



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2024

№ 360

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства Нижегородской области от 25.05.2023 № 458 «Об определении муниципальных образований Нижегородской области, на территории которых расположены находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в отношении которых до 1 января 2026 г. аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо право заключения таких участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся», администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет:

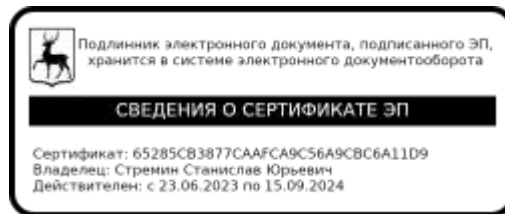
1.1. Общей площадью 504 кв.м, кадастровый номер: 52:02:0140003:58, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, деревня Гагаринское, улица Центральная, земельный участок 34/2, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://tonshaevo.nobl.ru> и на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области Т.Г.Ершова.

Глава местного самоуправления



С.Ю.Стремин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области
от 18.04.2024 № 360

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает порядок организации и проведения администрацией Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее – договора).

1.2. Аукцион является открытым.

Заявки на участие в аукционе могут предоставлять любые лица в соответствии с требованиями законодательства и аукционной документации.

1.3. **Организатор аукциона (Продавец)** – администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

Адрес организатора аукциона: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, контактное лицо: Ершова Татьяна Геннадьевна (831-51)2-14-96, адрес электронной почты: ton@nobl.ru.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 №1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 №44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование оператора электронной площадки: Акционерное общество «Электронные торговые системы».

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д.10.

Адрес сайта: www.etp-torgi.ru.

Телефон: 8(495)146-82-92.

2. Предмет аукциона

Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер 52:02:0140003:58, общей площадью 504 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, деревня Гагаринское, улица Центральная, земельный участок 34/2, сроком на 20 лет.

Вид ограничения (обременения) земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер арендной платы за земельный участок 6 000 (шесть тысяч) руб. Размер задатка за участие в аукционе 1 200 (Одна тысяча двести) руб. Шаг аукциона 180 (сто восемьдесят) руб. 00 копеек.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке от 07.03.2024 г. № 070324/6018 выполнен ООО «Главный Параметр».

Задаток за участие в аукционе в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ №__».

Электроснабжение возможно осуществить в соответствии с техническими условиями филиала «Нижновэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Электроснабжение от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Земельный участок Лот № 1 (далее – Предмет аукциона) расположены в зоне Ж-2 - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4-х эт.)

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны Ж-2.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.1. Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	2.1.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное	Размещение объектов капитального	3.5.1

и среднее общее образование	строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
1.2. Условно разрешенные виды использования		
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений	3.2

	<p>почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций:</p> <p>благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Примечание: Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведена в статье 45

Градостроительные регламенты для проектных зон вступают в силу только после утверждения проекта планировки

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) максимальный размер земельного участка, предоставляемого для размещения многоквартирного дома, многоквартирного дома со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения 200 кв.м.; 2) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м; 3) минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта 2000 кв.м; 4) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.; 5) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м. 2) минимальный отступ от границ земельного участка до иных зданий, строений, сооружений - 3 м. При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.
3	Предельное количество этажей	1) для жилого дома не более 4 этажей* * - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м; 2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей; 3) для объектов общеобразовательного назначения не более 4 этажей; 4) для объектов здравоохранения не более 3 этажей; 5) для магазинов не более 3 этажей; 6) для общественного питания не более 3 этажей. 7) для объектов бытового обслуживания не более 2 этажей; 8) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) 40% для размещения жилого дома; 2) 30% для размещения объектов дошкольного образования; 3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения; 4) для иных объектов капитального строительства – 80%
5	Иные показатели	Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: радиусы обслуживания учреждениями и предприятиями обслуживания, и предприятиями обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормами градостроительного проектирования

1.

3. Организация и проведение аукциона

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Организатор аукциона – Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области (далее – отдел) (606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, каб. № 303).

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится секретарем конкурсной (аукционной) комиссии администрации (далее – аукционная комиссия) по адресу: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, каб. № 303, с 19 апреля 2024 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 08-00 до 12-00 час. и с 13-00 до 17-00, срок окончания приема заявок – 20 мая 2024 года в 17-00 час.

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, каб. № 303, 21 мая 2024 года в 10-00 час.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, каб. № 303, 22 мая 2024 года в 10-00 час.

Подведение итогов аукциона производится по адресу: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, каб. № 303, в день проведения аукциона.

Выдача аукционной документации на бумажном носителе производится по адресу: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, каб. № 303, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, совместно с представителем организатора аукциона или самостоятельно, в период срока приема заявок на участие в аукционе.

Телефоны для справок: (831-51) 2-14-96.

Официальные сайты опубликования аукционной документации: www.torgi.gov.ru; <http://tonshaevo.nobl.ru>.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до дня окончания приема заявок.

4. Информационное обеспечение аукциона

Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке: www.etp-torgi.ru и на официальном сайте организатора торгов: <http://tonshaevo.nobl.ru>.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, совместно с представителем организатора аукциона, в период срока приема заявок на участие в аукционе.

5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема

Для участия в аукционе Заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка в сроки и время установленные в разделе 2 настоящего Извещения, Заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии по адресу: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, кабинет 303, либо на электронную почту ton@nobl.ru следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Порядок и условия возврата задатков регулируются статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае подачи заявки представителем Заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предьявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается Заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона.

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим

лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

6. Порядок внесения денежных средств в качестве задатка

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Организатора торгов в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2 Извещения.

Перечисление денежных средств производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ №__».

6.3. Задаток возвращается Заявителю Организатором аукциона в следующих случаях:

- если Заявитель отозвал Заявку до окончания срока приема Заявок в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;
- если Заявитель не допущен к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- если участник аукциона (далее - Участник), участвовал в аукционе, но не победил в нем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которым договор заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

7. Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона производится аукционной комиссией по адресу: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, каб. № 303, 21 мая 2024 года в 10-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона Протокола.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

8. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, каб. № 303, 22 мая 2024 года, в 10-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор с внесением названного аукционистом размера арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

9. Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, 1 из которых передается победителю аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола, договора и от внесения первоначального платежа в установленный срок утрачивает внесенный им задаток.

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты итогового размера арендной платы за земельный участок.

Последствия уклонения победителя аукциона от подписания договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов организатором торгов размещает соответствующее извещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации предназначенном для размещения сведений о проведении торгов по реализации государственного и муниципального имущества (имущественных прав) <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации: <http://tonshaevo.nobl.ru>.

12. Условия и сроки заключения договора

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора. При этом цена Предмета аукциона определяется в размере, равном начальной цене Предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного договора. При этом цена Предмета аукциона определяется в размере, равном начальной цене Предмета аукциона.

Продавец направляет Победителю аукциона 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

Если договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовало менее 2 участников;
- б) после трехкратного объявления начального размера арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не заявил о намерении заключить договор по начальному размеру арендной платы за земельный участок;
- в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в аукционе менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальному размеру арендной платы земельного участка.

14. Порядок разъяснения положений аукционной документации

Любой претендент вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации.

В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснение положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.