



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2023

№ 476

О предоставлении мер имущественной поддержки лицам, проходящим военную службу или оказывающим добровольное содействие в выполнение задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации в рамках специальной военной операции в период частичной мобилизации

В соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», пунктом 6 постановления Правительства Нижегородской области от 9 февраля 2023 г. № 128 «О предоставлении мер имущественной поддержки на территории Нижегородской области лицам, проходящим военную службу или оказывающим добровольное содействие в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в период частичной мобилизации», в целях имущественной поддержки граждан Российской Федерации, проходящих военную службу или оказывающих добровольное содействие в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области предоставлять лицам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

1.1. Отсрочку платежей по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Договоры аренды).

1.2. Возможность расторжения договоров аренды имущества и земельных участков без применения штрафных санкций.

2. Установить, что имущественная поддержка, предусмотренная пунктом 1 настоящего постановления, предоставляется физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и (или) его руководителем, в случае если:

а) указанные физические лица призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) физическим лицам переданы права и обязанности по Договору аренды от лиц, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, в период с 24 февраля 2022 г., если они входят в круг наследников, определенных статьями 1142, 1143 Гражданского кодекса Российской Федерации, лиц, указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

3. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в п.1.1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

3.1. Отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении

задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 2 настоящего постановления.

3.2. Арендатор либо член семьи арендатора либо доверенное лицо арендатора направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракт.

3.3. Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 2 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

3.4. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 2 настоящего постановления, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды.

3.5. Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

3.6. На период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в

течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

3.7. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

4. Уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы рассматривается в течении 5 рабочих дней с момента поступления уведомления. Решение о предоставлении отсрочки направляется арендатору по адресу, указанному в уведомлении, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

арендатор либо любое лицо направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных

на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://tonshaevo.nobl.ru>.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления



С.Ю.Стремин