



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2023 № 63

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации Тоншаевского муниципального района Нижегородской области от 19 декабря 2017 г. № 492 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области»

Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Тоншаевского муниципального района Нижегородской области от 19 декабря 2017 г. № 492 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Программу, утвержденную постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава местного самоуправления



С.Ю.Стремин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области
от 20.01.2023 № 63

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Тоншаевского муниципального района
Нижегородской области
от 19 декабря 2017 года № 492

Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом Тоншаевского муниципального
округа Нижегородской области»
(далее - Программа, муниципальная программа)

1. Паспорт муниципальной программы

1.1. Наименование Программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области»
1.2. Муниципальный заказчик-координатор Программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа
1.3. Основные разработчики Программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа (далее – Отдел)
1.4. Подпрограммы Программы	1. Управление муниципальным имуществом Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области. 2. Обеспечение реализации муниципальной программы. 3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства
1.5. Основные цели программы	Совершенствование управления имуществом Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления собственностью, а также качественное развитие процесса разграничения собственности. Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области за счет использования имущественного потенциала муниципального образования
1.6. Основные задачи программы	1. Совершенствование учета и разграничения муниципальной собственности Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области. 2. Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом. Улучшение технических характеристик муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, в том числе в результате заключения концессионных соглашений.

		<p>3. Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.</p> <p>4. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальным имуществом Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.</p> <p>5. Создание условий для реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области».</p> <p>6. Увеличение количества муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень), а также обеспечение увеличения количества муниципального имущества муниципальных образований, расположенных на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, в таких перечнях.</p> <p>7. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.</p> <p>8. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.</p> <p>9. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.</p> <p>10. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).</p>							
Объемы бюджетных ассигнований Программы за счет средств окружного бюджета (в разбивке по подпрограммам)									
Статус	Наименование подпрограммы	Источник и финансирования	Годы					Всего за период реализации Программы	
			2020	2021	2022	2023	2024		2025
	Управление муниципальным имуществом Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Всего, тыс. руб., в том числе:	2556,768	4058,7	6843,40	5093,60	5093,60	5093,60	28739,668
		Расходы бюджета округа	2556,768	4058,7	6843,40	5093,60	5093,60	5093,60	28739,668
Подпрограмма 1	Управление муниципальным имуществом Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Всего, тыс. руб., в том числе:	742,71	808,8	1169,10	1200,00	1200,00	1200,00	6320,61
		Расходы бюджета округа	742,71	808,8	1169,10	1200,00	1200,00	1200,00	6320,61

	ской области								
Подпрограмма 2	Обеспечение реализации муниципальной программы	Всего, тыс. руб., в том числе:	1350,758	2724,3	5112,50	3300,60	3300,60	3300,60	19089,358
		Расходы бюджета округа	1350,758	2724,3	5112,50	3300,60	3300,60	3300,60	19089,358
Подпрограмма 3	Оказание имущественной поддержки субъектам МСП	Всего, тыс. руб., в том числе:	463,30	525,6	561,80	593,00	593,00	593,00	3329,70
		Расходы бюджета округа	463,30	525,6	561,80	593,00	593,00	593,00	3329,70
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов		В соответствии с п. 2.5. Программы							

2. Текстовая часть Программы

2.1. Характеристика текущего состояния

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в консолидированный бюджет Тоншаевского муниципального округа. Их динамика за последние годы выглядит следующим образом:

№ п/п	Наименование доходов	Поступления в бюджет, тыс. руб.					
		2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	- от приватизации муниципального имущества;	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	- от продажи муниципального имущества (оборудования, транспортных средств и пр.);	177,1	45,3	1116,9	100,0	90,0	81,0
3	- от аренды муниципального имущества (нежилые помещения,	1725,5	1464,7	1467,1	2067,50	2162,60	2249,10

	автотранспортные средства, инженерные сети и др.), всего:						
4	- от аренды земельных участков:	5251,4	5221,1	4819,6	5431,60	5681,50	5908,80
5	- от продажи земельных участков	3865,5	1929,6	3466,5	1700,0	1530,0	1377,0
6	Прочие поступления от использования имущества	0,0	1249,1	1929,1	1269,50	1327,90	1381,0
	Всего доходов:	11019,5	9909,8	12799,2	10568,60	10792,0	10996,90

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет округа являются доходы от распоряжения и использования имущества и земли. Учитывая сокращение физического объема муниципальной собственности вследствие обветшания объектов приватизации, необходимость завершения процедуры разграничения собственности между различными уровнями власти и приведения перечня объектов муниципальной собственности в соответствие с осуществляемыми полномочиями, поступление доходов от имущества будет иметь тенденцию к уменьшению. Это требует выработки и реализации мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

В связи с изложенным, приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками:

- признание права собственности поселений округа на не востребуемые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение их в хозяйственный оборот;

- взыскание с собственников объектов недвижимого имущества неосновательного обогащения за пользование неоформленными земельными участками под принадлежащими им объектами, а также побуждение данных собственников к оформлению прав на земельные участки;

- взыскание задолженности по арендной плате за землю;

- освоение новых площадок для строительства посредством изменения границ населенных пунктов в сторону расширения; освоения перспективных площадок под строительство.

Указанный прогноз повышения доходности от распоряжения муниципальной собственностью возможен благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

В наименьшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ с участием Тоншаевского муниципального округа, количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов. По всем этим направлениям из года в год остаются проблемы, которые не удастся окончательно решить, действуя традиционными методами управления. В

ходе реализации Программы предполагается осуществить максимальную реорганизацию/ликвидацию муниципальных предприятий Тоншаевского муниципального округа, которые относятся к нерентабельным предприятиям. Необходимо оптимизировать количество долей округа в хозяйствующих обществах с неэффективными показателями деятельности и без значимых для местного бюджета активов.

Структура и состав муниципальной собственности Тоншаевского муниципального округа включает в себя: землю, муниципальный жилищный фонд, нежилые помещения, имущественные комплексы, пакеты акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

Необходимость изменения способов и методов управления муниципальной собственностью обусловлена рядом причин. Тоншаевский муниципальный округ, являясь собственником, исполняет две функции: собственника имущества и управляющего субъекта. При этом методы, посредством которых осуществляется управление, преимущественно административные (установление арендной платы, отчислений от прибыли предприятий и другое). Используя такие методы, невозможно учитывать особенности каждого объекта собственности, что, в свою очередь, может привести к снижению поступлений средств в бюджет округа. С целью учета особенностей каждого значимого объекта собственности необходимо привлекать профессиональных управляющих, имеющих опыт работы с потенциальными заказчиками и инвесторами, владеющих современными методиками и технологиями управления предприятиями, недвижимостью, ценными бумагами.

Основным инструментом повышения эффективности управления муниципальной собственностью на основе все большего перехода от непосредственного распоряжения имущественными и земельными ресурсами к косвенному регулированию со стороны органов местного самоуправления процессов управления, на ближайшую перспективу является настоящая Программа.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Субъекты МСП отмечают следующие причины, затрудняющие получение имущественной поддержки: большое количество документов при обращении за

получением государственного или муниципального имущества, длительные сроки предоставления имущества, неясность порядка получения поддержки и отсутствие информации об имуществе и процедурах его предоставления.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественными ресурсами на территории Тоншаевского муниципального округа.

2.2. Цели, задачи Программы

Целью Программы является существенное повышение эффективности управления муниципальным имуществом на основе современных принципов и методов управления собственностью с использованием инструментов финансового рынка, а также качественное развитие процесса разгосударствления (оптимизации состава) собственности и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в налоговых и неналоговых доходах бюджета.

Управление муниципальной собственностью в условиях современного развития рыночной экономики базируется на принципах мобильности и адаптивности, профессионализма.

Принцип мобильности и адаптивности отражается в способности системы управления муниципальной собственностью оперативно и адекватно реагировать на изменения законодательства и социально-экономической ситуации в округе, Нижегородской области и Российской Федерации в целом.

Этот принцип проявляется через постоянную трансформацию функциональной и организационной структуры управления муниципальной собственностью, позволяющую субъектам управления адаптироваться к изменяющимся рыночным условиям.

С данными принципами тесно связан принцип профессионализма, который заключается в привлечении по некоторым направлениям деятельности в сфере управления муниципальной собственностью профессиональных участников рынка (например, в сфере оценочной деятельности, оказания аудиторских и брокерских услуг, антикризисного управления и иных сферах) и консультантов.

С целью учета особенностей каждого объекта муниципальной собственности для его использования с максимальной эффективностью необходимо привлекать профессиональных участников рынка, имеющих опыт работы с потенциальными заказчиками и инвесторами, владеющих методиками и специализированными технологиями управления в отдельных сферах рыночной экономики.

При управлении муниципальной собственностью преследуются следующие основные цели: инфраструктурные, экономические и финансовые. Эти цели касаются градостроительства, экологии, привлечения инвестиций, пополнения бюджета Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

Основными задачами подпрограммы 1 и 2 являются:

Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества, его структуризация и классификация.

Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом. Привлечение прямых инвестиций в организации, функционирующие на территории Тоншаевского муниципального округа. Содействие реализации перспективных градостроительных проектов и развитию инфраструктуры для обеспечения нужд малого предпринимательства и населения Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества.

Развитие взаимоотношений с муниципальными образованиями, входящими в состав Тоншаевского муниципального округа в сфере имущественных отношений.

Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальной собственностью.

Цели и задачи имущественной поддержки субъектов МСП

Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 66 000 объектов. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2025 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Целью подпрограммы 3 является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Тоншаевского муниципального округа за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.

Задачами настоящей подпрограммы являются:

1. Увеличение количества муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень).

2. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.

3. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.

4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.

5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации подпрограмм 1 и 2 - с 2018 года.

Срок реализации подпрограммы 3 – с 2019 года.

2.4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием средств на реализацию приведен в приложении к настоящей Программе.

	квалификации, либо участие в семинарах										
7.	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества для МСП (единиц), с достижением значения показателя	шт.	-	-	-	10	14	16	18	20	20
8.	Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне (в процентах)	%	-	-	-	20	35	43,75	50	55	55
Непосредственные результаты реализации подпрограммы											
1.	Величина прямых финансовых поступлений в бюджет округа, администрируемых Отделом	млн. руб.	10,4	7,2	9,3	11,0	9,9	12,7	10,5	10,7	10,9
2.	Количество муниципальных предприятий	ед.	2	2	3	3	3	3	2	2	2

2.6. Меры правового регулирования

Основные мероприятия муниципальной программы определены с учетом действующих федеральных нормативных правовых актов и нормативных правовых актов Нижегородской области. Перечень основных мероприятий, для реализации которых потребуется принятие нормативных правовых актов Тоншаевского муниципального округа, приведен в таблице.

№	Вид правового акта	Основные положения правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
Подпрограмма 1: Управление муниципальным имуществом Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области				
Основное мероприятие 1.1: Проведение топографической съемки, инвентаризации и паспортизации муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа. Приобретение в муниципальную собственность Тоншаевского муниципального округа недвижимости и земельных участков. Улучшение технических характеристик муниципального имущества, повышение его коммерческой привлекательности				
Основное мероприятие 1.2: Модернизация муниципального сектора экономики. Разграничение и перераспределение земель.				
1	Решение Совета депутатов Тоншаевского муниципального округа	Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом	Ежегодно, III квартал года перед отчетным
2	Решение Совета депутатов Тоншаевского муниципального округа	Внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом	По необходимости

3	Решение Совета депутатов Тоншаевского муниципального округа	Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом	Ежегодно, II квартал года, следующего за отчетным
---	---	--	--	---

2.7. Обоснование объема финансовых ресурсов

Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы уточняются ежегодно при формировании муниципального бюджета на очередной финансовый год и на плановый период. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета округа, предусмотренных муниципальному заказчику – координатору муниципальной программы. Расходы иных органов исполнительной власти в структуре расходов бюджета округа на реализацию мероприятий Программы не предусмотрены.

Статус	Наименование подпрограммы	Муниципальный заказчик - координатор, соисполнители	Годы						Всего за период реализации и Программы
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Управление имуществом	муниципальным	Всего, тыс. руб., в том числе:	2556,768	4058,7	6843,40	5093,60	5093,60	5093,60	28739,668
		Отдел по управлению муниципальным имуществом	2556,768	4058,7	6843,40	5093,60	5093,60	5093,60	28739,668
Подпрограмма 1	Управление муниципальным имуществом Тоншаевского муниципального округа	Всего, тыс. руб., в том числе:	742,71	808,8	1169,10	1200,00	1200,00	1200,00	6320,61
		Отдел по управлению муниципальным имуществом	742,71	808,8	1169,10	1200,00	1200,00	1200,00	6320,61
Подпрограмма 2	Обеспечение реализации муниципальной	Всего, тыс. руб., в том числе:	1350,758	2724,3	5112,50	3300,60	3300,60	3300,60	19089,358
		Отдел по управлению муниципальным	1350,758	2724,3	5112,50	3300,60	3300,60	3300,60	19089,358

	программы	имуществом	8						
Подпрограмма 3	Оказание имущественной поддержки субъектам МСП	Всего, тыс. руб., в том числе:	463,30	525,6	561,80	593,00	593,00	593,00	3329,70
		Отдел экономики и развития предпринимательства	463,30	525,6	561,80	593,00	593,00	593,00	3329,70

**Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной
программы за счет всех источников**

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (годы)					Всего за период реализации Программ ы	
			2020	2021	2022	2023	2024		2025
Управление муниципальным имуществом Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области		Всего, тыс. руб., в том числе:	2556,76 8	4058,7	6843,40	5093,60	5093,60	5093,60	28739,668
		Расходы бюджета округа	2556,76 8	4058,7	6843,40	5093,60	5093,60	5093,60	28739,668
Подпрограмма 1	Управление муниципальным имуществом Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области	Всего, тыс. руб., в том числе:	742,71	808,8	1169,10	1200,00	1200,00	1200,00	6320,61
		Расходы бюджета округа	742,71	808,8	1169,10	1200,00	1200,00	1200,00	6320,61
Основное мероприятие 1.1.	Проведение землеустроительных работ в целях разработки проектно-сметной документации для строительства объектов муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа	Всего, тыс. руб., в том числе:	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Расходы бюджета округа	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.2.	Проведение оценки, инвентаризации и паспортизации муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа	Всего, тыс. руб., в том числе:	365,95	414,1	680,60	200,00	200,00	200,00	2060,65
		Расходы бюджета округа	365,95	414,1	680,60	200,00	200,00	200,00	2060,65
Основное мероприятие 1.3.	Проведение кадастровых работ (межевание земельных участков)	Всего, тыс. руб., в том числе:	376,76	394,7	488,50	1000,00	1000,00	1000,00	4259,96
		Расходы бюджета	376,76	394,7	488,50	1000,00	1000,00	1000,00	4259,96

Подпрограмма 2	Обеспечение реализации муниципальной программы	округа							
		Всего, тыс. руб., в том числе:	1350,75 8	2724,3	5112,50	3300,60	3300,60	3300,60	19089,358
		Расходы бюджета округа	1350,75 8	2724,3	5112,50	3300,60	3300,60	3300,60	19089,358
Подпрограмма 3	Оказание имущественной поддержки субъектам МСП	Всего, тыс. руб., в том числе:	463,30	525,6	561,80	593,00	593,00	593,00	3329,70
		Расходы бюджета округа	463,30	525,6	561,80	593,00	593,00	593,00	3329,70
Основное мероприятие 3.1.	Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП	Всего, тыс. руб., в том числе:	463,3	525,6	561,80	593,00	593,00	593,00	3329,70
		Расходы бюджета округа	463,3	525,6	561,80	593,00	593,00	593,00	3329,70
Основное мероприятие 3.2.	Выявление муниципального имущества для дополнения Перечня	Всего, тыс. руб., в том числе:	0	0	0	0			0
		Расходы бюджета округа	0	0	0	0			0
Основное мероприятие 3.3.	Повышение доступности информации о государственном и муниципальном имуществе, совершенствование его учета	Всего, тыс. руб., в том числе:	0	0	0	0			0
		Расходы бюджета округа	0	0	0	0			0
Основное мероприятие 3.4.	Дополнение Перечня новым имуществом, исключение невостребованного имущества	Всего, тыс. руб., в том числе:	0	0	0	0			0
		Расходы бюджета округа	0	0	0	0			0
Основное мероприятие 3.5.	Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень	Всего, тыс. руб., в том числе:	0	0	0	0			0
		Расходы бюджета округа	0	0	0	0			0

2.8. Анализ рисков реализации муниципальной программы

При реализации Программы следует учитывать ряд возможных рисков, связанных с существенным изменением федерального, областного законодательства, проведением работ и финансированием мероприятий Программы.

1. Риск с изменением федерального, областного законодательства связан с тем, что возникнет необходимость вносить существенные изменения в местное законодательство, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

Снизить негативный эффект от данного риска возможно путем скорейшего приведения местного законодательства в соответствие с федеральным и областным, анализом воздействия того или иного изменения федерального, областного законодательства на реализацию мероприятий Программы и принятия управленческих решений и инициатив в каждом конкретном случае.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества вследствие пожара, наводнения, иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет округа.

Данный риск может быть минимизирован путем ремонта объектов недвижимости в целях недопущения их разрушения.

3. Риск, связанный с проведением работ в рамках мероприятий Программы, может быть минимизирован привлечением к выполнению работ по аудиту предприятий, техническому обследованию, инвентаризации, межеванию и так далее только компаний, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства.

4. Риск, связанный с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Программы, может быть минимизирован путем перераспределения части работ на будущий финансовый период.

2.9. Оценка планируемой эффективности реализации Программы

Наименование оценки	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Доходы от управления муниципальным имуществом, администрируемых отделом, поступающие в бюджет округа (тыс. руб.)	11019,5	9909,8	12799,2	10568,6	10792,0	10996,90
Расходы (тыс. руб.)	2556,768	4058,7	6843,40	5093,60	5093,60	5093,60
Экономическая эффективность	4,3	2,1	1,9	2,1	2,1	2,1

Экономическая эффективность реализации мероприятий муниципальной программы оценивается как отношение общего объема доходов, полученных от управления и распоряжения муниципальной собственностью, к общему объему расходов, предусмотренному на реализацию мероприятий Программы.

3. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной Программы» (далее - подпрограмма 2)

Паспорт подпрограммы 2

Заказчик-координатор подпрограммы 2	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа								
Соисполнители подпрограммы 2	Отсутствуют.								
Цель подпрограммы 2	Обеспечение своевременного и эффективного исполнения муниципальных функций Отделом в период реализации муниципальной программы.								
Задача подпрограммы 2	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций в процессе реализации муниципальной программы; - повышение эффективности и результативности бюджетных расходов в сфере реализации муниципальной программы. 								
Этапы и сроки реализации подпрограммы 2	Подпрограмма 2 реализуется в один этап. Сроки реализации подпрограммы 2 – с 2018 года.								
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 2 за счет средств бюджета округа									
Статус Наименование подпрограммы		Источник и финансирования	Годы						Всего за период реализации Программы
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Подпрограмма 2	Обеспечение реализации муниципальной программы	Всего, в том числе:	1350,758	2724,3	5112,50	3300,60	3300,60	3300,60	19089,358
		Расходы бюджета округа	1350,758	2724,3	5112,50	3300,60	3300,60	3300,60	19089,358
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов			Обеспечение бесперебойного функционирования аппарата управления заказчика - координатора подпрограммы в период реализации мероприятий подпрограммы 2						

Аналитическое распределение средств бюджета округа подпрограммы 2

Статус	Наименование подпрограммы	Код бюджетной классификации				Годы						Всего за период реализации Подпрограммы 2
		ГРБС	РзПр	КЦСР	КВР	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Подпрограмма	Обеспечение реализации	X	X	X	X	1350,758	2724,3	5112,50	3300,60	3300,60	3300,60	19089,358
		366	0113	0520100190	121	909,558	1786,6	2127,2	2206,2	2206,2	2206,2	11441,9

мма	ации муниц ипальн ой програ ммы						4				98	
		366	0113	0520100190	129	269,20	534,2	635,6	666,4	666,4	666,4	3438,2
		366	0113	0520100190	122	15,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	35,0
		366	0113	0520100190	242	102,0	138,9	104,81	208,0	208,0	208,0	969,71
		366	0113	0520100190	244	51,80	260,5	181,63	216,0	216,0	216,0	1141,93
		366	0113	0520100190	852	3,2	0	0	0	0	0	3,2
		366	0113	0520100190	853	0	0,1	0,02	0	0	0	0,12
		366	0113	0510129020	412	0	0	1921,0	0	0	0	1921,0
		366	0113	0520155490	121	0	0	138,2	0	0	138,2	

Прогноз расходов на реализацию подпрограммы 2 выполнен на основе расходов на содержание аппарата отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа.

Расходы на реализацию подпрограммы 2 осуществляются исключительно за счет средств бюджета округа.

4. Подпрограмма «Оказание имущественной поддержки субъектам МСП» (далее - подпрограмма 3)

Паспорт подпрограммы 3

Заказчик-координатор подпрограммы 3	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа
Соисполнители подпрограммы 3	Отсутствуют
Цель подпрограммы 3	Целью подпрограммы 3 является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Тоншаевского муниципального округа за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.
Задача подпрограммы 3	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение количества муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень), а также обеспечение увеличения количества муниципального имущества муниципальных образований, расположенных на территории Тоншаевского муниципального округа, в таких перечнях. - расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества. - увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней. - совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду. - упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).
Сроки реализации подпрограммы 3	Срок реализации подпрограммы 3 – с 2019 года

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 3 за счет средств бюджета округа									
Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Годы						Всего за период реализации подпрограммы 2
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Подпрограмма	Оказание имущественной поддержки субъектам МСП	Всего, в том числе:	463,3 0	525,6	561,8	593,0 0	593,0 0	593,0 0	3329,70
		Расходы бюджета округа	463,3 0	525,6	561,8	593,0 0	593,0 0	593,0 0	3329,70
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов		Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества (единиц). Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне (в процентах).							

4.1. Состояние работы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП к началу реализации Программы

На дату подготовки настоящей подпрограммы на территории Тоншаевского муниципального округа зарегистрирован 241 субъект МСП. В целом на территории Тоншаевского муниципального округа сдано в аренду объектов муниципального имущества общей площадью 56372895 кв. м. Муниципальным унитарными предприятиям имущество предоставляется на праве хозяйственного ведения.

Административными регламентами по оказанию муниципальной услуги «Организация предоставления в аренду объектов муниципального имущества, включенных в перечень муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» муниципальных образований, входящих в состав Тоншаевского муниципального округа предусмотрены преференции отдельным категориям субъектов МСП в форме предоставления муниципального имущества без проведения торгов.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

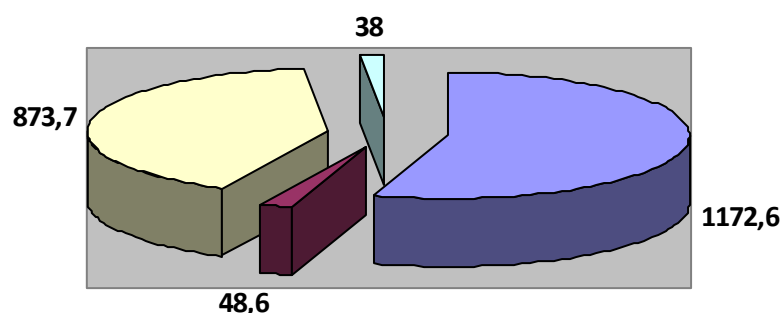
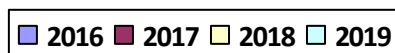
Инфраструктура имущественной поддержки субъектов МСП на территории Тоншаевского муниципального округа представлена:

Наименование объекта инфраструктуры поддержки и развития предпринимательства	Вид собственности	Адрес, телефон, факс, e-mail
Фонд поддержки предпринимательства Тоншаевского района	Муниципальная	п. Тоншаево, ул. Горького, д.4, 8 831 51 2 – 13 – 33,

		8 831 51 2 – 10 –80 tonshaevobi@mail.ru
Учебно-деловой центр НОУ «УДЦ ВСК»	Частная	п. Тоншаево, ул. Горького, д.4, 8 831 51 2 – 18 – 83 postmaster@adm.tns.nnov.ru
Кредитный сельскохозяйственный потребительский кооператив «Тоншаево»	Кооперативная	р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом № 1, офис № 4 8 831 51 2 – 13 – 33, 8 831 51 2 – 10 –80 tonshaevobi@mail.ru
Муниципальное учреждение «Тоншаевский бизнес-инкубатор»	Муниципальная	п. Тоншаево, ул. Горького, д.4 б, 8 831 51 2 – 13 –33 tonshaevobi@mail.ru
Совет по развитию предпринимательства при главе Тоншаевской районной администрации	Муниципальная	р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, д. 2а 8 831 51 2-12-55 postmaster@adm.tns.nnov.ru

В целом за последние три года в бюджет Тоншаевского муниципального округа поступило 2132960,99 рублей в виде доходов от аренды субъектами МСП.

Поступление доходов в бюджет Тоншаевского муниципального округа от аренды имущества субъектами МСП за период 2016 г.- 5 месяцев 2019 г., тыс. руб.



4.2. Принципы и приоритеты управления и распоряжения муниципальным имуществом Тоншаевского муниципального округа при оказании имущественной поддержки субъектам МСП

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории Тоншаевского муниципального округа строится на следующих принципах:

- информационная открытость (транспарентность): размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа, об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП;

- равный доступ субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите

конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

- приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов местного самоуправления или муниципальных организаций для решения вопросов местного значения.

- ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого муниципального имущества;

- востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

- использование частной инициативы для улучшения технического и санитарного состояния муниципального имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации и предусмотренной в нормативных правовых актах Тоншаевского муниципального округа;

- вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при иницировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных преференций, предусмотренных программами (подпрограммами) Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, содержащими мероприятия по развитию МСП или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.3. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Закона № 209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также муниципальное имущество, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими муниципального недвижимого имущества.

В Тоншаевском муниципальном округе действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

- НПА, определяющий порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Реквизиты			
		Вид документа	Наименование	Номер	Дата
1	Тоншаевский муниципальный округ	Постановление	О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	202	12.03.2021
2	Тоншаевский муниципальный округ	Постановление	Об утверждении административного регламента по оказанию муниципальной услуги «Организация предоставления в аренду объектов муниципального имущества, включенных в перечень муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области для субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»	201	12.03.2021
3	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области	Постановление	Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки	490	13.05.2021

			субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»		
4	Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области	Постановление	Об утверждении методики эффективности использования имущества, находящегося в собственности Тоншаевского муниципального округа, в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства	14	12.01.2022

4.4. Выявление муниципального имущества для дополнения Перечня

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня требует скоординированной работы отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа и отдела экономики и развития предпринимательства администрации Тоншаевского муниципального округа, для чего создаются следующие коллегиальные органы (рабочие группы):

– рабочая группа администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области по вопросу оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области. Рабочая группа примет участие в проводимой на ежегодной основе уполномоченными органами инвентаризации муниципального имущества, включая: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями (далее – МУ, МУП), земельные участки, в том числе муниципальная собственность на которые не разграничена.

4.5. Повышение доступности информации о муниципальном имуществе, совершенствование его учета

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 года (перечень поручений от 15.05.2018 № Пр-817ГС) на официальных сайтах муниципальных образований в сети «Интернет» должна размещаться информация об объектах, находящихся в муниципальной собственности, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц. В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории Тоншаевского муниципального округа разрабатываются и утверждаются правовые акты, определяющие состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном

в реестры муниципального имущества, для размещения на официальных сайтах органов власти в сети «Интернет».

Сведения об объектах муниципального имущества подлежат актуализации на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в семидневный срок с даты регистрации ограничения (обременения) прав на объект недвижимого имущества или прекращения права собственности на указанный объект.

4.6. Дополнение Перечня новым имуществом, исключение невостребованного имущества

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для формирования предложения о дополнении Перечня, Рабочая группа обеспечивает контроль за сбором и рассмотрением таких предложений.

Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий Рабочая группа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества, не востребованного субъектами МСП. В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

За период действия подпрограммы количество имущества в Перечне планируется увеличить в 2 раза (не менее чем на 10% ежегодно) или до 20 объектов.

4.7. Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

- предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;

- проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП по имуществу в муниципальных СМИ и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;

- разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

На официальном сайте Тоншаевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на дату 1 января 2019 года создан раздел по направлению «Имущественная поддержка субъектов МСП».

Деятельность уполномоченных органов по предоставлению имущества в аренду субъектам МСП урегулирована административным регламентом.

В настоящее время 5 единиц имущества, включенного в перечни, предоставлено в аренду организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». За период действия подпрограммы планируется увеличить показатель востребованности имущества, включенного в Перечень, субъектами МСП до 55 %.

4.8. Целевые показатели по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП

№ п/п	Целевой показатель	Базовое значение		Период, год					
		Значение	Дата	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	6	7	8	9	10	10
1	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества (единиц)	10	01.01.2021	10	14	16	18	20	22
1.1. Объекты муниципального имущества казны									
1.1.1	Земельные участки (любого назначения)	0	01.05.2019	0	0	0	0	0	0
1.1.2	Земельные участки сельскохозяйственного назначения	1	01.05.2019	1	7	7	8	9	10
1.1.3	Иные объекты недвижимого имущества	5	01.05.2019	5	6	8	9	10	11
1.1.4	Движимое имущество	4	01.05.2019	4	1	1	1	1	1
1.2. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями									
1.2.1	Недвижимое имущество	0	01.05.2019	0	0	0	0	0	0
1.2.2	Движимое имущество	0	01.05.2019	0	0	0	0	0	0
2.	Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне (в процентах)	0	01.05.2019	1	1	1	1	1	1

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения, НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения, годы	Исполнитель и мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб. (по годам, за счет средств окружного бюджета)						Всего
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Повышение эффективности управления муниципальным имуществом на основе современных принципов и методов управления собственностью, качественное развитие процесса оптимизации состава собственности и увеличение доли имущественных и земельных ресурсов в неналоговых доходах бюджета округа					2556,768	4058,7	6843,40	5093,60	5093,60	5093,60	28739,668
1. Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области»					742,71	808,8	1169,10	1200,00	1200,00	1200,00	6320,61
1.1.	Проведение землеустроительных работ в целях разработки проектно-сметной документации для строительства объектов муниципального имущества Нижегородской области	Прочие расходы	2018 - 2025	Отдел	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Проведение оценки, инвентаризации и паспортизации муниципального имущества Тоншаевского муниципального округа	Прочие расходы	2018 - 2025	Отдел	365,95	414,1	680,60	200,00	200,00	200,00	2060,65
1.3.	Проведение кадастровых работ по переселению из ветхого жилья (межевание земельных участков)	Прочие расходы	2018-2025	Отдел	376,76	394,7	488,50	1000,00	1000,00	1000,00	4259,96
2. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»					1350,758	2724,3	5112,50	3300,60	3300,60	3300,60	19089,358
3. Подпрограмма «Оказание имущественной поддержки субъектам МСП»					463,30	525,6	561,80	593,0	593,0	593,0	3329,70
3.1.	Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП	Прочие расходы	2019-2025	Отдел	463,30	525,6	561,80	593,0	593,0	593,0	3329,70
3.2.	Выявление муниципального имущества для дополнения Перечня	Прочие расходы	2019-2025	Отдел	0	0	0	0	0	0	0
3.3.	Повышение доступности информации о	Прочие	2019-	Отдел	0	0	0	0	0	0	0

	государственном и муниципальном имуществе, совершенствование его учета	расходы	2025								
3.4.	Дополнение Перечня новым имуществом, исключение не востребованного имущества	Прочие расходы	2019-2025	Отдел	0	0	0	0	0	0	0
3.5.	Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень	Прочие расходы	2019-2025	Отдел	0	0	0	0	0	0	0

».