



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2022

1009

№ \_\_\_\_\_

**Об организации открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

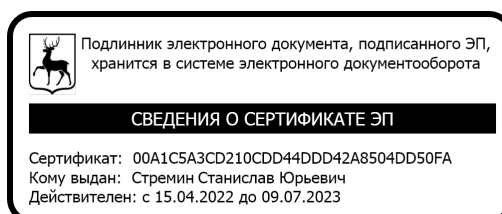
1. Провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложения по цене на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка (приложение).

3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://tns.omsu-nnov.ru>, на официальном сайте торгов: <http://www.torgi.gov.ru>. и на электронной площадке: <http://www.etp-torgi.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления



С.Ю.Стремин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Тоншаевского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 16.09.2022 № 1009

### **Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает порядок организации и проведения администрацией Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка (далее – договора).

1.2. Аукцион является открытым.

Заявки на участие в аукционе могут подавать любые физические лица в соответствии с требованиями аукционной документации.

1.3. **Организатор аукциона (Продавец)** – администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

Адрес организатора аукциона: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, контактное лицо: Сердюков Михаил Николаевич (831-51)2-14-96, адрес электронной почты: [postmaster@adm.tns.nnov.ru](mailto:postmaster@adm.tns.nnov.ru).

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.20148 №1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 №44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование оператора электронной площадки:** электронная площадка «НЭП-Фабрикант» - Акционерное общество «Электронные торговые системы».

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д.10.

Адрес сайта: [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru).

Телефон: 8(495)146-82-92.

#### **2. Сведения об аукционе**

**Лот № 1** - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровый номер 52:02:0100010:746, общей площадью 5736 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования –

садоводство, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица Бусыгина, земельный участок 43/11.

Вид ограничения (обременения) земельного участка: отсутствует.

Начальный размер стоимости земельного участка 298 000 (двести девяносто восемь тысяч) рублей. Размер задатка за участие в аукционе 59 600 (пятьдесят девять тысяч шестьсот) рублей. Шаг аукциона 8 940 (восемь тысяч девятьсот сорок) рублей.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке от 09.08.2022 г. № 090822/5558 выполнен ООО «Главный Параметр».

Задаток за участие в аукционе в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ № \_\_».

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определяются техническими условиями.

Электроснабжение возможно осуществить в соответствии с техническими условиями филиала «Нижновэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Электроснабжение от существующей ВЛ-0,4 кВ.

**Лот № 2** - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровый номер 52:02:0100010:757, общей площадью 797 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – садоводство, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица Бусыгина, земельный участок 43/10.

Вид ограничения (обременения) земельного участка: отсутствует.

Начальный размер стоимости земельного участка 41 000 (сорок одна тысяча) рублей. Размер задатка за участие в аукционе 8 200 (восемь тысяч двести) рублей. Шаг аукциона 1 230 (одна тысяча двести тридцать) рублей.

Начальный размер арендной платы определен на основании отчета об оценке от 09.08.2022 г. № 090822/5558 выполнен ООО «Главный Параметр».

Задаток за участие в аукционе в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ № \_\_».

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определяются техническими условиями.

Электроснабжение возможно осуществить в соответствии с техническими условиями филиала «Нижновэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Электроснабжение от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Земельные участки Лот № 1 - 2 (далее – Предмет аукциона) расположены в зоне СХИ – зоны сельскохозяйственного использования.

1. Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны СХИ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Хранение и переработка	Размещение зданий, сооружений,	1.15

сельскохозяйственной продукции	используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19
<b>1.2. Условно разрешенные виды использования не установлены</b>		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	Минимальный и максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять –5 м
3	Предельное количество этажей	2х этажа
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20%

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

**Организатор аукциона** – администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в лице Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области (далее – отдел) (606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, каб. № 29).

**Место приема заявок на участие в аукционе** (далее- Заявка): электронная площадка [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru).

**Дата и время начала приема Заявок:** 19.09.2022 в 08 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема Заявок:** 19.10.2022 в 17 час. 00 мин.

**Дата рассмотрения Заявок:** 21.10.2022 в 10 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru).

**Дата и время начала проведения аукциона:** 24.10.2022 в 10 час. 00 мин.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до дня окончания приема заявок.

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке: [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) и на официальном сайте организатора торгов: <http://tns.omnu-nnov.ru>.

Осмотр земельного участка производится без взимания платы в срок приема заявок.

### **4. Требования к Заявителям**

Заявки на участие в аукционе могут подавать любые физические лица в соответствии с требованиями аукционной документации и имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее- ЭП), и прошедшие регистрацию в качестве физического лица на электронной площадке в соответствии с регламентом Оператора площадки (далее - Заявитель).

### **5. Получение ЭП и регистрация на электронной площадке**

Для прохождения процедуры регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями электронной площадки.

Руководство по регистрации размещено на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант <https://www.fabrikant.ru> (ссылка - по адресу: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1569>).

Регламент работы с секцией «Процедуры из ГИС Торги» электронной площадки «НЭП-Фабрикант» размещен на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант <https://www.fabrikant.ru> (ссылка - по адресу: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1571>).

Регламент работы Торгового портала «Фабрикант» размещен на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант <https://www.fabrikant.ru> (ссылка - по адресу: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1569>).

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке.

### **6. Порядок внесения денежных средств в качестве задатка**

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Организатора торгов в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2 Извещения.

Перечисление денежных средств производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ №\_\_».

6.3. Задаток возвращается Заявителю Организатором аукциона в следующих случаях:

- если Заявитель отозвал Заявку до окончания срока приема Заявок в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;
- если Заявитель не допущен к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- если участник аукциона (далее - Участник), участвовал в аукционе, но не победил в нем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которым договор заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

## **7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями площадки. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пункте 2 Извещения, путем:

- заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов;
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением

Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об оплате).

- подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

## **8. Аукционная комиссия**

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;



- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок**

Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

## **10. Порядок проведения аукциона**

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2 Извещения.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

## 11. Условия и сроки заключения договора

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора. При этом цена Предмета аукциона определяется в размере, равном начальной цене Предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного договора. При этом цена Предмета аукциона определяется в размере, равном начальной цене Предмета аукциона.

Продавец направляет Победителю аукциона 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

Если договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

### ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к аукционной документации

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по Лот № \_\_\_\_\_

**В аукционную комиссию**  
**Заявитель**

---

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на

основании \_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенность и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Контактный

телефон: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Представитель Заявителя \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

Паспортные данные Заявителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Контактный

телефон: \_\_\_\_\_

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.



Администрация муниципального образования Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, в лице \_\_\_\_\_, действующе\_ на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. На основании Протокола № \_ рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок площадью \_\_\_\_ кв. м., находящийся в ведении \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_. Вид разрешенного использования земельного участка – \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

## 2. Цена по Договору

2.1. Цена продажи земельного участка установлена актом цены земельного участка и составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель оплачивает стоимость земельного участка, указанную в п.2.1. настоящего Договора единовременно.

2.3. Оплата производится Покупателем по следующим реквизитам:

---

## 3. Обязанности сторон

3.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, знаком с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом использования выкупаемого земельного участка и с момента подписания настоящего Договора принимает на себя ответственность за любые действия, совершаемые им на земельном участке.

3.3. Администрация обязана возместить собственнику убытки в установленном законодательством РФ порядке в случае изъятия участка для государственных, общественных нужд.

3.4. Покупатель обязан:

3.4.1. Не допускать ухудшения качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на территории, а также загрязнения территории населенного пункта (в т.ч. дорог).

3.4.2. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей смежных участков.

3.4.3. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.4. Использовать земельный участок по целевому назначению.

3.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения Покупателем п. 2.2 настоящего Договора, они уплачивают Продавцу неустойку в размере 0,1% невнесенной стоимости земельного участка за каждый день просрочки, но не более стоимости выкупаемого участка.

#### 5. Рассмотрение споров

Споры сторон по настоящему Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Особые условия

6.1 Покупатель вправе самостоятельно использовать участок в целях, для которых он предоставлен, включая возведение для этих целей на участке зданий, сооружений и другого недвижимого имущества с разрешения, полученного в установленном законодательством порядке.

6.2. Покупатель обязан разрешать и обеспечивать доступ работников соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры, находящихся на участке.

6.3. В случае неоплаты Покупателем первоначального взноса, а также полной выкупной цены земельного участка в сроки, установленные Настоящим Договором, Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, при этом денежные средства, внесенные в счет оплаты выкупаемого земельного участка, возвращаются в согласованные сторонами сроки.

6.4. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента направления Покупателем письменного уведомления о расторжении Договора.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания.

7.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю от Продавца с момента полной оплаты установленной цены земельного участка. Право собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в

Межмуниципальном Шахунском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

7.3. Передача земельного участка от Продавца Покупателю осуществляется в течение 5 дней с момента полной оплаты цены по акту приема-передачи.

7.4. К настоящему Договору прилагаются следующие документы:

7.4.1. Акт установления цены земельного участка, приобретаемого в собственность;

7.4.2. Акт приема-передачи земельного участка.

7.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Продавца, один - у Покупателя, один - в Межмуниципальном Шахунском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

7.5.1. В случае наличия ограничений, связанных с охраной окружающей среды, Договор составляется в 4-х экземплярах, один из которых направляется в Государственный комитет по охране окружающей среды.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

---

Покупатель:

---

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

м.п.

Приложение  
к договору купли-продажи  
земельного участка № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ г.



**АКТ****установления цены земельного участка,  
заявленного на приобретение в собственность**

1. Местоположение земельного участка \_\_\_\_\_
2. Наименование покупателя \_\_\_\_\_
3. Целевое назначение использования земельного участка – \_\_\_\_\_
4. Цена земельного участка установлена на основании Отчета об оценке № \_\_\_\_\_ определения рыночной стоимости земельного участка от \_\_\_\_\_ года, выданного \_\_\_\_\_ и составит \_\_\_\_\_.

Выкупная цена земли составляет \_\_\_\_\_.

Продавец \_\_\_\_\_

Приложение  
к договору купли-продажи  
земельного участка № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ г.

**Акт № \_\_\_\_  
передачи земельного участка**

Администрация муниципального образования Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, в лице \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, заключенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ передал, а Покупатель принял земельный участок площадью \_\_\_\_ квадратных метров, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ находящийся по адресу: \_\_\_\_\_.

2. По настоящему акту Покупатель принял от Продавца земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент удостоверения договора, пригодный для эксплуатации.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по переданному земельному участку не имеется.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр у Продавца, второй - у Покупателя, третий экземпляр в Межмуниципальном Шахунском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

**подписи сторон:**

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.