

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Тоншаевского муниципального округа  
Нижегородской области

от	№
11.10.2023	1164

**Аукционная документация о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на федеральной электронной площадке [www.fabricant.ru](http://www.fabricant.ru) в сети Интернет**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация разработана в соответствии со статьями 447 - 449, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», устанавливает порядок организации и проведения администрацией Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды помещения (далее – договора).

1.2. Аукцион является открытым.

Заявки на участие в аукционе могут предоставлять любые лица в соответствии с требованиями аукционной документации.

1.3. **Организатор аукциона** – администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

Адрес организатора аукциона: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, контактное лицо: Ершова Татьяна Геннадьевна (831-51)2-14-96, адрес электронной почты: [postmaster@adm.tns.nnov.ru](mailto:postmaster@adm.tns.nnov.ru).

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2014 №1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 №44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование оператора электронной площадки: Акционерное общество «Электронные торговые системы».**

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д.10.

Адрес сайта: [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru).

Телефон: 8(495)146-82-92.

## 2. Сведения об аукционе

**Лот № 1** - право на заключение договора аренды части нежилого помещения П2 лит.А, общей площадью 64,5 кв.м. включающую в себя следующее: комната на втором этаже № 4, общей площадью 20,8 кв.м, комната на втором этаже № 5, общей площадью 43,7, расположенные по адресу: Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица Центральная, дом 16,

помещение 2, кадастровый номер помещения 52:02:0090014:481, сроком на 10 лет, для размещения офиса.

Начальный размер ежемесячной арендной платы 19 350 (девятнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей с НДС. Размер задатка за участие в аукционе 3 870 (три тысячи восемьсот семьдесят) рублей. Шаг аукциона 967 (девятьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек.

Начальный размер ежемесячной арендной платы определен на основании отчета об оценке от 30.08.2023 г. № 300823/5890 выполнен ООО «Главный Параметр».

Задаток за участие в аукционе в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ №\_\_».

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

**Организатор аукциона** – администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в лице Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области (далее – отдел) (606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, каб. № 303).

**Место приема заявок на участие в аукционе** (далее- Заявка): электронная площадка [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru).

**Дата и время начала приема Заявок:** 13.10.2023 в 08 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема Заявок:** 02.11.2023 в 17 час. 00 мин..

**Срок поступления задатка на счет Оператора:** с 13.10.2023 г. по 02.11.2023 г..

**Дата рассмотрения Заявок:** 03.11.2023 в 10 час. 00 мин..

**Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru).

**Дата и время начала проведения аукциона:** 07.11.2023 в 10 час. 00 мин.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до дня окончания приема заявок.

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке: [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) и на официальном сайте организатора торгов: <http://tonshaevo.nobl.ru>.

#### **4. Требования к Заявителям**

Заявки на участие в аукционе могут подавать любые лица в соответствии с требованиями аукционной документации и имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее- ЭП), и прошедшие регистрацию в качестве физического лица на электронной площадке в соответствии с регламентом Оператора площадки.

#### **5. Получение ЭП и регистрация на электронной площадке**

Для прохождения процедуры регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке.

#### **6. Порядок внесения денежных средств в качестве задатка**

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Организатора торгов в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2 Извещения.

Перечисление денежных средств производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ №\_\_».

6.3. Задаток возвращается Заявителю Организатором аукциона в следующих случаях:

- если Заявитель отозвал Заявку до окончания срока приема Заявок в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

- если Заявитель не допущен к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если участник аукциона (далее - Участник), участвовал в аукционе, но не победил в нем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которым договор заключается в соответствии с законодательством, засчитываются в счет платы за помещение.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

## **7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями площадки. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пункте 2 Извещения, путем:

- заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов;

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об оплате).

- подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

## **8. Аукционная комиссия**

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок**

Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести в пользование помещение;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции

единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

## **10. Порядок проведения аукциона**

10.1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

10.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены лота.

10.3. Цена договора, предложенная победителем аукциона, вносится в протокол об итогах аукциона. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, во внимание принимается цена, указанная прописью.

В протокол также вносится информация об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, и его предложение о цене договора.

10.4. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной (конкурсной) комиссии, аукционистом, уполномоченным Организатором торгов представителем, осуществляющим аудио- или видеозапись, а также победителем аукциона.

10.5. Итоговый протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передается победителю аукциона вместе с уведомлением о признании участника аукциона победителем и с проектом договора, составленным путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

10.6. Протокол об итогах проведения аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

## 11. Условия и сроки заключения договора

11.1. Заключение договора с победителем по итогам проведения аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ. Срок заключения договора не должен превышать сорока дней, а также составлять менее десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор заключается на условиях, указанных в проекте договора, являющегося неотъемлемой частью аукционной документации (**приложения №3**).

11.2. Платежи за аренду помещений осуществляются арендатором в безналичной форме или в кассу арендодателя ежемесячно не позднее десятого числа текущего месяца, за который производится оплата.

11.3. Величина арендной платы пересматривается арендодателем не чаще одного раза в год с учетом последовательной ее индексации на среднегодовой индекс потребительских цен на товары и услуги в Нижегородской области.

11.4. Цена договора, заключенного по итогам проведения аукциона, не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

11.5. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

11.6. В случае необходимости в договоре могут быть оговорены особые и дополнительные условия (раздел 6 договора).

11.7. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации юридического лица или индивидуального предпринимателя или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;
- предоставления такими лицами заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в п. 6.2. аукционной документации.

Отказ от заключения договора по указанным причинам оформляется протоколом отказа, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной (конкурсной) комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой передается в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола лицу, которому отказано в заключении договора. Данный протокол размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

11.8. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить



договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

11.9. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случаях отказа от заключения договора с победителем аукциона, предусмотренных п. 11.8. аукционной документации. При этом для такого участника заключение договора является обязательным. Договор заключается в десятидневный срок.

11.10. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

11.11. Победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, с которым заключен договор, обязан возместить расходы Организатора аукциона, связанные с оценкой рыночной стоимости объекта аренды.

11.12. Если договор не заключен ни с победителем аукциона, ни с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

## **12. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

12.1. В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена лота, «шаг аукциона» снижен до минимального размера в соответствии с п. 10.4. аукционной документации и после трехкратного объявления предложения о начальной цене лота не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

12.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях, предусмотренных аукционной документацией, по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

12.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в п. 12.2. аукционной документации, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке, при этом условия аукциона могут быть изменены.

# Приложение 1

## к аукционной документации

### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по Лот № \_\_\_\_\_

#### В аукционную комиссию Заявитель

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование  
юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на  
основании \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенность и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_  
Кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_  
Контактный  
телефон: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Представитель Заявителя \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

Паспортные данные Заявителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_  
Кем выдан \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

Контактный  
телефон: \_\_\_\_\_

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

9. Осмотр земельного участка на местности мною произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

10. Задаток в установленных аукционной документации случаях прошу вернуть по следующим реквизитам:

Расчетный (лицевой) счет																				
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

в \_\_\_\_\_

Кор. счет																				
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

БИК													
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ИНН																				
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

КПП													
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(для физ.лиц указывается ИНН и КПП банка)

Адрес почтовый  
(заявителя): \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (если имеется): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Договор № \_\_\_\_**  
**аренды нежилого помещения**

р.п. Тоншаево

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области Кудрявцевой Ольги Вениаминовны, действующего на основании Положения, утвержденного Советом депутатов Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области от 24.12.2020 года № 77, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 На основании Протокола № \_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, Арендодатель передает, а арендатор принимает по акту приема-передачи части нежилого помещения П2 лит.А, общей площадью 64,5 кв.м. включающую в себя следующее: комната на втором этаже № 4, общей площадью 20,8 кв.м, комната на втором этаже № 5, общей площадью 43,7, расположенные по адресу: Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица Центральная, дом 16, помещение 2, кадастровый номер помещения 52:02:0090014:481, сроком на 10 лет в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию, в целях, указанных в настоящем Договоре.

**2. Целевое назначение и срок аренды**

2.1. Объект будет использоваться под офис.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды и были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества и проверки его исправности при передаче имущества в аренду по акту приема-передачи.

2.2. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.3. Передача помещений в аренду не влечет передачу права собственности на них.

2.4. Договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и подлежит государственной регистрации.

**3. Расчеты по договору**

3.1. Арендная плата исчисляется на основании протокола аукциона по продаже

права на заключение договора аренды недвижимого имущества от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_\_\_\_. Ежемесячный размер арендной платы за муниципальное имущество на момент заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **рублей копеек.** Указанный ежемесячный размер арендной платы определен по итогам аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества.

4.2. Начиная с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года Арендатор своевременно ежемесячно не позднее 10-го числа, следующего за текущим месяцем, за декабрь не позднее 25 числа текущего месяца, перечисляет арендную плату, платежным поручением без выставления платежного требования (счета) Арендодателем в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **рублей копеек с учетом НДС** на расчетный счет:

получатель платежа - УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области л/с 04323D14190), р/с: 03100643000000013200, кор. счет: 40102810745370000024, банк получателя: Волго – Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород, БИК: 012202102, ИНН: 5234004017, КПП: 523401001, ОКТМО: 22553000, КБК 36611105074140000120, основание: арендная плата по договору аренды нежилого помещения от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ № \_\_\_\_\_.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных пунктами 7.4.1 – 8.4.3 настоящего Договора.

4.1.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного Имуществу, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Использовать Имущество на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного Имуществу, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, предусмотренном пунктами 7.1 – 7.2 настоящего Договора.

4.3. Арендодатель обязуется:

4.3.1. В срок до 5 дней после заключения настоящего Договора, предоставить Арендатору Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах.

4.3.2. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб Имуществу, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Имуществу ущерба.

4.3.3. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

4.3.4. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора Имущество, указанное в пункте 1.1. к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. В срок до 5 дней после заключения настоящего Договора, принять от Арендодателя Имущество, указанное в пункте 1.1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

4.4.2. В трехдневный срок с даты подписания настоящего Договора обратиться в соответствующие организации для заключения договора на возмещение всех расходов, связанных с содержанием переданного в аренду имущества (коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные) на срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

Стоимость потребленных Арендатором коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг определяется по показаниям счетчиков, а при их отсутствии рассчитывается пропорционально площади Имущества на основании счетов соответствующих служб.

4.4.3. Использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности

4.4.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

Самостоятельно в срок до 5 числа следующего за расчетным месяцем получает у Арендодателя платежные документы. В случае неполучения документов в указанный срок, платежные документы считаются полученными Арендатором 5-го числа следующего за расчетным месяцем.

4.4.5. В пятидневный срок представлять Арендодателю копии платежных поручений (для физических лиц – иных документов), подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

4.4.6. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений, принимать доленое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с арендодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, производимого Арендодателем в установленном порядке.

Не препятствовать Арендодателю в проведении капитального ремонта переданного в аренду Имущества.

Соблюдать порядок использования Имущества в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.4.7. В срок не позднее двух рабочих дней извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести существенный ущерб Имуществу, и безотлагательно принимать

меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Имуществу ущерба.

4.4.8. Обеспечивать сохранность Имущества, его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; принимать долевое участие (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с Арендодателем в другой пропорции) в финансировании капитального ремонта здания, в котором находятся арендуемые помещения, производимого Арендодателем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4.9. Не производить переустройства и (или) перепланировок Имущества, реконструкцию, проведение капитального ремонта, а также неотделимые улучшения Имущества без предварительного письменного согласия Арендодателя.

4.4.10. Не сдавать Имущество в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных Арендатору имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

4.4.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Имущества представителей Арендодателя для проведения в установленном порядке проверки соблюдения Арендатором, условий настоящего Договора, эффективности использования и обеспечения сохранности Имущества, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

4.4.12. Не позднее дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, сдать Арендодателю Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи.

4.4.13. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.

4.4.14. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.4.15. Арендатор обязан соблюдать правила пропускного режима на территорию Арендодателя в соответствии с локальными нормативными актами Арендодателя.

## **5. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю**

5.1. До дня подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, Арендатор должен:

5.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

5.1.2. Освободить Имущество и подготовить его к передаче Арендодателю.

5.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах.

5.3. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.1.2. Уплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендодателя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае несоблюдения Арендатором порядка и срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Пени начинают начисляться со следующего дня после окончания срока очередного платежа.

6.2.2. За невыполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.3, 4.4.10, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.13 настоящего Договора Арендатор уплачивает штраф в 3-х кратном размере арендной платы, установленной в разделе 3 настоящего Договора на лицевой счет Арендодателя.

6.3. Уплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. В случае отказа Арендатора принять Имущество от Арендодателя, в соответствии с пунктом 4.4.1 Договора по акту приема-передачи, Договор считается не заключенным и Арендатор обязан уплатить штраф в размере трехмесячной ставки арендной платы.

## **7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора**

7.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.



7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя при систематическом (более двух раз) невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.3, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.10, 4.4.11, 4.4.12 настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив другую сторону не позднее, чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, в следующих случаях:

7.4.1. При систематическом (более двух раз) нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с настоящим Договором.

7.4.2. Если в отношении Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для муниципальных нужд.

7.4.3. В случае нецелевого использования переданного Арендатору имущества.

7.5. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1 - 7.4.3 настоящего Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств настоящего Договора.

7.6. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4 настоящего Договора, составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, по месту нахождения Арендодателя.

## **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

## **10. Прочие условия**

10.1. Все приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

10.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, произведенных Арендатором за свой счет возмещению не подлежит, если такое возмещение не согласовано заранее с Арендодателем.

10.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или оперативного управления (хозяйственного ведения) на Имущество к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

10.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

10.5. Арендодатель вправе организовывать и проводить проверки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Арендодатель имеет право обращаться в суд в случае нарушения его интересов.

10.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и для территориального органа Росреестра.

10.9. Настоящий Договор не является основанием для передачи Имущества в собственность Арендатора.

10.10. В случае необходимости в настоящий Договор могут быть внесены иные условия в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами, а также актами федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника федерального имущества.

10.11. При проведении капитального ремонта Имущества за счет денежных средств Арендатора, стоимость данных работ может быть частично или полностью зачтена Арендодателем в счет арендной платы при условии письменного предварительного согласования с Арендодателем сметы на капитальный ремонт и сроков его проведения.

10.12. После истечения срока действия Договора заключение договора на новый срок осуществляется на торгах и Арендатор не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.

10.13. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К Договору прилагаются:

приложение 1 план передаваемого в аренду объекта;

приложение 2 "Акт приема-передачи".

## 11. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель:

Муниципальное образование Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области, в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области

606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2 а

Начальник отдела \_\_\_\_\_ О.В.Кудрявцева

Арендатор:

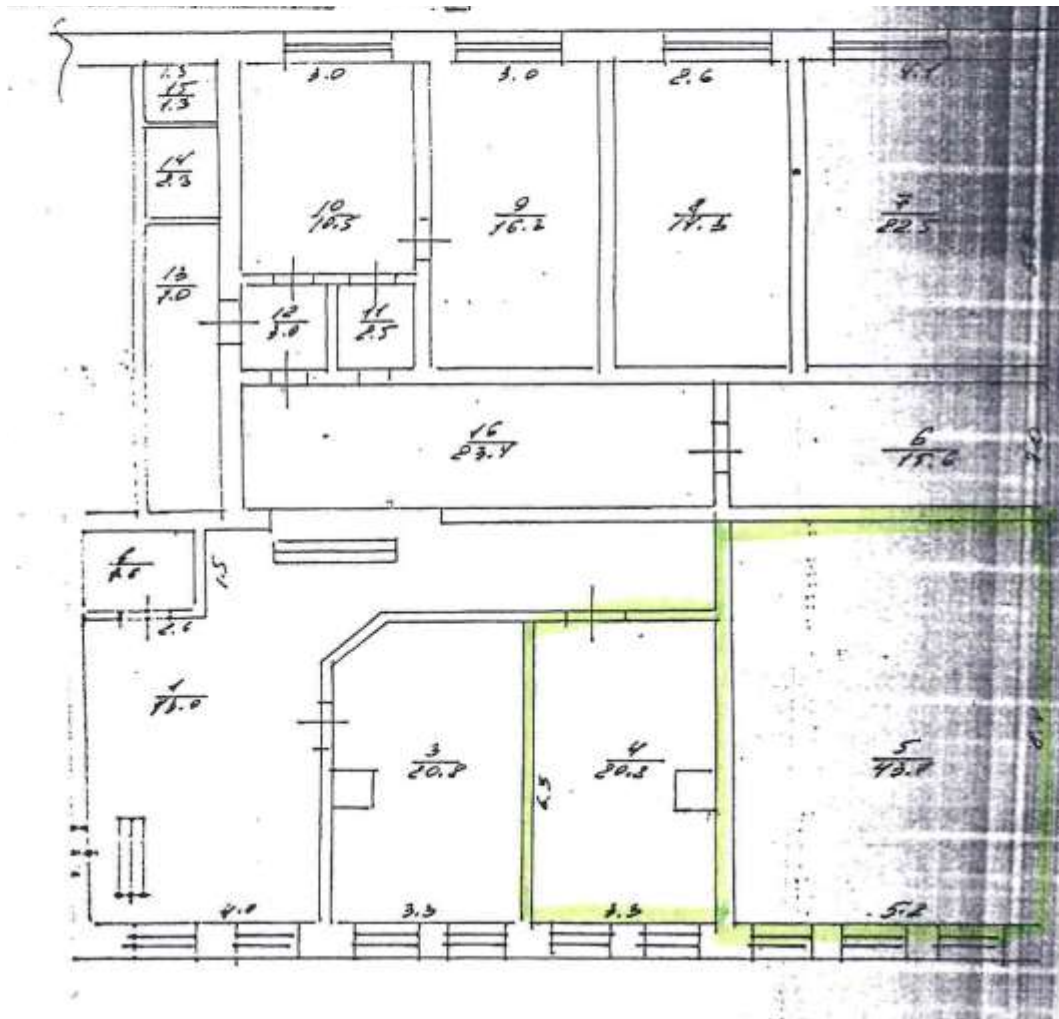
---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к договору аренды нежилого помещения

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

# План передаваемого в аренду объекта



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к договору аренды нежилого помещения  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

### Акт приема-передачи

р.п. Тоншаево

« » 20\_\_ года

Муниципальное образование Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области Кудрявцевой Ольги Вениаминовны, действующего на основании Положения, утвержденного Советом депутатов Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области от 24.12.2020 года № 77, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны» подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Арендодатель в соответствии с договором аренды недвижимого имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года передает, а Арендатор принимает части нежилого помещения П2 лит.А, общей площадью 64,5 кв.м. включающую в себя следующее: комната на втором этаже № 4, общей площадью 20,8 кв.м, комната на втором этаже № 5, общей площадью 43,7, расположенные по адресу: Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица Центральная, дом 16, помещение 2, кадастровый номер помещения 52:02:0090014:481.

1.2. Арендатор принимает помещения для размещения офиса.

1.3. Помещения переданы в удовлетворительном состоянии, пригодном для эксплуатации.

1.4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр – у Арендатора.

Подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

**05 октября 2023 года в 10-00 (время МСК) на федеральной электронной площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети Интернет (дата и время начала приема предложений по цене от участников аукциона) состоится открытый аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.**

1. Организатор открытого аукциона в электронной форме – администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в лице Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области (далее – отдел).

Местонахождение и почтовый адрес: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а.

Адрес электронной почты: [postmaster@adm.tns.nnov.ru](mailto:postmaster@adm.tns.nnov.ru); контактный телефон 8-(831-51)2-14-96.

Проведение аукциона обеспечивается Оператором федеральной электронной площадки [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети Интернет (далее – Оператор).

2. Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются **по московскому времени (время сервера федеральной электронной площадки)**.

Дата начала подачи заявок – **13 сентября 2023 года с 08.00** (время МСК) на федеральной электронной площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети Интернет.

Дата и время окончания подачи заявок – **03 октября 2023 года до 17.00** (время МСК) на федеральной электронной площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети Интернет.

Место подачи заявок - Заявки подаются на электронную площадку [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети Интернет, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

3. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится аукционной комиссией, назначенной Организатором аукциона.

Место рассмотрения заявок: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, каб. № 303.

Дата и время начала рассмотрения заявок – **04 октября 2023 года, в 10.00 по московскому времени.**

4. Информация об имуществе, выставленном на аукцион:

Арендная плата определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета ООО «Главный Параметр» об оценке № 300823/5890 «Об определении рыночной стоимости величины арендной платы 1 кв.м. нежилого помещения, расположенным по адресу: Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица Центральная, дом 16, помещение 2 от 30 августа 2023 г.

<b>Лот №1:</b>	
<b>Объект недвижимости</b>	Нежилое помещение
<b>Площадь объекта</b>	64,5 кв.м
<b>Место расположения объекта</b>	Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица Центральная, дом 16, помещение 2
<b>Описание и технические характеристики объекта</b>	Нежилое помещение, включающую в себя следующее: комната на втором этаже № 4, общей площадью 20,8 кв.м, комната на втором этаже № 5, общей площадью 43,7 с кадастровым номером 52:02:0090014:481
<b>Срок аренды</b>	10 лет
<b>Целевое назначение объекта</b>	Под офис
<b>Начальная цена права на заключение договора аренды с учетом НДС, (далее - начальная цена договора), рублей</b>	19 350,00
<b>Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей</b>	3 870,00
<b>Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей</b>	967,50

5. Документация о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области с открытой формой подачи предложений **о цене (далее - Документация об аукционе)** предоставляется Организатором аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения заявления в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, любого заинтересованного лица, если заявление поступило не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации такое разъяснение размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса.

Плата за предоставление Документации об аукционе не взимается.

Место предоставления Документации об аукционе: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, каб. № 303.

6. Документация об аукционе размещена: на официальном Интернет-сайте Российской Федерации: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов) и на федеральной электронной площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети Интернет.

7. Требование о внесении задатка: для участия в аукционе требуется внесение задатка заявителем в размере, указанном в Извещении о проведении открытого аукциона.

8. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям. Задаток возвращается заявителям в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.