



ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

06.03.2019 № 01/03/219-06/444-19

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По списку

О предоставлении рассрочки

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» (далее – региональный оператор) информирует о заключении соглашения между региональным оператором и простым товариществом ООО «Центр-СБК» и ООО «КВЦ» о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и просит Вас довести до собственников помещений путем размещения в органах местной печати и иных официальных источниках следующую информацию:

«Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах!

Напоминаем Вам, что в соответствии с ч.1 ст.169 Жилищного кодекса РФ и ч.5 ст.5 и п.1 ч. 2 ст. 28 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 года № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В отношении собственников помещений – должников по уплате взносов на капитальный ремонт НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» (далее – региональный оператор) ведет претензионно-исковую работу, в результате которой на собственников помещений, имеющих задолженность, может быть возложена обязанность оплатить не только задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт и начисленные пени, но и судебные расходы.

В целях предупреждения взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в судебном порядке гражданам - собственникам помещений до 01 мая 2019 года предоставляется возможность воспользоваться рассрочкой по уплате взносов на капитальный ремонт.

Отдельным категориям населения (гражданам старше 70 лет, ветеранам труда, ветеранам труда Нижегородской области, многодетным матерям (отцам), инвалидам I, II группы, ветеранам боевых действий) рассрочка по уплате взносов на капитальный ремонт предоставляется сроком до двух лет на основании письменного заявления с приложением следующих документов:



- копии паспорта (развороты с фотографией и с отметкой о регистрации по месту жительства);
- копия документа, в соответствии с которым лицо является законным представителем собственника, не имеющего возможность лично обратиться;
- копии правоустанавливающего документа;
- копия платежного документа за последний расчетный период перед подачей заявления о предоставлении рассрочки платежа;
- копии документа, подтверждающего его принадлежность к отдельным категориям граждан и право на определенные виды льгот.

В случае принадлежности к вышеуказанным категориям граждан, для предоставления рассрочки необходимо обратиться к региональному оператору.

Если собственник не относится к данным категориям граждан, рассрочка предоставляется сроком до 18 месяцев (в зависимости от суммы задолженности) на основании заключенного соглашения о погашении задолженности.

Для этого необходимо обратиться к региональному оператору, либо в абонентский пункт ООО «Центр-СБК» или ООО «КВЦ», имея при себе паспорт, либо копии документа, в соответствии с которым лицо является законным представителем собственника, не имеющего возможность лично обратиться; копии правоустанавливающего документа; платежные документы за последний расчетный период.

Более подробную информацию о порядке предоставления рассрочки, а также образец заявления либо соглашения о предоставлении рассрочки по погашению задолженности Вы можете найти на официальном сайте регионального оператора [www.fkrnnov.ru](http://www.fkrnnov.ru) в разделе «Документы», подраздел «Образцы документов» или позвонив по телефону +7(831) 422-22-24.

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что во избежание начисления пени по оплате взносов на капитальный ремонт в дальнейшем рекомендуем производить оплату взносов на капитальный ремонт в полном объеме и в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ (ст.155 ЖК РФ).»

И. о. генерального директора

Д.П. Гнатюк

Жужнева О.А.  
422-22-23 (131)