муниципальные контракты на приобретение жилых помещений у застройщиков и (или) на строительство жилых домов в рамках Подпрограммы;

- дополнительные соглашения к заключенным муниципальным контрактам (при наличии);

в) по итогам исполнения обязательств по заключенным муниципальным контрактам:

- разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию;

- акты о приемке домов, построенных в рамках реализации Подпрограммы, а также жилых помещений, приобретенных во вновь построенных домах в целях реализации Подпрограммы, составленные с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения в построенных домах и (или) на приобретенные жилые помещения;

- договоры социального найма на предоставленные жилые помещения (с учетом дополнительных соглашений при наличии) совместно с выписками из домовых книг отдельно по каждому жилому помещению;

- договоры мены благоустроенных жилых помещений на изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийных многоквартирных домах адресного перечня Подпрограммы;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения на обмененные (изъятые) в аварийных многоквартирных домах;

- выписку из технического паспорта (акт визуального осмотра), содержащую сведения о сносе аварийного многоквартирного дома, выданную территориальным органом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», или решение о переводе всех жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, подлежащем реконструкции в нежилые помещения, выданное в соответствии с частью 5 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области представляет в министерство строительства Нижегородской области отдельно по каждому этапу Подпрограммы отчет «О реализации мероприятий этапа государственной региональной адресной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы» по форме согласно приложению 6 к Подпрограмме.

Указанный отчет предоставляется в электронном виде (в формате excel и скан-копию) не позднее среды недели, следующей за отчетной, а также один раз в месяц не позднее последней среды месяца - в печатном виде. Датой начала предоставления отчета отдельно по каждому этапу Подпрограммы является дата подписания соглашения о реализации такого этапа. Датой окончания предоставления отчета является дата направления уведомления о завершении реализации соответствующего этапа Подпрограммы.

Отчетность финансового характера предоставляется администрацией Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в порядке и сроки, установленные Фондом.

Министерство строительства Нижегородской области осуществляет координацию работ по строительству жилых домов.

В соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях проверки соответствия выполняемых работ проектным решениям, требованиям технических регламентов, требованиям градостроительного плана земельного участка, строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком). В случае осуществления строительства на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

По итогам завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области направляет в министерство строительства Нижегородской области соответствующее уведомление о завершении реализации этапа Подпрограммы с приложением отчета согласно приложению 6 к Подпрограмме. При этом под завершением мероприятий отдельного этапа Подпрограммы принимается факт освобождения органом местного самоуправления всех жилых помещений в аварийных многоквартирных домах от прав третьих лиц, обеспечения

сноса (ликвидации) таких домов либо отнесения всех жилых помещений в таких домах к нежилым.

Ответственность за целевое использование субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда возлагается на орган местного самоуправления Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

Контроль за целевым использованием субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляет министерство строительства Нижегородской области.

Приложение 1

муниципальной адресной Подпрограмме «Переселение граждан Тоншаевского муниципального округа из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 г.		Планируемая дата окончания переселения	Номер этапа Программы
			год	дата	площадь, кв.м	Кол-во человек	дата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по Тоншаевскому муниципальному району					16 057,02	865		
1	с Ошминское	рп.Тоншаево, ул.Малая, д.8	1973	25.09.2014	35,00	2	31.12.2020	1
2	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Полевая, д.12	1972	25.09.2014	176,90	18	31.12.2020	1
3	Пижма	рп.Пижма, ул.Октябрьская, д.4	1956	13.11.2014	128,20	5	31.12.2020	1
4	Пижма	рп.Пижма, ул.Первомайская, д.15	1951	13.11.2014	85,10	2	31.12.2020	1
5	Пижма	рп.Пижма, ул.Пролетарская, д.6	1958	13.11.2014	231,60	15	31.12.2020	1
6	Тоншаево	рп.Шайгино, ул.Гайдара, д.1	1967	05.03.2015	161,40	4	31.12.2020	1
7	Пижма	п.Лесоучастка Арбинский, ул.Центральная, д.7	1953	04.08.2015	38,70	4	31.12.2020	1
8	п Буреполом	п.Буреполом, ул.1 Мая, д.5	1937	06.10.2015	334,20	19	31.12.2020	1
9	п Буреполом	п.Буреполом, ул.1 Мая, д.8	1938	06.10.2015	293,10	17	31.12.2020	1
10	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Советская, д.50	1966	25.09.2014	73,30	3	31.12.2021	2
11	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Советская, д.54	1965	25.09.2014	101,10	3	31.12.2021	2
12	Пижма	рп.Пижма, пер.Заводской, д.9	1956	13.11.2014	137,70	13	31.12.2021	2
13	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Центральная, д.54	1958	25.09.2014	131,80	5	31.12.2021	2
14	Пижма	рп.Пижма, ул.Гаражная, д.2	1951	13.11.2014	85,8	4	31.12.2021	2
15	Пижма	рп.Пижма, ул.Гаражная, д.2	1951	13.11.2014	28,6	1	31.12.2023	4
16	Пижма	рп.Пижма,	1951	13.11.2014	55,40	5	31.12.2021	2

		ул.Гаражная, д.6						
17	Пижма	рп.Пижма, ул.Жданова, д.24	1948	13.11.2014	54,70	2	31.12.2021	2
18	Пижма	рп.Пижма, ул.Железнодорожная, д.29	1947	13.11.2014	66,2	8	31.12.2021	2
19	Пижма	рп.Пижма, ул.Октябрьская, д.14	1953	13.11.2014	193,10	14	31.12.2021	2
20	Пижма	рп.Пижма, ул.Октябрьская, д.2	1951	13.11.2014	34,30	2	31.12.2021	2
21	Пижма	рп.Пижма, ул.Октябрьская, д.5	1951	13.11.2014	126,80	7	31.12.2021	2
22	Пижма	рп.Пижма, ул.Советская, д.31	1965	13.11.2014	75,60	2	31.12.2021	2
23	Пижма	рп.Пижма, ул.Советская, д.59	1935	13.11.2014	113,50	2	31.12.2021	2
24	Пижма	рп.Пижма, ул.Суворова, д.18	1957	13.11.2014	120,40	6	31.12.2021	2
25	Пижма	рп.Пижма, ул.Фрунзе, д.20	1957	13.11.2014	123,60	8	31.12.2021	2
26	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Полевая, д.4	1973	13.11.2014	127,10	3	31.12.2021	2
27	Шайгино	рп.Шайгино, ул.Вокзальная, д.14	1950	05.03.2015	43,00	1	31.12.2021	2
28	Шайгино	рп.Шайгино, ул.Вокзальная, д.61А	1980	05.03.2015	154,80	3	31.12.2021	2
29	Шайгино	рп.Шайгино, ул.Казарма 698 км, д.1	1954	05.03.2015	35,90	5	31.12.2021	2
30	Шайгино	рп.Шайгино, ул.П.Примыкания, д.16	1950	05.03.2015	70,40	2	31.12.2021	2
31	п Буреполом	п.Буреполом, ул.Гагарина, д.1	1959	06.10.2015	218,70	16	31.12.2021	2
32	п Буреполом	п.Буреполом, ул.Красноармейская, д.30	1961	06.10.2015	198,20	12	31.12.2021	2
33	п Буреполом	п.Буреполом, ул.Октябрьская, д.11	1943	06.10.2015	191,90	11	31.12.2021	2
34	п Буреполом	п.Буреполом, ул.Октябрьская, д.15	1961	06.10.2015	181,10	9	31.12.2021	2
35	п Буреполом	п.Буреполом, ул.Октябрьская, д.4	1958	06.10.2015	307,80	17	31.12.2021	2
36	п Буреполом	п.Буреполом, ул.Октябрьская, д.7	1939	06.10.2015	381,50	27	31.12.2021	2
37	с.Ошминское	с.Ошминское, ул.Луговая, д.5	1978	22.10.2015	64,70	4	31.12.2021	2
38	с.Ошминское	с.Ошминское, ул.Центральная, д.46	1981	22.10.2015	71,80	7	31.12.2021	2
39	с.Ошминское	с.Ошминское, ул.Школьная, д.14	1976	22.10.2015	100,00	7	31.12.2021	2
40	п Кировский	п.Кировский, ул.Малая, д.4	1976	25.09.2014	72,30	7	31.12.2023	4
41	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Майская, д.11	1953	25.09.2014	110,80	4	31.12.2023	4
42	Тоншаево	рп.Тоншаево,	1973	25.09.2014	69,20	3	31.12.2023	4

		ул.Майская, д.4						
43	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.М.Горького, д.33а	1983	25.09.2014	133,00	8	31.12.2023	4
44	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Октябрьская, д.38	1950	25.09.2014	80,70	2	31.12.2023	4
45	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Октябрьская, д.39	1959	25.09.2014	126,70	6	31.12.2023	4
46	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Храмцова, д.34	1977	25.09.2014	95,80	4	31.12.2023	4
47	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Храмцова, д.46	1975	25.09.2014	109,90	5	31.12.2023	4
48	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Центральная, д.49	1927	25.09.2014	34,90	6	31.12.2023	4
49	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Центральная, д.50	1962	25.09.2014	107,90	4	31.12.2023	4
50	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Центральная, д.60	1960	25.09.2014	129,00	11	31.12.2023	4
51	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Центральная, д.66	1964	25.09.2014	120,50	6	31.12.2023	4
52	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Чкалова, д.4	1955	25.09.2014	67,40	4	31.12.2023	4
53	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Я.Горева, д.25	1978	25.09.2014	199,40	13	31.12.2023	4
54	Пижма	рп.Пижма, пер.Заводской, д.11	1956	13.11.2014	77,70	3	31.12.2023	4
55	Пижма	рп.Пижма, пер.Заводской, д.7	1956	13.11.2014	28,60	1	31.12.2023	4
56	Пижма	рп.Пижма, пер.Спортивный 2- й, д.1а	1956	13.11.2014	135,7	5	31.12.2023	4
57	Пижма	рп.Пижма, ул.Гагарина, д.2	1970	13.11.2014	78,00	2	31.12.2023	4
58	Пижма	рп.Пижма, ул.Жданова, д.34	1932	13.11.2014	108,10	3	31.12.2023	4
59	Пижма	рп.Пижма, ул.Железнодорожн ая, д.11	1960	13.11.2014	63,80	7	31.12.2023	4
60	Пижма	рп.Пижма, ул.Железнодорожн ая, д.13	1960	13.11.2014	27,60	3	31.12.2023	4
61	Пижма	рп.Пижма, ул.Заводская, д.18	1951	13.11.2014	48,2	5	31.12.2023	4
62	Пижма	рп.Пижма, ул.Заводская, д.6	1953	13.11.2014	108,80	5	31.12.2023	4
63	Пижма	рп.Пижма, ул.Зеленая, д.1	1995	13.11.2014	135,70	6	31.12.2023	4
64	Пижма	рп.Пижма, ул.Зеленая, д.3	1951	13.11.2014	257,20	12	31.12.2023	4
65	Пижма	рп.Пижма, ул.Зеленая, д.5	1951	13.11.2014	206,50	15	31.12.2023	4
66	Пижма	рп.Пижма, ул.Зеленая, д.7	1951	13.11.2014	144,60	5	31.12.2023	4
67	Пижма	рп.Пижма, ул.Зеленая, д.9	1951	13.11.2014	236,30	11	31.12.2023	4

68	Пижма	рп.Пижма, ул.Калинина, д.32	1930	13.11.2014	55,80	7	31.12.2023	4
69	Пижма	рп.Пижма, ул.Калинина, д.33	1977	13.11.2014	122,80	7	31.12.2023	4
70	Пижма	рп.Пижма, ул.Калинина, д.42а	1969	13.11.2014	105,10	6	31.12.2023	4
71	Пижма	рп.Пижма, ул.Лесная, д.11	1930	13.11.2014	62,00	2	31.12.2023	4
72	Пижма	рп.Пижма, ул.Новая, д.10	1959	13.11.2014	106,80	4	31.12.2023	4
73	Пижма	рп.Пижма, ул.Новая, д.12	1953	13.11.2014	105,20	5	31.12.2023	4
74	Пижма	рп.Пижма, ул.Новая, д.14	1983	13.11.2014	104,00	10	31.12.2023	4
75	Пижма	рп.Пижма, ул.Новая, д.6	1953	13.11.2014	131,2	6	31.12.2023	4
76	Пижма	рп.Пижма, ул.Октябрьская, д.10	1951	13.11.2014	195,50	14	31.12.2023	4
77	Пижма	рп.Пижма, ул.Октябрьская, д.15	1951	13.11.2014	243,20	8	31.12.2023	4
78	Пижма	рп.Пижма, ул.Октябрьская, д.7	1954	13.11.2014	120,80	5	31.12.2023	4
79	Пижма	рп.Пижма, ул.Октябрьская, д.9	1953	13.11.2014	140,10	5	31.12.2023	4
80	Пижма	рп.Пижма, ул.Первомайская, д.1	1953	13.11.2014	122,40	6	31.12.2023	4
81	Пижма	рп.Пижма, ул.Первомайская, д.11	1950	13.11.2014	108,90	8	31.12.2023	4
82	Пижма	рп.Пижма, ул.Первомайская, д.13	1950	13.11.2014	87,30	4	31.12.2023	4
83	Пижма	рп.Пижма, ул.Первомайская, д.3	1954	13.11.2014	119,20	5	31.12.2023	4
84	Пижма	рп.Пижма, ул.Первомайская, д.5	1952	13.11.2014	119,20	6	31.12.2023	4
85	Пижма	рп.Пижма, ул.Первомайская, д.9	1952	13.11.2014	57,20	3	31.12.2023	4
86	Пижма	рп.Пижма, ул.Пролетарская, д.1	1956	13.11.2014	133,10	12	31.12.2023	4
87	Пижма	рп.Пижма, ул.Пролетарская, д.11	1975	13.11.2014	81,30	2	31.12.2023	4
88	Пижма	рп.Пижма, ул.Пролетарская, д.13	1956	13.11.2014	61,00	3	31.12.2023	4
89	Пижма	рп.Пижма, ул.Пролетарская, д.17	1956	13.11.2014	63,40	6	31.12.2023	4
90	Пижма	рп.Пижма, ул.Пролетарская, д.3	1957	13.11.2014	78,60	5	31.12.2023	4
91	Пижма	рп.Пижма, ул.Пролетарская, д.4	1958	13.11.2014	107,60	8	31.12.2023	4

92	Пижма	рп.Пижма, ул.Пролетарская, д.7	1957	13.11.2014	118,80	11	31.12.2023	4
93	Пижма	рп.Пижма, ул.Пролетарская, д.9	1957	13.11.2014	133,10	8	31.12.2023	4
94	Пижма	рп.Пижма, ул.Садовая, д.1	1976	13.11.2014	148,20	8	31.12.2023	4
95	Пижма	рп.Пижма, ул.Садовая, д.6	1967	13.11.2014	32,90	1	31.12.2023	4
96	Пижма	рп.Пижма, ул.Суворова, д.10	1953	13.11.2014	129,80	6	31.12.2023	4
97	Пижма	рп.Пижма, ул.Суворова, д.12	1957	13.11.2014	119,60	6	31.12.2023	4
98	Пижма	рп.Пижма, ул.Суворова, д.14	1957	13.11.2014	55,60	2	31.12.2023	4
99	Пижма	рп.Пижма, ул.Суворова, д.4	1963	13.11.2014	74,60	4	31.12.2023	4
100	Пижма	рп.Пижма, ул.Суворова, д.6	1971	13.11.2014	37,80	4	31.12.2023	4
101	Пижма	рп.Пижма, ул.Суворова, д.6а	1971	13.11.2014	73,20	5	31.12.2023	4
102	Пижма	рп.Пижма, ул.Фрунзе, д.10	1958	13.11.2014	74,90	6	31.12.2023	4
103	Пижма	рп.Пижма, ул.Фрунзе, д.11	1954	13.11.2014	117,20	4	31.12.2023	4
104	Пижма	рп.Пижма, ул.Фрунзе, д.13	1953	13.11.2014	124,00	6	31.12.2023	4
105	Пижма	рп.Пижма, ул.Фрунзе, д.14	1954	13.11.2014	87,20	3	31.12.2023	4
106	Пижма	рп.Пижма, ул.Фрунзе, д.15	1953	13.11.2014	92,72	3	31.12.2023	4
107	Пижма	рп.Пижма, ул.Фрунзе, д.16	1953	13.11.2014	88,20	3	31.12.2023	4
108	Пижма	рп.Пижма, ул.Фрунзе, д.17	1953	13.11.2014	90,60	7	31.12.2023	4
109	Пижма	рп.Пижма, ул.Фрунзе, д.18	1953	13.11.2014	90,30	4	31.12.2023	4
110	Пижма	рп.Пижма, ул.Фрунзе, д.22	1953	13.11.2014	120,40	11	31.12.2023	4
111	Пижма	рп.Пижма, ул.Фрунзе, д.5	1952	13.11.2014	75,20	4	31.12.2023	4
112	Пижма	рп.Пижма, ул.Фрунзе, д.9	1952	13.11.2014	31,70	4	31.12.2023	4
113	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Гагарина, д.6	1961	13.11.2014	163,10	5	31.12.2023	4
114	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Гагарина, д.8	1976	13.11.2014	150,30	4	31.12.2023	4
115	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.М.Горького, д.3	1953	13.11.2014	52,40	3	31.12.2023	4
116	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Полевая, д.3	1975	13.11.2014	92,20	3	31.12.2023	4
117	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Строителей, д.7	1968	13.11.2014	172,50	6	31.12.2023	4
118	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Храмцова, д.31	1978	13.11.2014	135,70	4	31.12.2023	4
119	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Я.Горева, д.16	1961	13.11.2014	110,30	6	31.12.2023	4
120	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Я.Горева, д.17	1976	13.11.2014	121,10	3	31.12.2023	4
121	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Я.Горева, д.18	1984	13.11.2014	53,20	7	31.12.2023	4

122	Тоншаево	рп.Тоншаево, ул.Я.Горева, д.34	1937	13.11.2014	161,20	6	31.12.2023	4
123	Шайгино	рп.Шайгино, ул.Гайдара, д.13	1975	05.03.2015	173,50	9	31.12.2023	4
124	Шайгино	рп.Шайгино, ул.Станционная, д.10	1965	05.03.2015	82,00	6	31.12.2023	4
125	п Буреполом	п.Буреполом, ул.Железнодорожн ая, д.7	1989	06.10.2015	116,7	7	31.12.2023	4
126	п Буреполом	п.Буреполом, ул.Красноармейска я, д.28	1961	06.10.2015	132,80	5	31.12.2023	4
127	п Буреполом	п.Буреполом, ул.Красноармейска я, д.32	1972	06.10.2015	291,80	7	31.12.2023	4
128	п Буреполом	п.Буреполом, ул.Новая, д.22	1940	06.10.2015	76,40	3	31.12.2023	4
129	п Буреполом	п.Буреполом, ул.Новая, д.51	1969	06.10.2015	81,60	3	31.12.2023	4
130	п Буреполом	п.Буреполом, ул.Новая, д.53	1962	06.10.2015	37,40	1	31.12.2023	4
131	п Буреполом	п.Буреполом, ул.Новая, д.60	1970	06.10.2015	107,80	5	31.12.2023	4
132	п Буреполом	п.Буреполом, ул.УЖД, д.8	1950	06.10.2015	90,30	5	31.12.2023	4
133	п Шерстки	п.Шерстки, пер.Школьный, д.8	1977	06.10.2015	114,00	6	31.12.2023	4
134	п Шерстки	п.Шерстки, ул.Железнодорожн ая, д.12	1929	06.10.2015	75,80	3	31.12.2023	4
135	п Шерстки	п.Шерстки, ул.Железнодорожн ая, д.2	1958	06.10.2015	64,00	4	31.12.2023	4
136	п Шерстки	п.Шерстки, ул.Лесная, д.10	1983	06.10.2015	138,40	7	31.12.2023	4
137	п Шерстки	п.Шерстки, ул.Лесная, д.12	1963	06.10.2015	35,10	4	31.12.2023	4
138	п Шерстки	п.Шерстки, ул.Лесная, д.4	1961	06.10.2015	109,70	8	31.12.2023	4
139	п Шерстки	п.Шерстки, ул.Лесная, д.8	1985	06.10.2015	108,00	8	31.12.2023	4
140	п Шерстки	п.Шерстки, ул.Первомайская, д.10	1949	06.10.2015	30,20	1	31.12.2023	4
141	с.Ошмин- ское	с.Ошминское, ул.Клубная, д.3	1960	22.10.2015	52,90	4	31.12.2023	4
142	с.Ошмин- ское	с.Ошминское, ул.Новая, д.13	1972	22.10.2015	68,80	4	31.12.2023	4
143	с.Ошмин- ское	с.Ошминское, ул.Школьная, д.12	1976	22.10.2015	42,80	2	31.12.2023	4

	кв. м	руб.	Рас- селя- емая пло- щадь	Рас- селя- емая пло- щадь	Стоимос- ть	Рас- селя- емая площа- дь	Рас- селя- емая площа- дь	Рас- селя- емая площа- дь	Приоб- ретае- мая площа- дь	Стоимос- ть	Приоб- ретае- мая площа- дь	Стои- мост- ь	Приобре- таемая площадь	Стоим- ость	Прио- бретае- мая пло- щадь	Стои- мост- ь	Прио- бретае- мая площ- адь	С- т- о- и- м- о- с- т- ь	Пло- щадь	Пло- щадь	Площадь	Площа- дь
			кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
Всего по этапу 2019 года	1 484,20	54 808 068,90	109,50	109,50	713 000,00	0	0	1 374,70	1 473,80	54 095 068,90	0	0	1 167,80	48 037 634,40	0	0	306,00	6 057 434,50				
Итого по Тоншаевс- кому округу	1 484,20	54 808 068,90	109,50	109,50	713 000,00	0	0	1 374,70	1 473,80	54 095 068,90	0	0	1 167,80	48 037 634,40	0	0	306,00	6 057 434,50				
Всего по этапу 2020 года	3 640,20	146 405 442,89	213,00	213,00	3 840 000,00	0	0	3 427,20	3 427,20	142 565 442,89	0	0	3 128,20	131 525 133,06	132,00	5 579 818,21	167,00	5 460 491,62				
Итого по Тоншаевс- кому округу	3 640,20	146 405 442,89	213,00	213,00	3 840 000,00	0	0	3 427,20	3 427,20	142 565 442,89	0	0	3 128,20	131 525 133,06	132,00	5 579 818,21	167,00	5 460 491,62				

Итого по Тоншаевс кому округу	Всего по этапу 2022 года	Всего по этапу 2021 года
10 932,62	10 932,62	0
588 729 790,22	588 729 790,22	0
4 974,20	4 974,20	0
4 946,60	4 946,60	0
140 249 152,00	140 249 152,00	0
0	0	0
27,6	27,6	0
5 958,42	5 958,42	0
5 958,42	5 958,42	0
448 480 638,21	448 480 638,19	0
0	0	0
0	0	0
5 797,52	5 797,52	0
439 041 424,35	439 041 424,35	0
160,90	160,90	0
9 439 213,87	9 439 213,87	0
0	0	0
0	0	0

Приложение 3

муниципальной адресной Подпрограмме
«Переселение граждан Тоншаевского
муниципального округа из аварийного
жилищного фонда на территории
Нижегородской области на 2019-2023 годы»

План мероприятий
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г.

Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно:			Справочно:		
		всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего о:	в том числе:		Всего о:	Возмещение части стоимости жилых помещений	
			Муниципальная собственность	Собственность граждан		Муниципальная собственность	Собственность граждан		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗГ)
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Всего по этапу 2019 года	86	44	36	8	1 484,20	1 155,70	328,5	54 808 068,90	52 352 941,45	1 964 101,95	491 025,50						
Итого по Тоншаевскому округу	86	44	36	8	1 484,20	1 155,70	328,5	54 808 068,90	52 352 941,45	1 964 101,95	491 025,50						
Всего по этапу 2020 года	208	101	70	31	3 640,20	2 440,30	1 199,90	146 405 442,89	140 461 773,26	4 737 094,50	1 206 575,13						

Итого по Тоншаевскому округу	208	101	70	31	3 640,20	2 440,30	1 199,90	146 405 442,89	140 461 773,26	4 737 094,50	1 206 575,13						
Всего по этапу 2021 года	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Всего по этапу 2022 года	571	314	159	155	10 932,62	5 468,02	5 464,60	588 729 790,22	565 180 598,56	18 839 353,34	4 709 838,32						
Итого по Тоншаевскому округу	571	314	159	155	10 932,62	5 468,02	5 464,60	588 729 790,22	565 180 598,56	18 839 353,34	4 709 838,32						
Всего по этапу 2023 года	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Итого по Тоншаевскому округу	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Всего по этапу 2024 года	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						

Приложение 4

к муниципальной адресной подпрограмме
«Переселение граждан Тоншаевского
муниципального округа из аварийного
жилищного фонда на территории
Нижегородской области на 2019-2023 годы»

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года

Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей						
	2019 года	2020 года	2021 года	2022 года	2023 года	2024 года	Всего	2019 года	2020 года	2021 года	2022 года	2023 года	2024 года	Всего
	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	17
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	0,00	3 136,10	3 689,30	5 848,70	3 382,92	0,00	16 057,02	0	183	169	257	265	0	865
Всего по этапу 2019 года	0,00	1 484,20	0,00	0,00	0,00	0,00	1 484,20	0	86	0	0	0	0	86

Итого по Тоншаевскому муниципальному округу	0,00	1 484,20	0,00	0,00	0,00	0,00	1 484,20	0	86	0	0	0	0	86
Всего по этапу 2020 года	0,00	1 651,90	1 988,30	0,00	0,00	0,00	3 640,20	0	97	111	0	0	0	208
Итого по Тоншаевскому муниципальному округу	0,00	1 651,90	1 988,30	0,00	0,00	0,00	3 640,20	0	97	111	0	0	0	208
Всего по этапу 2021 года	0,00	0,00	1 701,00	5 848,70	3 382,92	0,00	10 932,62	0	0	58	257	256	0	571
Итого по Тоншаевскому муниципальному округу	0,00	0,00	1 701,00	5 848,70	3 382,92	0,00	10 932,62	0,00	0,00	58	257	256	0,00	571
Всего по этапу 2022 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
Всего по этапу 2023 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0

Приложение 5

к муниципальной адресной подпрограмме
«Переселение граждан Тоншаевского
муниципального округа из аварийного
жилищного фонда на территории
Нижегородской области на 2019-2023 годы»

Объем субсидий областного бюджета, в том числе полученных за счет средств Фонда,
направляемых в муниципальные образования Нижегородской области, совместно с процентами долевого финансирования
расходования субсидий

Объем субсидий областного бюджета, в том числе полученных за счет средств Фонда				Проценты долевого финансирования при использовании субсидий			
В рамках реализации 1 этапа Программы	В рамках реализации 2 этапа Программы	В рамках реализации 3 этапа Программы	В рамках реализации 4 этапа Программы	В рамках реализации 1 этапа Программы	В рамках реализации 2 этапа Программы	В рамках реализации 3 этапа Программы	В рамках реализации 4 этапа Программы

21 269 398,94	руб.	Субсидии за счет средств Фонда в 2019 году
31 083 542,51	руб.	Субсидии за счет средств Фонда в 2020 году
1 964 101,95	руб.	Субсидии областного бюджета в 2019 году
0,00	руб.	Субсидии областного бюджета в 2020 году
160 371,83	руб..	Объем долевого финансирования за счет средств местного бюджета в 2019 году
330 653,67	руб.	Объем долевого финансирования за счет средств местного бюджета в 2020 году
75 250 015,44	руб.	Субсидии за счет средств Фонда в 2020 году
65 211 757,82	руб.	Субсидии за счет средств Фонда в 2021 году
2 538 164,98	руб.	Субсидии областного бюджета в 2020 году
2 198 929,52	руб.	Объем долевого финансирования за счет средств местного бюджета в 2021 году
0,00	руб.	Субсидии за счет средств Фонда в 2021 году
0,00	руб.	Субсидии областного бюджета в 2021 году
0,00	руб.	Объем долевого финансирования за счет средств местного бюджета в 2021 году
45 158 797,32	руб.	Субсидии за счет средств Фонда в 2021 году
383 044 700,00	руб.	Субсидии за счет средств Фонда в 2022 году
136 977 101,24	руб.	Субсидии за счет средств Фонда в 2023 году
1 505 293,24	руб.	Субсидии областного бюджета в 2021 году
12 768 156,68	руб.	Субсидии областного бюджета в 2022 году
4 565 903,42	руб.	Субсидии областного бюджета в 2023 году
376 323,31	руб.	Объем долевого финансирования за счет средств местного бюджета в 2021 году
3 040 051,18	руб.	Объем долевого финансирования за счет средств местного бюджета в 2022 году
1 283 983,80	руб.	Объем долевого финансирования за счет средств местного бюджета в 2023 году
9 480,00	руб.	Объем долевого финансирования за счет средств местного бюджета в 2024 году
95,5205	%	Субсидии за счет средств Фонда
3,5836	%	Субсидии областного бюджета
0,8959	%	Средства долевого финансирования местного бюджета
95,9554	%	Субсидии за счет средств Фонда
3,2356	%	Субсидии областного бюджета
0,8090	%	Средства долевого финансирования местного бюджета
0,00	%	Субсидии за счет средств Фонда
0,00	%	Субсидии областного бюджета
0,00	%	Средства долевого финансирования местного бюджета
96,0000	%	Субсидии за счет средств Фонда
3,2000	%	Субсидии областного бюджета
0,8000	%	Средства долевого финансирования местного бюджета

Приложение 6

к муниципальной адресной подпрограмме
«Переселение граждан Тоншаевского
муниципального округа из аварийного
жилищного фонда на территории Нижегородской
области на 2019-2026 годы»

Отчет

об исполнении мероприятий 1 – 4 этапов государственной региональной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области
на 2019-2023 годы»

Дата составления _____

Муниципальное образование Нижегородской области _____

Этап реализации программы _____

Форма представления: еженедельно не позднее среды недели, следующей за отчетной, нарастающим итогом, отдельно по каждому этапу Программы, в электронном виде (в формате excel и скан-копию), а также один раз в месяц не позднее последней среды месяца - в печатном виде.

№ п/ п	Информация о расселенных жилых помещениях в аварийных многоквартирных домах	Информация о приобретении муниципальным образованием благоустроенных жилых помещений для переселения граждан	Информация о стоимости приобретаемых (строящихся) жилых помещений (квартир) в разрезе источников финансирования в рамках заключенных муниципальных контрактов	Информация о предоставлении жилых помещений переселяемым гражданам	Информация о сносе (реконструкции)
--------------	---	--	---	--	------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18*	19	20	21	22	23	24	25	26	
	Адрес многоквартирного жилого дома, подлежащего расселению		№ жилого помещения (квартиры)	Вид права собственности жилого помещения (квартиры) муниципальная / частная	Ф.И.О. нанимателя (квартиросъемщика) (муниципальная) / собственников (частная)	Общая площадь жилого помещения, (без учета лоджий и балконов), кв.м.	Количество граждан состоящих на регистрационном учете (муниципальная) / количество собственников жилого помещения (частная) (на дату утверждения программы), чел.	Количество граждан состоящих на регистрационном учете (муниципальная) / количество собственников жилого помещения (частная) (на дату составления), чел.	Дата размещения аукционной документации на приобретение (строительство) жилого помещения (квартиры), чч.мм.гг	Реквизиты заключенного муниципального контракта на приобретение (строительство) жилого помещения (квартиры), чч.мм.гг, №	Адрес многоквартирного дома	Дата ввода дома в эксплуатацию	Дата постановки жилого помещения на кадастровый учет	Номер жилого помещения (квартиры), приобретенного (построенного) в рамках заключенного муниципального контракта	Общая площадь приобретенного (построенного) жилого помещения, (без учета лоджий и балконов) в соответствии с заключенным муниципальным контрактом, кв. м	Общая площадь приобретенного (построенного) жилого помещения, (без учета лоджий и балконов) в соответствии со свидетельством регистрации права собственности муниципального образования, кв. м	Дата регистрации права собственности муниципального образования на приобретенное (построенное) жилое помещение (квартиру), чч.мм.гг	Стоимость жилого помещения (квартиры) в соответствии с заключенным муниципальным контрактом, руб.	Стоимость квадратного метра жилого помещения (квартиры), установленная муниципальным контрактом, руб.	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, руб.	Средства областного бюджета, руб.	Средства местного бюджета, руб.	Дата заключения договора социального найма / договора мены, дд.мм.гггода	Дата регистрации граждан (прописки) (на основании договоров социального найма) / регистрации права собственности граждан (на основании договоров мены), дд.мм.гггода	Количество граждан, вставших на регистрационный учет (на основании договоров социального найма) / количество граждан, получивших право собственности (на основании договоров мены), чел.	Фактическая дата сноса (реконструкции), дд.мм.гггода

Приложение 7

к муниципальной адресной подпрограмме «Переселение граждан Тоншаевского муниципального округа из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы»

Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы»

Данные требования рекомендуется учитывать государственным (муниципальным) заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются государственным (муниципальным) заказчиком самостоятельно.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none">- постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;- Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;- Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических округах»;

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения». <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64 (с изменениями и дополнениями).</p>
2	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>Строящиеся дома должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома; - несущие строительные конструкции должны быть выполнены из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину. - внутридомовые инженерные системы, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности,

сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);

д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);

е) горячего водоснабжения;

ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);

з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);

- в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;
- принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).

Лифты рекомендуется оснащать:

а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;

б) оборудованием для связи с диспетчером;

в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;

д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.

- внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);
- легкобрасываемые оконные блоки;
- освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;
- при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автопроводчиком;
- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиком;
- отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;
- организованный водосток;
- благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).

3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); <p>- иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) легкосбрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: <ul style="list-style-type: none"> - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также
---	--	---

		<p>двухконтурный котел;</p> <p>в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>г) отделку стен вододисперсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>д) отделку потолков во всех помещениях квартиры вододисперсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
5	Требование к энергоэффективности дома	<p>Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного

		<p>водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику.</p>

Приложение 8

к муниципальной адресной подпрограмме
«Переселение граждан Тоншаевского
муниципального округа из аварийного
жилищного фонда на территории
Нижегородской области на 2019-2023
годы»

Объемы субсидий за счет средств местного и областного бюджета, на изготовление
проекто-сметной документации на снос расселенных аварийных многоквартирных
жилых домов

Наименование мероприятия	Сроки реализации	Сумма		
		Всего (тыс. руб.)	Областной бюджет (тыс. руб.)	Местный бюджет (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
Изготовление проекто- сметной документации на снос расселенных аварийных многоквартирных жилых домов	2021-2022	550,0	440,0	110,0

Приложение 9

к муниципальной адресной подпрограмме
«Переселение граждан Тоншаевского
муниципального округа из аварийного
жилищного фонда на территории
Нижегородской области на 2019-2023
годы»

Объемы субсидий за счет средств местного и областного бюджета, на снос
расселенных аварийных многоквартирных жилых домов

Наименование мероприятия	Сроки реализации	Сумма		
		Всего (тыс. руб.)	Областной бюджет (тыс. руб.)	Местный бюджет (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
снос расселенных аварийных многоквартирных жилых домов	2022	12 884,78	9 208,78	2 880,00
	2023	7 876,03	6 300,82	1 575,21
	2024	30 336,88	24 269,50	6 067,38

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к муниципальной программе
«Обеспечение граждан
Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области доступным и
комфортным жильем»

Муниципальная адресная подпрограмма

«Переселение граждан Тоншаевского муниципального округа в период с 2024 по 2028 годы из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.»

(далее - Подпрограмма)

Паспорт Подпрограммы

Наименование Подпрограммы	Муниципальная адресная подпрограмма «Переселение граждан Тоншаевского муниципального округа в период с 2024 по 2028 годы из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.»
Основание для разработки Подпрограммы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ); Правила предоставления и финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469; Методические рекомендации по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденные приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 г. № 817/пр;
1.3.Заказчик Подпрограммы	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области
1.4.Основные разработчики Подпрограммы	Отдел архитектуры и строительства администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области; Отдел экономики, и предпринимательства администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области
Исполнитель основных мероприятий Подпрограммы	Отдел архитектуры и строительства администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области
Главный распорядитель бюджетных средств	Управление финансов администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области

Подпрограммы	
Основная цель Подпрограммы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома)
Задачи Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований Нижегородской области. 2. Переселение граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки. 3. Ликвидация (реконструкция) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке с 1 января 2017 г. и до 1 января 2022 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом. 4. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками Программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации Программы. 5. Развитие жилищного строительства.
Сроки реализации Подпрограммы	<p>2024 - 2028 годы, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 этап 2024 - 2025 годы (по заявкам Нижегородской области, направляемым в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) в 2024 году); 2 этап 2025 - 2026 годы (по заявкам Нижегородской области, направляемым в Фонд в 2025 году); 3 этап 2026 - 2027 годы (по заявкам Нижегородской области, направляемым в Фонд в 2026 году); 4 этап 2027 - 2028 годы (по заявкам Нижегородской области, направляемым в Фонд в 2027 году).
Объем и источники финансирования Подпрограммы	<p>Общий объем финансирования мероприятий Подпрограммы составляет – 23 598 080,42 руб., в том числе в разрезе источников финансирования:</p> <p>средства Фонда – 11 150 087,42 руб.;</p> <p>средства областного бюджета на обеспечение долевого финансирования – 11 825 593,94 руб.;</p> <p>средства местных бюджетов – 622 399,06 руб.</p>
	1. Финансирование 1 этапа мероприятий Подпрограммы составляет – 0,00 руб.,
	2. Финансирование 2 этапа мероприятий Подпрограммы составляет – 0,00 руб.
	3. Финансирование 3 этапа мероприятий Подпрограммы составляет – 0,00 руб.

	<p>4. Финансирование 4 этапа мероприятий Подпрограммы составляет – составляет – 23 598 080,42 руб., в том числе в разрезе источников финансирования: средства Фонда – 11 150 087,42 руб.;; средства областного бюджета на обеспечение долевого финансирования – 11 825 593,94 руб.;; средства местных бюджетов – 622 399,06 руб.</p>
<p>Планируемые показатели выполнения Подпрограммы</p>	<p>1. Площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате выполнения Подпрограммы. 2. Число переселенных жителей в результате выполнения Подпрограммы. Цифровые данные по показателям выполнения Подпрограммы приведены в приложении 4 к настоящей Подпрограмме</p>
<p>Контроль за реализацией Подпрограммы</p>	<p>Контроль за реализацией настоящей Подпрограммы осуществляет администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области</p>

2. Текст Подпрограммы

2.1. Содержание проблемы

Одним из приоритетов жилищной политики как на уровне Нижегородской области, так и в Тоншаевском муниципальном округе является обеспечение комфортных условий проживания населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, то есть аварийных и ветхих домах. Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Тоншаевском муниципальном округе Нижегородской области, и требует скорейшего решения их с использованием программно-целевого метода.

2. Критерии отбора аварийных домов для расселения в рамках Подпрограммы, распределение аварийных многоквартирных домов между этапами Подпрограммы

Предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации Подпрограммы осуществляется в отношении многоквартирных

домов, признанных в установленном порядке по причине физического износа в процессе эксплуатации аварийными с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г. и сведения, о которых содержатся в Реестре аварийных домов Нижегородской области.

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках Подпрограммы определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, дата признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов.

В досрочном (внеочередном) порядке подлежат расселению многоквартирные дома из адресного перечня Подпрограммы:

- при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда, при этом исполнение мероприятий по расселению граждан приходится не позднее даты завершения этапа Подпрограммы, в котором многоквартирный дом подлежит расселению (данные сведения вносятся в Подпрограмму исходя из очередности дат проведения заседаний межведомственных комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности соответствующих муниципальных образований);

- которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Данные сведения внесены в Подпрограмму исходя из очередности дат проведения заседаний межведомственных комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности соответствующих муниципальных образований.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., с планируемыми датами окончания переселения приведен в приложении 1 к настоящей Подпрограмме.

Планируемые показатели выполнения Подпрограммы, отражающие общую площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено Подпрограммой в целом и каждым ее этапом в отдельности, отражены в приложении 4 к настоящей Подпрограмме, исходя из равномерного ежегодного распределения расселения аварийного жилья требуемого для снижения доли аварийного жилищного фонда в регионе.

3. Механизмы реализации и порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов адресного перечня Подпрограммы осуществляется в четыре этапа, в том числе:

- первый этап - с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2025 г.;
- второй этап - с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2026 г.;
- третий этап - с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2027 г.;
- четвертый этап - с 1 января 2027 г. по 31 декабря 2028 г.

Мероприятия по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, включенных в адресный перечень Подпрограммы отдельно по каждому этапу реализации, осуществляются не позднее сроков завершения реализации каждого этапа, а именно:

- в первый год реализации каждого этапа Подпрограммы необходимо осуществлять процедуру изъятия жилых помещений в аварийных домах, заключение соглашений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, организацию строительства нового жилья, заключение контрактов на приобретение жилья на первичном и вторичном рынках жилья, заключение контрактов на строительство многоквартирных домов, предоставление квартир, приобретенных на вторичном рынке жилья и домах блокированной застройки;

- во второй год реализации каждого этапа Подпрограммы необходимо завершать строительство многоквартирных домов, вводить их в эксплуатацию в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством и переселять граждан во вновь построенное жилье.

Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, в рамках реализации Подпрограммы осуществляет:

1. Приобретение жилых помещений у застройщиков или иных лиц, не являющихся застройщиками, в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки (в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ), указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки (в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ), указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда.

3. Строительство многоквартирных домов, а также домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на

основании муниципальных контрактов, содержащих положения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на праве постоянного (бессрочного) пользования исключительно государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным для строительства таких домов в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 39.9 и о передаче земельного участка на праве безвозмездного пользования для строительства таких домов в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ.

В соответствии с частью 8.2 статьи 32 ЖК РФ граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 указанной статьи, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8.1 указанной статьи в отношении таких граждан не применяются.

Приобретение (строительство) благоустроенных жилых помещений (многоквартирных домов) на средства местного бюджета, в том числе за счет субсидий, предусмотренных Подпрограммой, осуществляется по муниципальным контрактам (договорам), заключенным в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В целях компенсации удорожания стоимости жилья на первичном и вторичном рынках недвижимости администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области вправе заключать муниципальные контракты на приобретение жилых помещений у застройщиков (в строящихся домах, в домах, введенных в эксплуатацию) либо на строительство многоквартирных домов, заключать соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, исполнять вступившие в законную силу судебные решения за счет средств долевого финансирования с превышением фактической стоимости одного квадратного метра над размером стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Подпрограммой, но не превышающей стоимость одного квадратного метра, установленную для Нижегородской области приказом Минстроя России об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации (для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений) (далее – Стоимость, установленная Минстроем России) на последний квартал, предшествующий заключению муниципального контракта, с учетом поправочного коэффициента,

учитывающего соотношение рыночных цен на жилье в зависимости от градации населенных пунктов Нижегородской области, в которых осуществляется приобретение (строительство) жилья, по численности населения, в них проживающего, но не превышающего 1, за счет средств долевого финансирования.

Финансирование дополнительной площади благоустроенных жилых помещений, приобретаемых (строющихся) в рамках заключенных муниципальных контрактов, осуществляется при наличии лимитов и в пределах объема средств, не превышающего произведение суммарной площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах на Стоимость установленную Минстроем России для Нижегородской области на последний квартал, предшествующий заключению муниципального контракта, с учетом поправочного коэффициента, учитывающего соотношение рыночных цен на жилье в зависимости от градации населенных пунктов Нижегородской области, в которых осуществляется приобретение (строительство) жилья, по численности населения, в них проживающего, но не превышающего 1, за счет средств федерального бюджета.

Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Подпрограммы, приведены в приложении 9 Подпрограммы.

Администрация Тоншаевского муниципального округа по итогам регистрации права собственности на приобретенные (построенные) благоустроенные жилые помещения, предоставляет гражданам на основании:

- договоров социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- договоров мены на изымаемые у собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям и юридическим лицам) в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация о выбранных (планируемых) администрацией в рамках Подпрограммы способах переселения граждан из аварийных многоквартирных домов приведена в приложении 2 Подпрограммы.

Вся информация, связанная с разработкой и реализацией Подпрограммы, размещается во всех доступных средствах массовой информации, включая:

- а) официальный сайт администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- б) районную газету «Край родной».

Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области доводит информацию до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму, информацию о планируемых сроках начала и конца переселения граждан из данных домов, а в случае изменения указанных сроков - о причинах переноса и новых сроках.

Контроль за ходом реализации Подпрограммы осуществляет министерство строительства Нижегородской области во взаимодействии с администрацией Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

В целях обеспечения контроля за ходом реализации Подпрограммы администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области представляет в министерство строительства Нижегородской области отдельно по каждому ее этапу и начиная с момента заключения соглашений о реализации соответствующего этапа, заверенные электронной цифровой подписью посредством системы электронного документооборота копии следующих документов:

1) до дня заключения муниципальных контрактов, соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, предоставления вступивших в законную силу судебных решений:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости подтверждающие право собственности граждан и (или) муниципальных образований на жилые помещения в аварийных многоквартирных домах;

- выписку из реестра муниципального имущества (казны) (раздельно по каждому аварийному многоквартирному дому) на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности и сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

- договора приватизации, купли-продажи, дарения и т.п., заключенные до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» на жилые помещения, находящиеся в частной собственности и сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

- договоры социального найма (с учетом дополнительных соглашений при наличии) на занимаемые гражданами жилые помещения в аварийных многоквартирных домах и (или) имеющиеся иные документы, подтверждающие проживание переселяемых граждан на условиях социального найма, а именно: до 1 марта 2005 г. - ордер на жилое помещение и (или) решение о предоставлении жилого помещения, после 1 марта 2005 г. - решение органа местного самоуправления и регистрацию в жилом помещении.

2) По итогам исполнения обязательств по заключенным муниципальным контрактам, соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, предоставления вступивших в законную силу судебных решений:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения в построенных домах и (или) на приобретенные жилые помещения;

- договоры социального найма на предоставленные жилые помещения (с учетом дополнительных соглашений при наличии);

- договоры мены благоустроенных жилых помещений на изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийных многоквартирных домах адресного перечня Подпрограммы;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения на обмененные (изъятые) в аварийных многоквартирных домах;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения на изъятые в аварийных многоквартирных домах в рамках заключенных соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов

недвижимого имущества для муниципальных нужд и вступивших в законную силу судебных решений;

- выписки из технического паспорта (акт визуального осмотра), содержащие сведения о сносе аварийного многоквартирного дома, выданную территориальным органом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» или территориальным органом казенного предприятия Нижегородской области «Нижтехинвентаризация» - БТИ Нижегородской области, либо решение о переводе всех жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, подлежащем реконструкции, в нежилые помещения, выданное в соответствии с частью 5 статьи 23 ЖК РФ;

3) Данные о заключенных муниципальных контрактах на приобретение жилых помещений у застройщиков и (или) на строительство жилых домов в рамках Подпрограммы, дополнительных соглашениях к ним, соглашениях об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для

муниципальных нужд, дополнительных соглашениях к ним, вступивших в законную силу судебных решениях вносятся в Систему 2.0 в порядке, определенным Министерством, с прикреплением заверенных скан-образов указанных документов, учитывая положения Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

4) Данные о возникновении непредвиденных обстоятельств вносятся в Систему 2.0 в порядке, определенным Министерством, с прикреплением заверенных скан-образов направленных исковых заявлений, определений о принятии искового заявления к производству.

Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области представляет в министерство строительства Нижегородской области отдельно по каждому этапу Подпрограммы отчет «О реализации мероприятий этапа государственной региональной адресной подпрограммы «Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2028 годы из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.» по форме согласно приложению 6 к Подпрограмме.

Указанный отчет формируется в электронном виде (в формате Excel, Pdf) и еженедельно по состоянию на четверг каждой недели нарастающим итогом, отдельно по каждому этапу реализации Подпрограммы и представляется по системе электронного документооборота, подписанный главой местного самоуправления либо лицом им уполномоченным, в срок не позднее 1 рабочего дня от наступления отчетной даты. Датой начала представления отчета отдельно по каждому этапу Программы является дата подписания соглашения о предоставлении субсидий из областного бюджета бюджету муниципального образования на реализацию соответствующего этапа Программы (дополнительного соглашения). Датой окончания представления отчета является дата направления уведомления о завершении реализации соответствующего этапа Подпрограммы.

В целях оценки выполнения показателей Подпрограммы в указанном отчете подлежат отражению сведения о:

- регистрации права собственности муниципального образования на приобретенное (построенное) жилое помещение (квартиру) (указывается дата);

- заключении договора мены, договора социального найма (указывается дата);

- регистрации перехода права муниципальной собственности на изымаемое помещение по договору мены, соглашениям об изъятии недвижимого имущества (указывается дата);

- обстоятельствах, связанных со сроками принятия и оформления права на наследство в отношении жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, включенном в Подпрограмму (указывается дата открытия наследства и оформления права на наследство);

- неизвестности места пребывания гражданина, переселяемого из аварийного многоквартирного дома в рамках Подпрограммы (указывается дата документа о принятии заявления о розыске гражданина);

- наличии судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 85 ЖК РФ, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 ЖК РФ (указывается дата и номер определения о назначении судебного разбирательства);

- других обстоятельствах, связанных с личностью гражданина, в частности:

- находящееся на рассмотрении в суде заявление о признании гражданина недееспособным или назначении опекуна (указывается дата и номер определения о назначении судебного разбирательства);

- участие гражданина в боевых действиях, выполнение задач в условиях чрезвычайного или военного положения, а также в условиях военных конфликтов;

- имеются установленные государственным органом ограничения в виде запрета на совершение регистрационных действий с недвижимостью (например, в связи с имеющимся у гражданина долгом по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, наложенным обременением в виде залога (ипотеки) на изымаемое у собственника жилое помещение).

Годовой отчет «О реализации мероприятий этапа государственной региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2028 годы из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.» по форме согласно приложению 6 формируется в электронном виде (в формате Excel, Pdf) и по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, нарастающим итогом, отдельно по каждому этапу реализации Подпрограммы представляется по системе электронного документооборота, подписанный главой местного самоуправления либо лицом им уполномоченным, в срок не позднее 3 рабочих дней от наступления отчетной даты.

Отчет о расходовании средств Фонда, областного бюджета и бюджета округа на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г. администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области предоставляет в Министерство ежемесячно не позднее 3 рабочего дня месяца, следующего за отчетным периодом по формам, определенным инструкцией о порядке формирования и представления отчета о расходовании средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований на реализацию региональной

адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г., утвержденной решением правления Фонда от 7 марта 2023 г. (протокол № 2-10).

На основании Порядка проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда утвержденным решением Правления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» от 7 декабря 2023 г. (протокол № 2-52), администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области обеспечивает внесение в Систему 2.0 информации (сведений) о параметрах использования земельных участков, на которых располагались аварийные дома, в целях, установленных пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ в порядке, определенном Министерством.

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области обеспечивает непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39⁵ и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, при этом данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

В целях реализации мероприятий Программы администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области обеспечивает:

- информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в субъекте Российской Федерации и муниципальном образовании с указанием должности, фамилии и контактного телефона;

- внесение сведений о ходе реализации региональной адресной программы в автоматизированную информационную Систему 2.0 с их корректировкой по мере

обновления, в том числе обеспечивают при внесении таких сведений размещение скан-образов:

1) выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации региональной адресной программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

2) актов о приемке домов, построенных в рамках реализации Программы, а также жилых помещений, приобретенных во вновь построенных домах в целях реализации Программы, составленных с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

3) положительного заключения экспертизы проектной документации (государственной, негосударственной).

Министерство строительства Нижегородской области осуществляет координацию работ по строительству жилых домов.

В соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком).

По итогам завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области направляет в министерство строительства Нижегородской области соответствующее уведомление о завершении реализации этапа Подпрограммы с приложением отчета согласно приложению 6 к Подпрограмме. При этом под завершением мероприятий отдельного этапа Подпрограммы принимается факт освобождения органом местного самоуправления всех жилых помещений в аварийных многоквартирных домах от прав третьих лиц, обеспечения сноса (ликвидации) таких домов либо отнесения всех жилых помещений в таких домах к нежилым.

Ответственность за целевое использование субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда возлагается на орган местного самоуправления Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

Контроль за целевым использованием субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляет министерство строительства Нижегородской области.

4. Объем долевого финансирования Подпрограммы, совместно с объемами долевого финансирования в разрезе этапов реализации Подпрограммы и муниципальных образований

Объем долевого финансирования Подпрограммы, рассчитывается как сумма объемов долевого финансирования отдельных этапов ее реализации.

$$C_{\text{ПР}} = \sum^n C_{\text{ЭТ}i};$$

где:

$C_{\text{ПР}}$ – объем долевого финансирования Подпрограммы;

$C_{\text{ЭТ}i}$ – общий объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, в рамках реализации i -го этапа Подпрограммы;

n – количество этапов реализации Подпрограммы.

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан в рамках отдельного этапа реализации Подпрограммы рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{ЭТ}} = \sum^m C_{\text{МО}j};$$

где:

$C_{\text{ЭТ}}$ – объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, в рамках реализации отдельного этапа Подпрограммы;

$C_{\text{МО}j}$ – объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов на территории j -го муниципального образования;

m – перечень (количество) муниципальных образований, участвующих в реализации отдельного этапа Подпрограммы.

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов отдельно по каждому этапу реализации Подпрограммы и в разрезе муниципальных образований рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{МО}} = \sum^k C_{\text{МКД}q};$$

где:

$C_{\text{МКД}q}$ – объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из q -го аварийного многоквартирного дома;

k – перечень (количество) аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению на территории отдельного муниципального образования, участвующего в реализации отдельного этапа Подпрограммы.

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из отдельного аварийного многоквартирного дома рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{\text{МКД}} = S_{\text{РАС}} * K_{\text{УЖУ}} * P_{\text{КМ}} + S_{\text{КВ}} * P_{\text{КВ}};$$

где:

$S_{\text{РАС}}$ – площадь расселяемых жилых помещений, гражданам проживающим в которых планируется обеспечить благоустроенными жилыми помещениями;

$P_{\text{КМ}}$ – стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета объема финансирования;

$K_{\text{УЖУ}}$ – коэффициент улучшения жилищных условий граждан при переселении (на этапе формирования Подпрограммы принимается равным 1);

$S_{\text{КВ}}$ – площадь расселяемых жилых помещений, гражданам проживающим в которых планируется предоставить компенсационные выплаты;

$P_{\text{КВ}}$ – планируемый размер выкупной стоимости в населенных пунктах Нижегородской области одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета объема финансирования определяется на основании произведения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного для Нижегородской области на I квартал 2024 г. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 11 декабря 2023 г. № 888/пр, и базового индекса физического объема по виду деятельности «Строительство», установленного прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области на долгосрочный период (до 2035 года), (утвержден постановлением Правительства Нижегородской области от 6 февраля 2019 г. № 59), применяется для первого года реализации этапа и рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{КМ}} = P_{\text{С}} \times I_{\text{б}}$$

где:

$P_{\text{С}}$ - показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Нижегородской области, установленный Минстроем России на момент принятия Министерством решения о распределении муниципальному образованию субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с приложением 2 к государственной программе Нижегородской области «Развитие жилищного строительства и ликвидация аварийного жилищного фонда», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2024 г. № 109;

$I_{\text{б}}$ – Базовый индекс.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета объема финансирования последующих этапов Программы определяется на основании произведения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного для Нижегородской области на II квартал 2024 г. приказом Минстроя России от 12 марта 2024 г. № 174/пр, и базового индекса физического объема по виду деятельности «Строительство», установленного прогнозом социально-

экономического развития Нижегородской области на долгосрочный период (до 2035 года).

Наименование показателя	Среднесрочный прогноз, в %		
	2025 год	2026 год	2027 год
Индекс-дефлятор по виду деятельности «Строительство»	104,3	103,7	104,8

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Нижегородской области

Городские и муниципальные округа Нижегородской области	Размер стоимости 1 кв. м. общей площади жилья	
	2024 год	2025 год
	121 660,00	136 909,40

4. Планируемая и фактическая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений в Тоншаевском муниципальном округе Нижегородской области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, совместно с планируемым размером выкупной цены одного квадратного метра изымаемого жилого помещения и фактическим размером выкупной стоимости изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

Планируемая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах Нижегородской области, предоставляемых гражданам, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений (далее - стоимость квадратного метра, установленная Подпрограммой), рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{КМНП}} = P_{\text{С}} \times K_{\text{НП}} \times I_{\text{б}}$$

где:

$P_{\text{С}}$ - показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Нижегородской области, установленный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на момент формирования заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

$K_{\text{НП}}$ - поправочный коэффициент, учитывающий соотношение рыночных цен на жилье в зависимости от градации населенных пунктов Нижегородской области, в которых осуществляется приобретение (строительство) жилья по численности населения, в них проживающего, который составляет:

1,0 - для населенных пунктов (городов и поселков городского типа) Нижегородской области, численность населения которых превышает 30 тыс. человек;

0,85 - для прочих населенных пунктов Нижегородской области;

I_6 - базовый индекс.

Фактическая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений, предоставляемых гражданам, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений определяется по итогам проведения конкурсных процедур и отражается в муниципальных контрактах, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в рамках реализации Подпрограммы.

В случае приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком, цена контракта не может превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра жилья на вторичном рынке жилья муниципального (городского) округа, где осуществляется такая закупка, по данным министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу размещения конкурсной (аукционной) документации.

В рамках реализации Подпрограммы под жилыми помещениями, приобретаемыми на вторичном рынке жилья, понимаются жилые помещения в многоквартирных домах, в отношении которых истек гарантийный срок эксплуатации на момент заключения муниципального контракта.

Планируемый размер выкупной стоимости в населенных пунктах Нижегородской области одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 ЖК РФ в рамках Программы, приравнивается к планируемой стоимости приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах Нижегородской области, предоставляемых гражданам, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер выкупной стоимости изымаемого жилого помещения, выплачиваемый в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, определяется органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Порядок расходования субсидий, полученных на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за счет средств Фонда и областного бюджета

В целях определения источников финансирования для совершения расчетов с застройщиками (генеральными подрядчиками) по заключенным муниципальным контрактам на приобретение (строительство) благоустроенных жилых помещений Тоншаевскому муниципальному округу Нижегородской области до совершения первого платежа по данным контрактам необходимо:

- распределить приобретаемые (строящиеся) по заключенным муниципальным контрактам жилые помещения между гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде, на основании соответствующего решения органа местного

самоуправления или органа по учету и распределению жилья и заключенных предварительных соглашений с гражданами – собственниками и соглашений о намерениях с нанимателями жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, заключив соответствующие письменные соглашения;

- рассчитать фактическую стоимость приобретения (строительства) 1 кв.м. благоустроенных жилых помещений в рамках отдельно заключенного муниципального контракта исходя из цены контракта и суммарной площади приобретаемых (строящихся) по данному контракту жилых помещений без учета лоджий и балконов, а также мест общего пользования (межквартирных площадок, лестничных клеток и т.п.).

В целях расходования субсидий, предусмотренных Подпрограммой, по целевому назначению, перечисление денежных средств по каждому заключенному муниципальному контракту в разрезе источников финансирования осуществляется на основании следующего расчета:

а) распределение стоимости муниципального контракта, размера выплаты возмещений по соглашениям об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, размера выплаты возмещений за изымаемые жилые помещения во исполнение вступивших в законную силу решений суда (далее – Договоры) в разрезе источников финансирования составляет:

$$C_{\text{дог}} = C_{\text{ПГ}} + C_{\text{КМ}} + C_{\text{УЖУ}}$$

где:

$C_{\text{дог}}$ – стоимость Договоров;

$C_{\text{ПГ}}$ – средства долевого финансирования переселения граждан;

$C_{\text{КМ}}$ – средства местного бюджета на компенсацию превышения фактической стоимости Договоров от стоимости квадратного метра, установленной Подпрограммой;

$C_{\text{УЖУ}}$ – средства местного бюджета на улучшение жилищных условий граждан при переселении.

б) расчет объема средств долевого финансирования переселения граждан в рамках Договора определяется на основании площади расселяемых жилых помещений, граждане из которых подлежат переселению в жилые помещения, приобретаемые (строящиеся) по данному контракту. Объем средств долевого финансирования рассчитывается:

$$C_{\text{ПГ}} = R_{\text{КМНП}} \times (P_{\text{рас}} - P_{\text{Э}})$$

где:

$R_{\text{КМНП}}$ – стоимость, установленная Минстроем России на последний квартал, предшествующий заключению Договоров с учетом поправочного коэффициента (предусмотренного разделом 8 Программы), учитывающего соотношение рыночных цен на жилье в зависимости от градации населенных пунктов Нижегородской области, в которых осуществляется приобретение (строительство) жилья, по численности населения, в них проживающего, но не превышающего 1 для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений, на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение в

аварийном многоквартирном доме для муниципальных нужд за счет средств долевого финансирования;

$P_{рас}$ – (кв. м) суммарная площадь расселяемых жилых помещений, граждане из которых подлежат переселению в жилые помещения, приобретаемые (строящиеся) по данному контракту;

$P_{э}$ – (кв. м) экономия площадей отдельных жилых помещений, граждане из которых переселяются в жилые помещения меньшей площади, определяется как сумма разницы общих площадей расселяемых и предоставляемых жилых помещений. В случае переселения граждан из всех отдельно взятых жилых помещений в жилые помещения равной или большей площадью в рамках заключенного муниципального контракта, данный показатель равен нулю.

в) расчет средств местного бюджета на компенсацию превышения фактической стоимости Договоров от стоимости квадратного метра, установленной Подпрограммой:

$$C_{KM} = P_{MK} \times (C_{MK} - P_{KMНПi})$$

где:

C_{MK} – фактическая стоимость 1 кв. м. согласно Договорам;

P_{MK} – площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений в рамках заключенного контракта, расселяемая площадь жилых помещений в рамках соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, по вступившим в законную силу решениям суда;

$P_{KMНП}$ – стоимость 1 квадратного метра, установленная Подпрограммой для i -го этапа ее реализации.

г) расчет средств Фонда, средств областного бюджета и средств местного бюджета в составе средств долевого финансирования, осуществляется на основании процентов обязательного долевого финансирования, установленных Подпрограммой для каждого муниципального образования, согласно приложению 5 Подпрограммы:

$$C_{Ф} = C_{пг} * K_{Фi} / 100;$$

$$C_{Обд} = C_{пг} * K_{Обдi} / 100;$$

$$C_{Мбд} = C_{пг} - C_{Ф} - C_{Обд};$$

где:

$C_{Ф}$ – средства Фонда на оплату обязательной доли долевого финансирования в рамках отдельного этапа Подпрограммы;

$C_{Обд}$ – средства областного бюджета на оплату обязательной доли долевого финансирования в рамках отдельного этапа Подпрограммы;

$C_{Мбд}$ – средства местного бюджета на оплату обязательной доли долевого финансирования;

$K_{Фi}$ – процент долевого финансирования средств Фонда в рамках реализации отдельного этапа Подпрограммы для i -го муниципального образования;

$K_{Обдi}$ – процент долевого финансирования средств областного бюджета в рамках реализации отдельного этапа Подпрограммы для i -го муниципального образования;

е) осуществление частичных (в том числе, авансовых) платежей по муниципальным контрактам производится пропорционально распределению стоимости данных контрактов в разрезе источников финансирования:

$$C_{АП} = K * C_{контр} / 100$$
$$C_{ч} = (K * C_{пг} + K * C_{ужу} + K * C_{км}) / 100$$

где:

$C_{АП}$ – сумма частичного (авансового) платежа по заключенному муниципальному контракту;

$C_{контр}$ – стоимость муниципального контракта;

K – процент частичного (авансового) платежа, предусмотренного муниципальным контрактом.

В отдельных случаях производится согласование объемов направления субсидий на исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам с Министерством. К данным случаям относятся:

- исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам в целях завершения строительства жилых домов (ранее не завершенных строительством) – при этом финансирование таких контрактов в рамках Подпрограммы возможно при условии, что объем предоставленных субсидий, предусмотренных Подпрограммой, позволит завершить строительство таких домов;

- принятие решения органом местного самоуправления о возложении на себя функций генерального заказчика - подрядчика с целью заключения муниципальных контрактов на отдельные виды производства строительных работ в возводимом многоквартирном доме.

Субсидии, не использованные в текущем финансовом году, подлежат использованию в очередном финансовом году, на те же цели в случае продления сроков реализации Подпрограммы и сроков реализации ее отдельных этапов, но не позднее сроков окончания действия Подпрограммы и отдельных сроков ее реализации, за исключением экономии средств областного бюджета и средств Фонда, сложившейся по итогам завершения финансирования заключенных муниципальных контрактов.

Приложение 1

к муниципальной адресной
Подпрограмме «Переселение граждан
Тоншаевского муниципального округа
в период с 2024 по 2028 годы из
аварийного жилищного фонда,
признанного таковым с 1 января 2017 г.
до 1 января 2022 г.»

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Техническое состояние	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2028 г.			Планируемая дата окончания переселения	Номер этапа Подпрограммы
				дата	площадь, кв.м	Кол-во человек	Кол-во семей	дата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по Тоншаевскому муниципальному округу									
1	Тоншаево	р.п. Пижма ул. Гагарина д. 20	Аварийный	27.12.2021	158,6	4	4	31.12.2027	4

Всего по этапу 2027 года (4 ЭТАП)	4	4	0	4	158,60	0,00	158,60	23 598 080,42	11 150 087,42	11 825 593,94	622 399,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Тоншаевскому округу	4	4	0	4	158,60	0,00	158,60	23 598 080,42	11 150 087,42	11 825 593,94	622 399,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 4

к муниципальной адресной подпрограмме
«Переселение граждан Тоншаевского
муниципального округа в период с 2024 по
2028 годы из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1
января 2022 г.»

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.

Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь						Количество переселяемых жителей					
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	Всего	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	Всего
	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	16
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	158,60	158,60	0	0	0	4	0	4
Всего по 1 этапу (2024-2025 гг.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
Всего по 2 этапу (2025-2026 гг.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
Всего по 3 этапу (2026-2027 гг.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
Всего по 4 этапу (2027-2028 гг.)	0,00	0,00	0,00	0,00	158,60	158,60	0	0	0	0	4	4
Итого по Тоншаевскому округу	0,00	0,00	0,00	0,00	158,60	158,60	0	0	0	0	4	4

Приложение 5

к муниципальной адресной подпрограмме
«Переселение граждан Тоншаевского
муниципального округа в период с 2024 по
2028 годы из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1
января 2022 г.»

Объем субсидий областного бюджета, в том числе полученных за счет средств Фонда,
направляемых в муниципальные образования Нижегородской области, совместно с процентами долевого финансирования
расходования субсидий

Наименование муниципального образования- получателя субсидии		Объем субсидий областного бюджета, в том числе полученных за счет средств Фонда					
		В рамках реализации 4 этапа Подпрограммы					
		Субсидии за счет средств Фонда в 2027 году	Субсидии за счет средств Фонда в 2028 году	Субсидии за счет средств областного бюджета в 2027 году	Субсидии за счет средств областного бюджета в 2028 году	Объем долевого финансирования за счет средств местного бюджета в 2027 году	Объем долевого финансирования за счет средств местного бюджета в 2028 году
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Тоншаевский муниципальный округ	5 017 539,34	6 132 548,08	5 321 517,27	6 504 076,67	280 079,58	342 319,48

Проценты долевого финансирования при использовании субсидий

Наименование муниципального образования- получателя субсидии	В рамках реализации 1 этапа			В рамках реализации 2 этапа			В рамках реализации 3 этапа			В рамках реализации 4 этапа		
	Субсидия за счет средств Фонда	Субсидии областного бюджета	Средства долевого финансирова ния местного бюджета	Субсидия за счет средств Фонда	Субсидии областного бюджета	Средства долевого финансирова ния местного бюджета	Субсидия за счет средств Фонда	Субсидии областного бюджета	Средства долевого финансирования местного бюджета	Субсидия за счет средств Фонда	Субсидии областного бюджета	Средства долевого финансир ования местного бюджета
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Тоншаевский муниципальный округ	47,25	47,75	5,00	47,25	47,75	5,00	47,25	47,75	5,00	47,25	47,75	5,00

Приложение 6

муниципальной адресной Подпрограмме
«Переселение граждан Тоншаевского
муниципального округа в период с 2024 по
2028 годы из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1
января 2022 г.»

Отчет

об исполнении мероприятий государственной региональной адресной программы
«Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2028 годы из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.»

Дата составления отчета

Муниципальный/городской округ
Нижегородской области

Этап реализации программы

Форма представления: еженедельно не позднее четверга недели, следующей за отчетной, нарастающим итогом, отдельно по каждому этапу Программы, в электронном виде (в формате excel и скан-копию), а также ежемесячно по стоянию на 20 число отчетного месяца - в печатном виде либо посредством системы электронного документооборота

№ п / п	Информация о расселенных жилых помещениях в аварийных многоквартирных домах	Информация о приобретении муниципальным образованием благоустроенных жилых помещений для переселения граждан	Информация о стоимости приобретаемых (строящихся) жилых помещений (квартир) в разрезе источников финансирования в рамках заключенных муниципальных контрактов	Информация о предоставлении жилых помещений переселяемым гражданам	Приме чание ****
------------------	--	---	--	--	------------------------

1	Всего по аварийному МКД 1		
2	Адрес многоквартирного дома, подлежащего расселению		
3	Номер жилого помещения (квартиры)		
4	Вид права собственности жилого помещения (квартиры) муниципальная/ частная		
5	Ф.И.О. нанимателя (квартиросъемщика) (муниципальная) / собственников (частная)		
6	кв. м.	Общая площадь жилого помещения, (без учета лоджий и балконов)	
7	чел.	Количество собственников жилых помещений (частная собственность)/и граждан, состоящих на регистрационном учете совместно с нанимателями (муниципальная собственность) (на дату утверждения действующих изменений программы)	
8	чел.	Количество собственников жилых помещений (частная собственность)/и граждан, состоящих на регистрационном учете совместно с нанимателями (муниципальная собственность) (на дату составления отчета)	
9	чч.м м.гг	Дата размещения аукционной документации на приобретение (строительства) жилого помещения (квартиры)/	
10	чч.м м.гг №	Реквизиты заключенного муниципального контракта на приобретение (строительство) жилого помещения (квартиры)/соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение	
11		Тип заключенного муниципального контракта на приобретение (строительство) жилого помещения (квартиры)/соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение (тип указывается исходя из перечня возможных вариантов, предусмотренных АИС "Реформа ЖКХ" при создании карточки контракта/договора-выкупа/судов)	
12		Адрес многоквартирного дома, в котором приобретается жилое помещение либо строительство которых осуществляется (если способ расселения предоставления возмещения за изымаемое жилое помещение собственнику, то в адресе отражается - ВЫКУП)	
13		Дата ввода дома в эксплуатацию	
14		Дата постановки на кадастровый учет приобретенного жилого помещения	
15		Номер жилого помещения (квартиры), приобретенного (построенного) в рамках заключенного муниципального контракта	
16	кв.м.	Общая площадь приобретенного (построенного) жилого помещения, (без учета лоджий и балконов) в соответствии с заключенным муниципальным контрактом	
17	кв. м.	Общая площадь приобретенного (построенного) жилого помещения, (без учета лоджий и балконов) в соответствии со свидетельством регистрации права собственности муниципального образования	
18	чч.мм.гг	Дата регистрации права собственности муниципального образования на приобретенное (построенное) жилое помещение (квартиру)/регистрация перехода права муниципальной собственности на изымаемое помещение	
19	руб.	Стоимость жилого помещения (квартиры) в соответствии с заключенным муниципальным контрактом/оглашением о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение/вступившем в законную силу решении судебных органов	
20	руб.	Стоимость квадратного метра жилого помещения (квартиры), установленная муниципальной властью/соглашением о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение/вступившем в законную силу решением судебных органов	
21	р у б	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	
22	руб	Средства областного бюджета	
23	р у б	Средства местного бюджета	
24	ру б	Средства областного бюджета	
25	ру б	Средства местного бюджета	
26		Дата заключения договора мены/ социального найма/соглашений об изъятии недвижимого имущества/исковых заявлений	
27		Дата прописки на основании договоров социального найма/регистрация перехода права собственности по договорам мены /соглашениям об изъятии недвижимого имущества/ определение суда о подготовке дела к судебному разбирательству	
28	че л	Количество граждан, вставших на регистрационный учет (на основании договоров социального найма) / количество граждан, получивших право собственности (на основании договоров мены)	
29	дд.м м.гг.	Фактическая дата сноса (реконструкции)	
30	дд.мм. гг.	Информация о сносе (реконструкции) аварийного многоквартирного дома	

	№ 185-ФЗ																
	Итого без определения назначения использования земельного участка		X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
X	Итого по МО 1		X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
1	МКД 1																
2	МКД 2																
X	Итого по МО 2		X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
n + 1	МКД 1																
...	МКД 2																

Глава муниципального образования

/Расшифровка подписи/

 МП

" "
 20 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	в том числе:			15	16	17	18	19	20	21	
											12	13	14								
							ед.	кв.м.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
							руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
Итого по муниципальному образованию:																					
1																					
n																					

Глава местного самоуправления _____

(подпись)

(Ф.И.О)

" ____ " _____ 20__ г.

_____ "

Приложение 9

к муниципальной адресной подпрограмме
«Переселение граждан Тоншаевского
муниципального округа в период с 2024 по 2028
годы из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1
января 2022 г.»

Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках подпрограммы
«Переселение граждан Тоншаевского муниципального округа в период с 2024 по
2028 годы из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г.
до 1 января 2022 г.»

Данные требования рекомендуется учитывать государственным (муниципальным) заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются государственным (муниципальным) заказчиком самостоятельно.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные, СНиП 31-01-2003», утвержденным приказом Минстроя России от 13 мая 2022 г. № 361/пр; - СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр; - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 904/пр; - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. № 309/пр; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр; - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. № 151; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288; - СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр; - СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 891/пр; - СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 127/пр; - СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденным приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 265; - СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденным приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. № 109/ГС; - СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденным приказом Минстроя России от 8 апреля 2015 г. № 261/пр; - СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр; - СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 881/пр; - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека
--	--	---

		<p>факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. № 2;</p> <p>- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст;</p> <p>- Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 г. № 1484/пр.</p> <p>Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности.</p>
2	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций; <p>Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей.</p> <p>Для возведения надземной части здания на монолитном</p>

		<p>железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 настоящего приложения к Методическим рекомендациям.</p> <ul style="list-style-type: none">- подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;- санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;- внутридомовых инженерных систем, включая системы:<ul style="list-style-type: none">а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);б) холодного водоснабжения;в) водоотведения (канализации);г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);е) горячего водоснабжения;ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);- при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none">а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;б) оборудованием для связи с диспетчером;в) аварийным освещением кабины лифта;г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных
--	--	--

		<p>случаях);</p> <ul style="list-style-type: none"> - оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; - освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; - при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком; - отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; - организованного водостока; - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций; <p>Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей.</p> <p>Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 настоящего приложения к Методическим рекомендациям.</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; - внутридомовых инженерных систем, включая системы:

		<p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none">- при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <ul style="list-style-type: none">- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком; - отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; - организованного водостока; - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
5	Требование к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в

		<p>соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации, Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования, Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику.</p>