



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2023 № 568

Об утверждении Порядка утверждения схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 22 декабря 2022 г. № 1110 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Опубликовать настоящего постановления на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://tonshaevo.nobl.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления



С.Ю.Стремин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области
от 20.06.2023 № 568

Порядок утверждения схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящий Порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила и процедуру разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее — Схема).

2. Схема представляет собой документ, определяющий места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее — объекты), состоящий из текстовой части, содержащей сведения о виде объекта, его площади, адресных ориентирах, требованиях к внешнему виду объекта, сроке размещения объекта, и графической части, разрабатываемой на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости.

3. Для целей Порядка используются следующие основные понятия:

- гараж - некапитальное сооружение, предназначенное для стоянки (хранения), ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств для собственных нужд для размещения которого не предусмотрено устройство заглубленных фундаментов и подземных помещений, не имеющее прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществлять его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения;

- стоянка технических средств - специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) технических и других средств передвижения инвалидов.

4. Схема разрабатывается администрацией Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области и утверждается на срок, не превышающий 10 лет с момента ее утверждения, правовым актом администрации Тоншаевского муниципального округа (приложение 2 к Порядку).

5. Разработка схемы размещения осуществляется администрацией Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области по собственной инициативе с учетом предложений заинтересованных лиц.

6. Разработка схемы размещения осуществляется с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Сбор и обработка сведений, необходимых для включения в схему размещения, осуществляются администрацией Тоншаевского муниципального округа, утверждающим схему размещения.

7. При разработке схемы размещения администрацией Тоншаевского муниципального округа следует руководствоваться следующими критериями:

а) размещение объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам и правилам;

б) размещение объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

в) размещение объектов не должно ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки;

г) не допускается размещение объектов на тепловых сетях, газовых сетях, линиях водоснабжения и водоотведения, связи и линиях электропередачи;

д) площадь земель, части земельного участка, или земельного участка для размещения гаража или стоянки транспортных средств не должна превышать соответственно: 30 м² для гаража, 25 м² для стоянки.

8. В схему размещения не подлежат включению земельные участки в случаях, если:

1) в отношении таких земельных участков проводятся мероприятия по предоставлению земельных участков на торгах либо без проведения торгов, в том числе по заключению соглашения о перераспределении земельных участков, поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, имеются решения об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка;

2) земельный участок предоставлен на каком-либо праве в соответствии с земельным законодательством;

3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, является объектом спора, рассматриваемого в судебном порядке;

4) в результате размещения объектов на земельном участке не будут соблюдены требования, установленные пунктом 5 настоящего Порядка;

5) земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, либо земельный участок входит в утвержденный перечень территорий, подлежащих комплексному развитию;

6) включение в Схему земельного участка, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Нижегородской области, не согласовано территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и (или) министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области соответственно.

9. Проект Схемы публикуется на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://tonshaevo.nobl.ru> (далее — сеть «Интернет») для публичного обсуждения сроком не менее 10 рабочих дней. По окончании срока публикации администрацией Тоншаевского муниципального округа в течение 10 рабочих дней принимаются замечания, предложения, возражения по проекту схемы размещения от любых заинтересованных лиц. По результатам рассмотрения замечаний, предложений, возражений в проект схемы размещения могут быть внесены изменения с учетом требований и в порядке, установленных для ее разработки и утверждения.

10. Включение в Схему объектов, располагающихся на земельных участках, находящихся в государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Нижегородской области, осуществляется администрацией Тоншаевского муниципального округа по согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и (или) министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области соответственно (далее — уполномоченные органы).

Согласование, отказ в согласовании проекта Схемы, замечания (предложения) к проекту Схемы оформляются уполномоченными органами письменно и направляются в администрацию Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, подготовивший проект Схемы, в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта Схемы на рассмотрение уполномоченного органа.

В случае неполучения ответа от уполномоченного органа в срок, установленный абзацем вторым настоящего пункта, проект Схемы считается согласованным таким органом.

10. Утвержденная администрацией Тоншаевского муниципального округа Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://tonshaevo.nobl.ru> (далее — сеть «Интернет»).

11. Изменение и дополнение схемы размещения осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

12. Исключение объектов из схемы размещения осуществляется при наступлении случаев, установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

13. При корректировке Схемы по предложениям заинтересованных лиц заявление (приложение 1 к Порядку) с предложением о включении объектов в Схему (далее — заявление) подается или направляется в администрацию Тоншаевского муниципального округа заинтересованным лицом либо его представителем лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа с использованием сети «Интернет».

14. В заявлении должны быть указаны:

1) для юридического лица — наименование, ИНН, ОГРН, для физического лица — фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона;

4) цель использования земель или земельного участка;

5) кадастровый номер земельного участка либо кадастровый номер квартала (в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не осуществлен);

6) площадь земель или земельного участка;

7) наличие или отсутствие инвалидности у заявителя — физического лица;

8) способ уведомления заявителя о принятом решении.

15. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ в действующей системе координат;

4) копия документа, подтверждающего наличие инвалидности (в случае поступления заявления от инвалида);

5) копия документа, подтверждающего наличие действующей индивидуальной программы реабилитации и абилитации, в которой прописаны показания для обеспечения транспортными средствами (в случае поступления заявления от инвалида).

16. Администрация Тоншаевского муниципального округа регистрирует поступившее заявление в течение 1 рабочего дня и осуществляет его рассмотрение в течение 30 рабочих дней со дня регистрации.

17. В случае, если предлагаемый к включению в Схему объект планируется разместить на землях, земельных участках, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности

Нижегородской области, предлагаемые изменения подлежат согласованию с уполномоченным органом в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

18. По результатам рассмотрения заявления администрация Тоншаевского муниципального округа принимает одно из следующих решений:

1) о возможности включения объекта в Схему с указанием сроков такого включения;

2) об отказе во включении объекта в Схему с указанием оснований принятия такого решения, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области уведомляет заинтересованное лицо о принятом решении способом, указанным в заявлении, в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

19. В случае, если на дату поступления заявления на рассмотрении у администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области находится представленное ранее другим заявителем заявление, и испрашиваемое место размещения объекта по таким заявлениям частично или полностью совпадает, администрация Тоншаевского муниципального округа принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления и в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления уведомляет об этом заявителя.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения по ранее поступившему заявлению.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

от _____

(фамилия, имя и (при наличии) отчество))

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Адрес регистрации _____

Контактная информация:

телефон _____

почтовый адрес _____

электронная почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории _____

(наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)

место размещения _____

(гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства)

Местонахождение или адресный ориентир места размещения _____

Площадь места размещения (кв. м) _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

Способ получения ответа на заявление (отметить один вариант):

почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

лично по месту нахождения уполномоченного органа

Заявитель

(представитель заявителя): _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ
«О персональных данных» выражаю(ем) свое согласие на обработку

(наименование органа)

моих персональных данных.

1. _____ (далее –
оператор) (наименование органа)

вправе осуществлять обработку моих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), блокирование, уничтожение моих персональных данных) в документарной и электронной форме.

2. Перечень персональных данных, на обработку которых дается настоящее согласие: фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации, паспортные данные, контактные данные (телефон, электронная почта).

3. Настоящее согласие действует бессрочно. Условием прекращения обработки персональных данных является получение моего письменного отзыва настоящего согласия. Оператор прекращает обработку персональных данных и в случае, если сохранения персональных данных не требуется, уничтожает их в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления указанного отзыва. Оператор вправе после получения отзыва настоящего согласия продолжать обработку моих персональных данных в той части, в которой для ее осуществления согласия не требуется или не будет требоваться в силу действующего законодательства.

Настоящий пункт является соглашением между мной и оператором об изменении срока прекращения обработки моих персональных данных после поступления отзыва настоящего согласия.

4. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные в целях, предусмотренных настоящим заявлением, а также в целях исполнения иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

5. Я даю согласие на передачу своих персональных данных третьим лицам для обработки способами, указанными в пункте 1 настоящего согласия, для достижения целей, указанных в пункте 4 настоящего согласия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку

ФОРМА СХЕМЫ
размещения гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо стоянок технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места жительства

Утверждена

(реквизиты правового акта органа местного

самоуправления об утверждении схемы гаражей,

являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок
технических или других средств передвижения инвалидов
вблизи их места жительства от _____ № _____)

Схема размещения гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями,
либо стоянки технических средств или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места жительства

(наименование поселения, городского округа)

№ п/п	Условный номер объекта ¹	Адресные ориентиры объекта	Кадастровый номер земельного участка ²	Вид объекта ³	Площадь места размещения объекта, квадратных метров ⁴
1	2	3	4	5	6
Графическое изображение места (мест) размещения объекта (объектов)					
Лист №: _____					
Масштаб ⁵ : _____					
Условные обозначения:					
Условный номер объекта ¹ :					
Обозначение характерных точек границ	Координаты ⁶				
		X		Y	
1		2		3	

¹ Указывается условный номер объекта, представляющий собой последовательный ряд цифр, состоящий из трех позиций:

позиция 1 – порядковый номер листа (1, 2, ...n);

позиция 2 – обозначение вида объекта (Г – гараж, С – стоянка);

позиция 3 – порядковый номер объекта (1, 2, ...n).

² Указывается при наличии кадастрового номера земельного участка.

³ Указывается вид объекта (гараж, стоянка).

⁴ Указывается площадь места размещения объекта, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения Единого государственного реестра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с округлением до 1 квадратного метра.

⁵ Графическая часть Схемы размещения объектов разрабатывается в виде плана в одном из следующих масштабов 1:2000, 1:1000, 1:500.

⁶ Указываются значения координат, полученные с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения Единого государственного реестра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с округлением до 0,01 метра.