



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2023 № 296

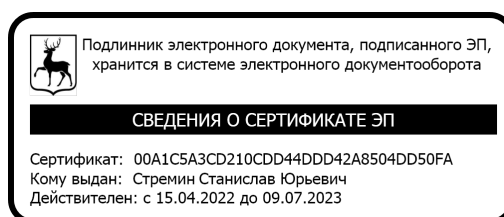
**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36–1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 6 марта 2023 г. № 179 «Об утверждении Порядка определения платы за использование участков, находящихся в собственности Нижегородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления



С.Ю.Стремин

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Тоншаевского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 14.04.2023 № 296

### ПОРЯДОК

**определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 6 марта 2023 г. № 179 «Об утверждении Порядка определения платы за использование участков, находящихся в собственности Нижегородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» и устанавливает способ определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом, в расчете на год.

3. В случае, если кадастровая стоимость земли не установлена, размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по формуле

$$РП = СЗН \times УКС \times S,$$

где:

РП – годовой размер платы, руб.;

СЗН – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, установленная решением Совета депутатов Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, %;

УКС – средний уровень кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, входящих в состав соответствующего муниципального образования, утвержденный уполномоченным в сфере проведения государственной кадастровой оценки органом исполнительной власти Нижегородской области, руб./кв. м;

S – площадь земель или земельного участка, занимаемых гаражом, кв. м.

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости по Тоншаевскому муниципальному округу Нижегородской области. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего уровня кадастровой стоимости по Тоншаевскому муниципальному округу Нижегородской области;

- изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемой решением Совета депутатов Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области. Плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставки земельного налога.