



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2021 № 1255

О внесении изменений в постановление администрации Тоншаевского муниципального района Нижегородской области от 2 октября 2019 года № 374 «Об утверждении краткосрочного плана реализации государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Тоншаевского муниципального района на 2020-2022 годы»

Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Тоншаевского муниципального района Нижегородской области от 2 октября 2019 года № 374 «Об утверждении краткосрочного плана реализации государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Тоншаевского муниципального района на 2020-2022 годы» (в редакции от 14.05.2020 № 215) следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 постановления

- слова «Тоншаевского муниципального района» заменить словами «Тоншаевского муниципального округа».

1.2. Краткосрочный план реализации государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Тоншаевского муниципального округа на 2020-

2022 годы, утвержденным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Службе по вопросам ЖКХ, ТЭК, транспорта, дорожной деятельности и связи администрации Тоншаевского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления



С.Ю.Стремин

Утвержден
постановлением администрации
Тоншаевского муниципального округа
Нижегородской области
от 15.12.2021 № 1255

«Утвержден
постановлением администрации
Тоншаевского муниципального района
Нижегородской области
от 02.10.2019 № 374

**Краткосрочный план
реализации государственной региональной адресной программы по
проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении
многоквартирных домов Тоншаевского муниципального округа
на 2020-2022 годы**

1. Паспорт краткосрочного плана

1. Наименование	Краткосрочный план реализации государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов Тоншаевского муниципального округа на 2020-2022 годы (далее – Краткосрочный план)
2. Основание для разработки	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», Постановление Правительства Нижегородской области от 29 сентября 2016 года № 667 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2017 год»,

	<p>Постановление Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 года № 208 «Об утверждении государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», Постановление Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 409 «Об утверждении порядка утверждения краткосрочных (2 календарных года) планов реализации государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»</p>
3. Основной разработчик	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области
4. Основной заказчик	Администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области
5. Цели	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. 2. Достижение планируемых показателей выполнения государственной программы. 3. Конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. 4. Уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. 5. Уточнение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. 6. Определение объема государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного и (или) местного бюджетов (далее - поддержка). 7. Своевременное внесение изменений в государственную программу.
6. Задачи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организация и обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном

	<p>Правительством Российской Федерации порядке аварийными или непригодными для проживания и подлежащими сносу.</p> <p>2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий.</p> <p>3. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.</p> <p>4. Обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.</p> <p>5. Проведение информационно-разъяснительной работы с населением.</p>
7. Сроки реализации	2020-2022 годы
8. Исполнители и участники	Органы местного самоуправления Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - региональный оператор)
9. Объемы и источники финансирования	<p>Краткосрочный план предполагает финансирование в сумме 22 045 044 рублей, в том числе по годам и источникам:</p> <p>2020 год – 0,00 рублей, в том числе:</p> <p>- средства собственников помещений в МКД – 0,00 рубля.</p> <p>2021 год – 306 069 рублей, в том числе:</p> <p>- средства собственников помещений в МКД – 306 069 рублей.</p> <p>2022 год – 21 738 975 рублей, в том числе:</p> <p>- средства собственников помещений в МКД – 21 738 975 рублей.</p> <p>Объемы финансирования Краткосрочного плана по источникам, годам и объектам подлежат ежегодной актуализации.</p>
10. Система организации контроля за исполнением	Контроль за исполнением Краткосрочного плана осуществляет администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области
11. Индикаторы достижения цели и	По итогам реализации Краткосрочного плана будут достигнуты следующие значения индикаторов и

непосредственные результаты	<p>показатели непосредственных результатов:</p> <p>Индикаторы:</p> <p>1. Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, подлежащих включению в Программу составит 11,94 %.</p> <p>Непосредственные результаты:</p> <p>1. Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 4 042,06 кв.м.</p> <p>2. Общее количество капитально отремонтированных многоквартирных домов составит 4 ед.</p>
-----------------------------	---

12. Принципы распределения средств на проведение капитального ремонта.

При формировании Краткосрочного плана учитывалось следующее:

- государственная программа и информация о многоквартирных домах и их техническое состояние;

- в 2020 году доля финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах планируется в соответствии с установленным на соответствующий год минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, планируемым уровнем (процента) сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и доли направленной на капитальный ремонт в соответствии со статьей 32 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З.;

- в 2021 году доля финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах планируется в соответствии с установленным на соответствующий год минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, планируемым уровнем (процента) сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и доли направленной на капитальный ремонт в соответствии со статьей 32 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З.

- в 2022 году доля финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах планируется в соответствии с установленным на соответствующий год минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, планируемым уровнем (процента) сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и доли направленной на капитальный ремонт в соответствии со статьей 32 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З.

13. Объем финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в Краткосрочном плане, за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах:

Год	Всего, рублей	за счет средств собственников помещений МКД, рублей
2020	0,00	0,00
2021	306 069,00	306 069,00
2022	21 738 975,00	21 738 975,00
Итого	22 045 044,00	22 045 044,00

Обоснование объема финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется исходя из предельной стоимости проведения капитального ремонта, перечня и объема работ, определяемых на основании данных в отношении многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

14. Виды работ капитального ремонта в многоквартирных домах, планируемых к выполнению в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план, определены на основании государственной программы и информации о многоквартирных домах и их техническом состоянии:

- ремонт крыши;
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;

- ремонт подвальных помещений;
- ремонт фасада.

15. Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах, включенных в Краткосрочный план (приложение 1).

16. Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах, включенных в Краткосрочный план (приложение 2).

17. Реестр многоквартирных домов, находящихся на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту по видам работ и услуг на 2020-2022 годы, включенных в Краткосрочный план (приложение 3).

18. В рамках реализации Краткосрочного плана на многоквартирных домах, планируется выполнить:

	Виды работ	Количество домов	Объем
2022 год	Ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, п.м.	2	860
	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, п.м.	4	466
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, кв. м.	4	466
	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1	200
	Ремонт крыши, кв. м	4	3018
	Ремонт фасада, кв. м	3	2252
	Ремонт подвальных помещений, кв. м	1	220
	Ремонт фундамента, куб. м	4	481

19. Информационное и методическое обеспечение Краткосрочного плана.

Вся информация, связанная с разработкой и реализацией Краткосрочного плана, размещается во всех доступных средствах массовой информации, включая:

а) официальные сайты в сети Интернет исполнительных и представительных органов местного самоуправления Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области;

б) средства массовой информации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

Органы местного самоуправления Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области доводят информацию до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план:

а) обо всех исполнителях работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (подрядчиках, субподрядчиках) с указанием наименований юридических лиц и (или) фамилий, имен и отчеств индивидуальных предпринимателей, наименований выполняемых ими работ, номеров контактных телефонов, факсов и (при наличии) адресов электронной почты, адресов сайтов в сети «Интернет». При изменении подрядчиков и субподрядчиков информация своевременно обновляется;

б) о планируемых и реальных сроках начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а при необходимости изменения таких сроков о причинах их переноса и новых таких сроках (сведения о выполнении указанных работ обновляются не реже чем один раз в месяц);

в) о дате и времени приемки результатов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (не позднее чем за пять рабочих дней до дня приемки) и о результатах приемки указанных работ.

20. Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана.

Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана осуществляет администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, региональный оператор, Государственная жилищная инспекция по Нижегородской области.

Приложение 1

к краткосрочному плану реализации
региональной программы по проведению
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Нижегородской области в
отношении многоквартирных домов
Тоншаевского муниципального округа на
2020-2022 годы

Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2020-2022 годах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Наименование муниципального округа (городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, участвующих в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области	Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы	Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь включенных в региональную программу	Размер взноса на капитальный ремонт МКД	Планируемый объем начислений в месяц	Планируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт	Доля, направленная на капитальный ремонт в соответствии со ст. 32 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З (счет у регионального оператора РО)	Планируемые средства государственной и муниципальной поддержки	Остаток средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году	Планируемые средства на капитальный ремонт
-------	--	--	---	--	---	--------------------------------------	---	--	--	---	--

1	2	Всего				7	8	9	10	В том числе			14	15	16	17	18	В том числе			22	23	В том числе		
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м					руб.	руб.	руб.						руб.	руб.	руб.			руб.	руб.	руб.
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
Тоншаевский муниципальный округ																									
Всего по Тоншаевскому муниципальному округу на 2020-2022 годы																				-1 514 746	11 680 838	11 680 838			
по МО на 2020 год	65479,29	65479,29						6,30	412 520	412 520			91,0			95				-1 974 156	2 305 327	2 305 327			

по МО на 2021 год	65 479,29	65 479,29					6,55	428 889	428 889			91,0							225 236	4 674 531	4 674 531		
по МО на 2022 год	65 736,89	65 736,89					6,55	430 577	430 577			91,0							234 174	4 700 980	4 700 980		

1	2	3	4	5	6	7	8	КВ.	КВ.	КВ.М	КВ.	КВ.	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	мм.гггг			
								М	М			М															М		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
Всего по Тоншаевскому муниципальному округу на 2020-2022 годы								4 042,06	4 042,06	3 465,50		3 369,90	161	22 045 044					21 965 359	21 965 359	20 896 602	752 725	395 717						
Итого по МО на 2020 год																													
Итого по МО на 2021 год								1 004,53	1 004,53	873,50		873,50	35	306 069									306 069						
1	р.п. Пижма, ул. Королева, д. 8	1984	не было	РО	К	2	3	1 004,53	1 004,53	873,50		873,50	35	306 069							306 069				12.2021				
Итого по МО на 2022 год								3 037,53	3 037,53	2 592,00		2 496,40	126	21 738 975						21 738 975	21 738 975	20 896 602	446 656	395 717					
2	р.п. Пижма, ул. Королева, д. 8	1984	не было	РО	К	2	3	1 004,53	1 004,53	873,5		873,5	35	8 058 779				8 058 779	8 058 779	7 768 691	123 838	166 250			12.2022				
За счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ															За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации			За счет средств местного бюджета		За счет средств собственников помещений в МКД		Стоимость строительно-монтажных работ (СМР)		Стоимость проектных работ (ПИР)		Стоимость затрат на осуществление строительного контроля (технического надзора), авторского надзора применительно к объектам культурного наследия		Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3	

3	р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, д. 8	1980	не было	PO	К	2	2	420,2	420,2	382,6		382,6	23	3 290 021				3 290 021	3 290 021	3 014 497	211 014	64 510		12.2022
4	р.п. Пижма, ул. Королева, д. 7	1980	не было	PO	К	2	3	921,0	921,0	885,6		885,6	35	6 226 765				6 226 765	6 226 765	6 097 019	50 739	79 007		12.2022
5	р.п.Пижма, ул.Королева, д. 1	1966	Не было	PO	К	2	2	691,80	691,8	450,30		354,70	33	4 163 410				4 163 410	4 163 410	4 016 395	61 065	85 950		12.2022

Приложение 3

к краткосрочному плану реализации
региональной программы по проведению
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Нижегородской области в
отношении многоквартирных домов
Тоншаевского муниципального округа на
2020-2022 годы

Реестр многоквартирных домов, находящихся на территории Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту по видам работ и услуг на 2020-2022 годы, включенных в краткосрочный план

№	Адрес МКД	СМР	ПИР
		в том числе	в том числе
ВСЕГО стоимость капитального ремонта (столбец 4 + столбец 31 + столбец 36 + столбец 37)			
Всего стоимость капитального ремонта СМР			
Всего ремонт внутридомовых инженерных систем			
в том числе			
		Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	
		Ремонт крыши	
		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	
		Ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З утепление фасада	
		замена признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, пара, тепла, электрической энергии, пара и горячей воды)	
		Ремонт фундамента МКД	
		установка или замена признанных непригодными к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, пара, тепла, электрической энергии, пара и горячей воды)	
		Ремонт системы дымоудаления	
Всего ПИР			
		культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ) документации для капитального ремонта, сметной документации на	
		Проведение экспертизы проектной и (или) сметной документации в соответствии с законодательством РФ	
		Обследование технического состояния МКД и (или) элементов МКД и (или) инженерных систем МКД	
		Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией	
		Осуществление строительного контроля (технического надзора), авторского надзора применительно к объектам культурного наследия	
		Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З	

1	2	3	4	5	электроснабжение		9	теплоснабжение		газоснабжение		холодное водоснабжение		горячее водоснабжение		водоотведение		18	19	20	21	22		23	24		25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
					м	руб.		м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.					м	руб.		м	руб.													
Тоншаевский муниципальный округ																																							
Всего по Тоншаевскому муниципальному округу на 2020-2022 годы		22 045 044	20 896 602	2 854 503	200	88342	860	1 649 832		466	422 719		466	693 610		3 018	8 233 113	220	232 774	2 252	4 959 527		481	4 616 685						752 725	746 189			6 536	395 717				
Итого по МО на 2020 год																																							
Итого по МО 2021 год		306 069																																					
1	р.п. Пижма, ул. Королева, д.8	306 069																																					
Итого по МО на 2022 год		21 738 975	20 896 602	2 854 503	200	88 342	860	1 649 832		466	422 719		466	693 610		3 018	8 233 113	220	232 774	2 252	4 959 527		481	4 616 685						446 656	446 656					6 536	395 717		

5	р.п.Пи жма, ул.Ко ролев а, д.1	4 163 410	6 226 765	3 290 021	8 058 779
	4 016 395	6 097 019	3 014 497	7 768 691	
	473 208	420 381	191 796	1 769 118	
	200				
	88 342				
	260			600	
	339 222			1 310 610	
	100	148	78	140	
	17 284	159 185	72 627	173 623	
	100	148	78	140	
	28 360	261 196	119 169	284 885	
	800	875	400	943	
	2 142 592	2 466 659	1 125 396	2 498 466	
			220		
			232 774		
	757	595	300	600	
	1 210 020	1 472 163	671 664	1 605 680	
	101	160	70	150	
	190 575	1 737 816	792 867	1 895 427	
	61 065	50 739	211 014	123 838	
	61 065	50 739	211 014	123 838	
	85950	79 007	64 510	166 250	

».