

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ШАХУНСКОЕ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО»**

606910, Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Советская, д. 13, пом. 1, офис 55.  
ОГРН: 1135235000780 ИНН: 5239011145 КПП: 523901001 ОКПО: 25671646  
E-mail: aleks.suslov@bk.ru; телефон: +79101363277

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в районе нежилого здания № 15 по улице М.Горького в рабочем поселке  
Тоншаево Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области

**52-001/2023 ПМТ**

Генеральный директор  
ООО «Шахунское землеустроительное бюро»



А.К.Суслов

г. Шахунья, 2023 г.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ПО ОБОСНОВАНИЮ ПОЛОЖЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ В ПРОЕКТЕ.**

**1. Общие данные.**

Проект межевания территории в районе нежилого здания № 15 по улице М.Горького в рабочем поселке Тоншаево Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Шахунское землеустроительное бюро». Основной целью разработки проекта межевания территории является перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:02:0090015:148 (в соответствии со ст. 39.28 п.2 ч.1 Земельного кодекса РФ) с землями ранее неразграниченными для исключения чересполосицы земельных участков и формирования земельного участка в границах с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации здания.

Заказчиком работ является: **Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области (ОГРН: 1215200001422, ИНН: 5235008215).**

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемого земельного участка установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований не изменены;
- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

**2. Исходно-разрешительная документация.**

Проект межевания территории подготовлен на основании:

- градостроительный кодекс Российской Федерации;
- земельный кодекс Российской Федерации;
- закон Нижегородской области от 08.04.2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98;
- генеральный план Муниципального образования рабочий посёлок Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области, утвержден постановлением правительства Нижегородской области от 15.06.2017 г. № 432;
- правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области, утверждены решением поселкового совета муниципального образования рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области от 03.04.2017 г. № 80.

**3. Анализ существующего использования территории.**

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в южной части рабочего поселка Тоншаево в существующей жилой застройке, в границах квартала, образованного улицей М.Горького, Центральная, Пижемская, Дружбы. Границы территории проекта проходят по исторически сложившейся красной линии улицы М.Горького. Окружающая существующая жилая застройка представлена 1,2-этажными жилыми домами, 1,2,3-этажными нежилыми зданиями.

						Лист
					52-001/2023 ПМТ	
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

В соответствии с генеральным планом Муниципального образования рабочий посёлок Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области, утвержденного постановлением правительства Нижегородской области от 15.06.2017 г. № 432, территория расположена в границах функциональной зоны:

- территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности).

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения рабочий посёлок Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области, утверждены решением поселкового совета муниципального образования рабочий посёлок Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области от 03.04.2017 г. № 80, территория расположена в границах территориальной зоны:

- зона общепоселкового центра и подцентра проектная (О-1А).

Градостроительными регламентами ПЗЗ городского поселения рабочий посёлок Тоншаево для зоны общепоселкового центра и подцентра проектная установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны О-1А:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1*
Социальное обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); -размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; -размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2

					<b>52-001/2023 ПМТ</b>	<b>Лист</b>
						<b>4</b>
<b>Изм.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ докум.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>		





№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м; 2) минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта 2000 кв.м; 3) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.; 4) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц –5 м, со стороны проездов –3 м
3	Предельное количество этажей	3 этажа
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 0,1158 га. Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 52:02:0090015. На территории в границах разработки проекта межевания территории расположено нежилое здание с кадастровым номером 52:02:0090015:219 (назначение: Нежилое здание, наименование: Административное здание; адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Тоншаевский, рабочий поселок Тоншаево, улица М.Горького, дом 15). В границах разработки проекта межевания территории расположен ранее сформированный земельный участок с кадастровым номером – 52:02:0090015:148 (адрес: Нижегородская область, р-н. Тоншаевский, р.п. Тоншаево, ул. М.Горького, д. 15), находящийся в собственности Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области (номер и дата государственной регистрации - № 52:02:0090015:148-52/279/2022-5 от 19.10.2022 г.), в постоянном (бессрочном) пользовании Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детская музыкальная школа Тоншаевского муниципального района Нижегородской области (номер и дата государственной регистрации права - № 52:02:0090015:148-52/123/2020-3 от 23.06.2020 г.).

#### 4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием геодезического оборудования. Система координат МСК-52. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Пункты государственной геодезической сети, используемые при выполнении работ на территории проектирования:

Номер пункта	Координаты, м	
	X	Y
Шайгино, пир.	692330.47	3209395.12
Безводное, пир.	677283.81	3206919.85
Шахунья, пир.	713302.00	3181113.21

					<b>52-001/2023 ПМТ</b>	<b>Лист</b>
						<b>7</b>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

## **5. Проектное решение.**

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектом межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания предусматривается выполнить кадастровые работы в соответствии со ст. 39.28 п. 2 ч. 1 Земельного кодекса РФ (перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков).

## **6. Формирование земельного участка.**

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области о границах смежных земельных участков.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемых объектов публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.

В пределах границ проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 0.1158 га (1158 кв.м.). Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 52:02:0090015 на землях населенных пунктов. Основной целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:02:0090015:148 является приведение в соответствие границ земельных участков – устранение чересполосицы земельных участков и формирование земельного участка в границах с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации здания. Проектом межевания предлагается сформировать участок, используя перераспределение земель, в т.ч. ранее неразграниченные, в соответствии со ст. 39.28 п. 2 ч. 1 Земельного кодекса РФ.

Образуемый земельный участок будет формироваться из земельного участка с кадастровым номером 52:02:0090015:148 (общая площадь 594 кв.м.; площадь, входящая в состав образуемого земельного участка – 594 кв.м.), находящегося в собственности Администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена (государственная собственность до разграничения, площадь 564 кв.м.). Общая площадью формируемого земельного участка составляет – 1158 кв.м.

					<b>52-001/2023 ПМТ</b>	<b>Лист</b>
						<b>8</b>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		





2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков			
Обозначение земельного участка :ЗУ1			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	1	0.85	-
1	2	35.07	-
2	3	0.13	-
3	н2	27.22	-
н2	4	36.11	-
4	5	5.01	-
5	н3	21.38	-
н3	н4	5.66	-
н4	н1	11.12	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	52:02:0090015:148	594	:148/п1	594
2	52:02:0090015	407691	:Т/п1	564

4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица М.Горького, земельный участок 15
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Культурное развитие
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	1158 ± 12
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	- -
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	52:02:0090015:219 Административное здание
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

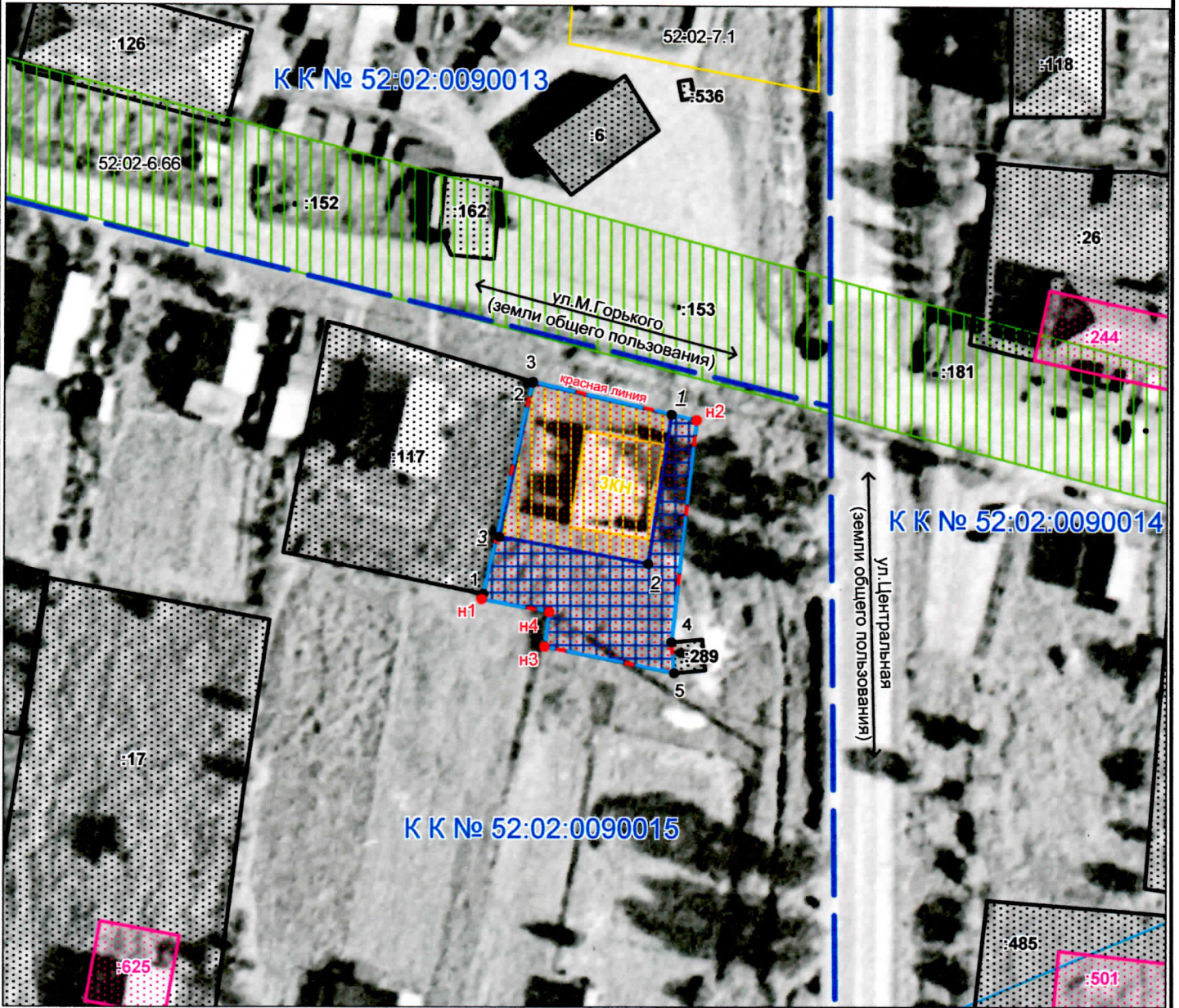
					<b>52-001/2023 ПМТ</b>	<b>Лист</b>
						<b>10</b>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

**10. Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам.**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования

					<b>52-001/2023 ПМТ</b>	<b>Лист</b>
						<b>11</b>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Условные обозначения:**

Масштаб 1:1000

Система координат - МСК-52, зона 3



- граница образуемого земельного участка



- граница, номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



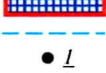
- граница, номер объекта недвижимости, учтенного в ЕГРН



- граница земельного участка, подлежащего перераспределению, находящегося в Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области (вид, номер и дата государственной регистрации права – Собственность, № 52:02:0090015:148-52/279/2022-5 от 19.10.2022 г.).



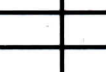
- земли, подлежащие перераспределению, находящиеся в государственной собственности до разграничения



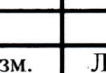
- граница разработки проекта межевания территории



- обозначение точки земельного участка, прекратившая существование



- обозначение точки земельного участка, учтенного в ЕГРН



- обозначение точки образуемого земельного участка



- зона с особыми условиями использования территории



- граница объекта капитального строительства



- граница территориальной зоны

52:02-6.66

- реестровый номер зоны

ул. М. Горького

- граница кадастрового квартала

52:02:0090015

- наименование улицы

- кадастровый номер квартала

				52-001/2023 ПМТ				
				Проект межевания территории в районе нежилого здания № 15 по улице М.Горького в рабочем поселке Тоншаево Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Суслов А.К.		02.23		Р	1	2
Проверил		Суслов А.К.		02.23	Чертеж межевания территории	ООО «Шахунское землеустроительное бюро»		

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



### Исходный земельный участок:

- Кадастровый номер – 52:02:0090015:148.
- Адрес – Нижегородская область, р-н. Тоншаевский, р.п. Тоншаево, ул. М.Горького, д. 15.
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования – для обслуживания административного здания.
- Площадь – 594 кв.м.

### Земельный участок образуется в соответствии со следующими материалами и сведениями:

- Документы территориального планирования – генеральный план Муниципального образования рабочий посёлок Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области, утвержден постановление правительства Нижегородской области от 15.06.2017 г. № 432.
- Правила землепользования и застройки – правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области, утверждены решением поселкового совета муниципального образования рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области от 03.04.2017 г. № 80.
- Проект планировки территории – отсутствует.
- Территориальная зона – зона общепоселкового центра и подцентра проектная (О-1А).
- Адрес – Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица М.Горького, земельный участок 15.
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования – культурное развитие.
- Зона с особыми условиями использования территории – отсутствует.
- Особо охраняемые природные территории – отсутствуют.
- Объекты культурного наследия – отсутствуют.
- Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования.
- Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости – 52:02:0090015:219 (назначение: Нежилое здание, наименование: Административное здание; адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Тоншаевский, рабочий поселок Тоншаево, улица М.Горького, дом 15).
- Система координат – МСК-52.

Условный номер земельного участка: -		
Площадь земельного участка: 1158 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	686626.88	3218066.97
1	686627.71	3218067.17
2	686661.88	3218075.08
3	686662.01	3218075.11
n2	686655.88	3218101.63
4	686619.99	3218097.67
5	686615.00	3218098.13
n3	686619.20	3218077.17
n4	686624.81	3218077.90
n1	686626.88	3218066.97

					<b>52-001/2023 ПИМТ</b>
					Проект межевания территории в районе нежилого здания № 15 по улице М.Горького в рабочем поселке Тоншаево Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Разработал		Суслов А.К.		02.23	Проект межевания территории
Проверил		Суслов А.К.		02.23	Чертёж межевания территории
					ООО «Шахунское землеустроительное бюро»

*ПРИЛОЖЕНИЯ  
К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 06.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>06.11.2022 № 99/2022/503991297</b>	
Кадастровый номер:	<b>52:02:0090015:219</b>
Номер кадастрового квартала:	52:02:0090015
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 03899, Кадастровый номер: 52:02:0090015:0:4
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Тоншаевский, рабочий поселок Тоншаево, улица М.Горького, дом 15
Площадь, м <sup>2</sup> :	404.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2009
Кадастровая стоимость, руб.:	8044999.25
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 06.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.11.2022 № 99/2022/503991297</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:02:0090015:219</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:02:0090015:148		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Суслов Александр Константинович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.11.2022 № 99/2022/503991297</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:02:0090015:219</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Тоншаевская детская музыкальная школа Тоншаевского муниципального района Нижегородской области, ИНН: 5234003341
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Оперативное управление, № 52:02:0090015:219-52/123/2020-3 от 25.06.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 52:02:0090015:219-52/292/2022-5 от 21.10.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 06.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.11.2022 № 99/2022/503991085</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:02:0090015:148</b>	

Номер кадастрового квартала:	52:02:0090015
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Нижегородская область, р-н. Тоншаевский, рп. Тоншаево, ул. М.Горького, д. 15
Площадь:	594 +/- 17кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	431671.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:02:0090015:219
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.11.2022 № 99/2022/503991085</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:02:0090015:148</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания административного здания
Сведения о кадастровом инженере:	Березин Александр Павлович №523400322910
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.11.2022 № 99/2022/503991085</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:02:0090015:148</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сулов Александр Константинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
06.11.2022 № 99/2022/503991085		
Кадастровый номер:		<b>52:02:0090015:148</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Тоншаевская детская музыкальная школа Тоншаевского муниципального района Нижегородской области, ИНН: 5234003341
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 52:02:0090015:148-52/123/2020-3 от 23.06.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 52:02:0090015:148-52/279/2022-5 от 19.10.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.11.2022 № 99/2022/503991085</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:02:0090015:148</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.11.2022 № 99/2022/503991085</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:02:0090015:148</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	686661.88	3218075.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	686656.8	3218097.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	686632.62	3218093.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	686636.94	3218069.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 06.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.11.2022 № 99/2022/503990615</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:02:0090015:117</b>	

Номер кадастрового квартала:	52:02:0090015
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 52:02:00 00 43:0100
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский район, рп Тоншаево, ул М. Горького, дом 17
Площадь:	1238 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	318339.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:02:0090015:198
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.11.2022 № 99/2022/503990615</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:02:0090015:117</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Суслов Александр Константинович №52-12-465
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.11.2022 № 99/2022/503990615</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:02:0090015:117</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сулов Александр Константинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.11.2022 № 99/2022/503990615</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:02:0090015:117</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кислицын Роман Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52/123-52/005/702/2015-324/2 от 10.09.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.11.2022 № 99/2022/503990615</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:02:0090015:117</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.11.2022 № 99/2022/503990615</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:02:0090015:117</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	686634.33	3218034.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	686671.61	3218041.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	686670.76	3218045.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	686662.01	3218075.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	686661.88	3218075.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	686627.71	3218067.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 16.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>16.02.2023 № 99/2023/518904078</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:02:0090015:289</b>	

Номер кадастрового квартала:	52:02:0090015
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 15. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 30 метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Тоншаевский, рп Тоншаево, ул М.Горького
Площадь:	25 +/- 2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4956.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>16.02.2023 № 99/2023/518904078</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:02:0090015:289</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства канализационной насосной станции
Сведения о кадастровом инженере:	Березин Александр Павлович №52-11-446
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>16.02.2023 № 99/2023/518904078</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:02:0090015:289</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сулов Александр Константинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
16.02.2023 № 99/2023/518904078		
Кадастровый номер:		52:02:0090015:289
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Администрация муниципального образования рп Тоншаево Тоншаевского муниципального района
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 52-52-23/821/2013-576 от 30.10.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>16.02.2023 № 99/2023/518904078</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:02:0090015:289</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>16.02.2023 № 99/2023/518904078</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:02:0090015:289</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	686619.99	3218097.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	686620.43	3218102.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	686615.46	3218103.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	686615	3218098.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2023 № 152

**О присвоении адреса**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлением администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области от 22 апреля 2021 г. № 437 «Об утверждении Положения о порядке присвоения, изменения, аннулирования адресов и ведения муниципального адресного реестра Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области», на основании обращения МБУ ДО ТДМШ, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Присвоить земельному участку общей площадью 1158 кв.м., образуемому в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:02:0090015:148 адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица М.Горького, земельный участок 15.

2. Рекомендовать МБУ ДО ТДМШ и отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области внести изменения в правоустанавливающие и иные документы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления



С.Ю.Стремин

Общество с ограниченной ответственностью  
«Шахунское землеустроительное бюро»

**Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью на 37 (тридцати семи) листах**

**Генеральный директор:**

Сулов А.К.

Дата: «20» февраля 2023 г.

